

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

г. Азнакаево

№ 41-9

от «25» июня 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 №86-24 (в редакции решений от 24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33, 22.10.2019 №149-36, 12.03.2020 №165-41, 16.06.2020 №179-43, 16.04.2021 №36-8)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 02 июня 2021 года в муниципальном образовании «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

Азнакаевский городской Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 №86-24 (в редакции решений от 24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33, 22.10.2019 №149-36, 12.03.2020 №165-41, 16.06.2020 №179-43, 16.04.2021 №36-8), следующие изменения:

1.1. В Карте градостроительного зонирования:

а) установить для земельного участка с кадастровым номером 16:02:070103:654 площадью 721,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево, ул. 100 лет ТАССР, з/у 49, территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения Д1;

б) изменить территориальную зону для земельного участка площадью 22,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г. Азнакаево, ул. Сююмбеки, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ на зону делового, общественного и коммерческого назначения Д1.

1.2. В статье 14:

а) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»;

б) в пункте 4 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

1.3. В статье 15:

а) в пункте 2.1 первое предложение после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

б) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Руководителю Исполнительного комитета.».

1.4. Пункт 1 статьи 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы

местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.».

1.5. В статье 16.1:

а) пункт 3 исключить;

б) пункт 4 считать соответственно пунктом 3 и дополнить подпунктом пять:

«5) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

в) пункт 5-11 считать соответственно пунктами 4-10.

1.6. В статье 16.3:

а) в пункте 1 слова «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

б) в подпункте 2 пункта 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

в) в пункте 7 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

1.7. В статье 16.5:

а) подпункт 1 пункта 10 исключить;

б) подпункты 2-3 пункта 10 считать соответственно подпунктами 1-2.

1.8. В пункте 5 статьи 27:

а) в подпункте 4 в начале предложения после слов «проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)»;

б) подпункт 10 изложить в новой редакции:

«копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)».

1.9. В пункте 3 статьи 29:

а) в подпункте 5 после слов «проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)»;

б) в подпункте 8 перед словами «требованиям проектной документации» дополнить словами «указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.10. В статье 35 для территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) внести изменения в градостроительные регламенты в части изменения предельного параметра земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости – увеличение минимальной площади земельного участка с 400 кв.м на 600 кв.м.

1.11. В статье 38 для территориальной зоны «ПЗ. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности»:

а) внести изменения в установленные градостроительным регламентом Основные виды разрешенного использования недвижимости – дополнить видом разрешенного использования «приюты для животных».

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Азнакаевского городского Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин