

Решение

Совета Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

«14» мая 2021года

№ 12

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **решил:**

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Порядок учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении согласно Приложению № 2.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» на 18 июня 2021 года в 14.00 часов года в здании Большебуртасского СДК. Провести публичные слушания в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 14 ноября 2018 года № 89.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Буртасы, ул. Ленинградская, 27;
- РТ, Камско-Устьинский район, д. Балчиклы, ул. Ленина, 70,

опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского

муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Большебуртасского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»,
председатель Совета муниципального образования
«Большебуртасского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»

Р.С.Сагдиев

Проект решения
Совета Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«Большебуртасское сельское поселение» Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан»

В целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Совет Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 № 75, следующие изменения:

1. В пунктах 5, 6 статьи 30, главы 8 слова «в течении тридцати дней» заменить словами «в течении двадцати пяти дней»

2. статью 35.1 дополнить пунктом 3

Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,1 га до 0,15 га,

- за границей населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,1 га до 1,0 га;

б) для индивидуального жилищного строительства от 0,1 га до 0,15 га.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

4. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Буртасы, ул. Ленинградская, 27;

- РТ, Камско-Устьинский район, д. Балчиклы, ул. Ленина, 70,

опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Большебуртасского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»,
председатель Совета муниципального образования
«Большебуртасского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»

Р.С. Сагдиев

Приложение №2 к решению
Совета Большебуртасского
сельского поселения Камско-
Устьинского муниципального
района Республики Татарстан
от «14» мая 2020 года №12

Порядок
учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское
сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики
Татарстан» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Большебуртасского сельского поселения Камско-Устьинского района по адресу: 422833, Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, с. Большие Буртасы, ул. Ленинградская, д. 27, или по факсу 33-6-42 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

Пункт	Текст проекта решения	Текст Проекта автора	Текст проекта с учетом поправок	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы, учебы)

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 16 часов до 11 июня 2021 года .

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 422833, Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, село Большие Буртасы, ул. Ленинградская, д.27 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Устава» или «публичные слушания»), а также по факсу 33-6-42.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 16 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются в Исполнительном комитете муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и передаются для

рассмотрения в Совет муниципального образования «Большебуртасское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».