

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
посёлка городского типа  
КУЙБЫШЕВСКИЙ ЗАТОН  
Камско-Устьинского  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАШКАРМА  
КОМИТЕТ  
шәһәр тибындагы бистә  
КУЙБЫШЕВ ЗАТОНЫ  
Кама Тамагы муниципаль районы

ул. Ульяновское шоссе, 8  
Куйбышевский Затон, 422826  
тел. (884377)59 -2-27, факс: (884377) 59-2-08  
ОКПО 78702111 ОГРН 1061672000928  
ИНН/КПП 1622004563/162201001

Ульяновское шоссе урамы, 8, Куйбышев Затонны штп,  
422826,  
тел. (884377)59 -2-27, факс: (884377) 59-2-08  
ОКПО 78702111 ОГРН 1061672000928  
ИНН/КПП 1622004563/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 18 мая 2021г.

КАРАР  
№ 10

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан № 1 от 14.05.2021 г., пунктами 2 и 3 Решения Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 04.05.2021 № 39 «Об установлении предельных размеров земельных участков, образуемых для предоставления гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (приложение №1), а также рекомендациям Аппарата Президента Республики Татарстан (письмо руководителя АП РТ А.А.Сафарова № 02-3588 от 21.04.2021) и Кабинета Министров Республики Татарстан (письмо Премьер-Министра Республики Татарстан А.В.Песошина на имя Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова № 11630 от 05.03.2021) Исполнительный комитет МО «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» в рамках внесения изменений в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселений в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Г.Р. Григорьева

## Решение

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

## Р Е Ш И Л:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон от 25.11.2013г. № 75/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. Статью 35.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры вновь образуемых земельных участков:

минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м., за исключением образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, при увеличении площади которых образуется участок площадью менее 1000 кв.м.;

максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 500 кв.м.».

2. В пункты 5 и 6 статьи 30 Правил землепользования и застройки городских поселений, заменив слова «тридцати дней» на «двадцати пяти дней»

3. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселка городского типа Куйбышевский Затон»

1. Комиссия по землепользованию и застройке поселка городского типа Куйбышевский Затон (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения внесения изменений в настоящие Правила, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования

территорий поселка городского типа Куйбышевский Затон, а также для подготовки предложений по решению вопросов землепользования и застройки и является постоянно действующим консультативным органом при Руководителе Исполнительного комитета.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки поселка городского типа Куйбышевский Затон и проектов решений о внесении изменений в Правила и о подготовке проектов решений Совета поселка городского типа Куйбышевский Затон о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Руководителя Исполнительного комитета;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Руководителя Исполнительного комитета;

5) организация и проведение публичных слушаний на территории поселка городского типа Куйбышевский Затон по проекту правил землепользования и застройки поселка городского типа Куйбышевский Затон, внесению изменений в Правила, предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии градостроительным законодательством, Правилами, а также положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселка городского типа Куйбышевский Затон, утверждаемым постановлением Руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в сети Интернет Камско-Устьинского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

5. Настоящее Решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования «поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».