



РЕШЕНИЕ

29.04.2021г.

г.Мензелинск

КАРАР

№ 1

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города
Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики
Татарстан**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-РТ «О местном самоуправлении в Республики Татарстан», Уставом города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Совет города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2020 № 2 «Об утверждении Правил землепользования города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1) Дополнить статьей 4.1 и изложить в следующей редакции:

«Статья 4.1. Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки.

1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1000 кв.м.;

1.2 для блокированной жилой застройки – 1000 кв.м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв.м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Юртовское

сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1500 кв.м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1500 кв.м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного для вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилами, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не более 10 %.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.»;

1.2) статью 29 главы 12 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«17. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство».

1.3) Пункт 2 статьи 23 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) принятие решения о комплексном развитии территории."

1.4) Пункт 3 статьи 23 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

1.7) Пункт 4 статьи 23 слова "пунктами 3-5" заменить словами "пунктами 3-6";

1.8) Абзац 10 статьи 1 слова "и устойчивому" исключить;

1.9) В абзаце 8 статьи 1 слова "благоустройства территорий" заменить словами "комплексного развития территорий и их благоустройства";

1.10) Абзац 18 раздела 7 изложить в следующей редакции:

" - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;"

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава



А.Ф. Салахов