

**РЕШЕНИЕ**  
**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**  
**четвертого созыва**

г. Азнакаево

№ 61 – 8

от « 25 » июня 2021года

О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 15.06.2015 №369-53 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решений от 13.12.2018 №221-32, 23.05.2019 №265-36, 20.08.2019 №283-38, 22.10.2019 №290-39, 12.12.2019 №303-41, 12.03.2020 №335-45)

Во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 27.07.2020 №1122, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2019 №557/пр,

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Нормативы градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 15.06.2015 №369-53 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решений от 13.12.2018 №221-32, 23.05.2019 №265-36, 20.08.2019 №283-38, 22.10.2019 №290-39, 12.12.2019 №303-41, 12.03.2020 №335-45), следующие изменения:

1.1. В разделе 4.2:

а) пункт 4.2.38 изложить в следующей редакции:

«В районах усадебной застройки следует принимать расстояния (СП 42.13330.2016):

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.»;

б) пункт 4.2.57 изложить в следующей редакции:

«Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.».

1.2. В разделе 4.8:

а) абзац второй пункта 4.8.18 изложить в следующей редакции:

«Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации 26.10.2020 №626.»;

б) пункт 4.8.21 изложить в следующей редакции:

«Размер санитарно-защитной зоны составляет:

- от скотомогильника с захоронением в ямах - 1000 м;

- от скотомогильника с биологической камерой - 500 м.».

1.3. В пункте 6.1.7 раздела 6.1 слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

1.4. В разделе «Ветеринарно-санитарные правила» приложения №1:

а) в заголовке слова «Ветеринарно-санитарные правила» заменить словами

«Ветеринарные правила»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации 26.10.2020 №626.».

2. Установить, что пункт 1.3. настоящего решения вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин