



РЕШЕНИЕ

от 13 апреля 2021

г.Менделеевск

КАРАР

№ 52

О мерах поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства в части отсрочки  
уплаты арендных платежей

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 N 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", Распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 №820-р (с изменениями, внесенными распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.08.2020 №1497-р, 14.08.2020 №1536-р, 28.12.2020 №2963-р),

Совет Менделеевского Муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Палате имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее — муниципальное имущество), составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с Решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 19 мая 2020 года № 258, — с 1 июля 2020 года до 1 января 2021 года; задолженность

по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды; в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды); не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

б) заключение дополнительных соглашений, предусматривающих предоставление отсрочки уплаты арендных платежей, к договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее социально ориентированные некоммерческие организации), на следующих условиях:

2. отсрочка предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с учетом освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренного Решением Совета Менделеевского муниципального района РТ от 19 мая 2020 года № 258; отсрочка предоставляется вне зависимости от осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее — Перечень), а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года; задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды; в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды); не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в) размещение на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения информации для арендаторов субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

3. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 1 настоящего решения, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков). Задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

4. Органам местного самоуправления, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по Перечню, и социально ориентированные некоммерческие организации, по договорам, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях Перечня, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года, предоставлять отсрочку уплаты арендной платы на следующих условиях:

субъектам малого и среднего предпринимательства — с 1 апреля 2020 года до 1 января 2021 года; социально ориентированным некоммерческим организациям — на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан; задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды; в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды); не допускается установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки; дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора; отсрочка предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков).

5. Установить, что условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

6. Палате земельных и имущественных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан обеспечить представление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан информации о выполнении настоящего решения ежеквартально, начиная со II квартала 2020 года.

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан [www.mendeleevsk.tatar.ru](http://www.mendeleevsk.tatar.ru) в разделе «Нормативные документы» и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

8. Решение Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 19 мая 2020 года № 259 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей», считать утратившим силу.

9. Установить, что действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 19 марта 2020 года - даты введения режима повышенной готовности на территории Республики Татарстан.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета

В.С.Чершинцев