



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

23.04.2021 № 9/8  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Тукаевского муниципального района №41/7 от 10.06.2020»**

В целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона №342-ФЗ Правил землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протест прокуратуры Тукаевского муниципального района на решение Совета Тукаевского муниципального района от 10.06.2020 №41/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», а также во исполнение протокола Кабинета Министров Республики Татарстан №АП-12-75 от 9.03.2021 г., Совет Тукаевского муниципального образования

#### **РЕШИЛ:**

1. Рассмотреть протест Прокуратуры Тукаевского муниципального района №02-08-02 от 09.03.2021 на Решение Совета Тукаевского муниципального района от 10.06.2020 №41/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан»

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 10.06.2020 №41/7, изложив ст.8 в текстовой части Правил землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

Регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования «Азьмушкинское сельское поселение» осуществляют следующие органы и должностные лица местного самоуправления:

- 1) Глава Тукаевского муниципального района;
- 2) Совет Тукаевского муниципального района;
- 3) Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района;

Полномочия органов местного самоуправления в части подготовки и принятия градостроительной документации и регулированию землепользования и застройки на территории сельского поселения определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", Уставом Муниципального образования «Азьмушкинское сельское поселение», иными муниципальными правовыми актами.

К полномочиям органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;

3) утверждение документации по планировке территорий, в том числе утверждение градостроительных планов земельных участков;

4) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;

5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

6) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

7) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

9) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений

10) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

12) принятия решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

13) иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 10.06.2020 №41/7, изложив ч.5 и 6 ст.23 в текстовой части Правил землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

- Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с

поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

- Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 10.06.2020 №41/7, изложив ч.4 ст.12 в текстовой части Правил землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

- Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Внести изменения в ст. 28 Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 10.06.2020 №41/7 в части установления минимального и максимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки, в размере – 1000 кв.метров и 3000 кв.метров соответственно.

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте района, официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение в газете “Якты юл” (“Светлый путь”).

8. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, национальным вопросам и безопасности населения.

Глава муниципального образования  
Председатель Совета



*Handwritten signature of F.M. Kamaev*

Ф.М. Камаев