

**Решение**  
**Совета муниципального образования «Поселок городского типа**  
**Камское Устье Камско – Устьинского муниципального района**  
**Республики Татарстан»**

«29» июня 2021

№ 39

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско–Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решения № 31 от 09.09.2016 года)**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ внесены изменения в ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которыми упразднены полномочия органов местного самоуправления по принятию решений о развитии застроенных территорий; Федеральным законом от 29.12.2020г. № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола и заключения публичных слушаний от 18 июня 2021 года, в целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», а также приведение в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Совет муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско–Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 18.12.2013 г. № 93 следующие изменения:

1.1. В главе 8, статьи 30, пункт 5 и пункт 6 слова «тридцати дней» заменить

словами «двадцати пяти дней»

1.2. статью 35.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м. за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.;

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 500 кв.м.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования (опубликования) на информационных стендах расположенных по адресам:

- пгт Камское Устье, ул. Советская, д. 11 (административное здание);

- пгт Камское Устье, ул. К. Маркса, д. 105 (здание библиотеки) и размещение на официальном сайте Камско – Устьинского муниципального района в разделе «Муниципальные образования».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан» Давлетшина Раиля Хамитовича.

Глава муниципального образования  
«Поселок городского типа Камское Устье  
Камско – Устьинского муниципального района  
Республики Татарстан»  
Председатель Совета муниципального образования  
«Поселок городского типа Камское Устье  
Камско – Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан»

Н.А. Вазыхов