



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » *Апрель* 20*21* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *564*

Об определении порогового значения
дохода, приходящегося на каждого
члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 779 327 руб.;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 2 264 598 руб.;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 911 626 руб.;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 882 168 руб.;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4 852 710 руб.;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 5 823 252 руб.;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 6 793 794 руб.;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 7 764 336 руб.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (Приложение № 1) составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 31 128 руб.;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 19 809 руб.;
- 1.2.3. Для семьи из трех и более человек - 16 979 руб.

2. Признать утратившим силу постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 5 марта 2021 г. №291 «Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина»

3. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Подовалова А.Н.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



О.Н. Шабалин

Приложение № 1
к постановлению исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от « 20 » апреля 2021 г. № 564

РАСЧЕТ

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи
или одиноко проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{РС} / (1 - ((1 + \text{РС})^{-\text{КП}})) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

РС – процентная ставка по кредиту за месяц (4,25% годовых/12 месяцев = 0,35%);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита;

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» по Республике Татарстан в размере 53 тыс.919 рублей.

**Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи
или одиноко проживающего гражданина**

Табл. №1

НП – норма жилого помеще- ния, (кв.м)	СЖ - рыночная стоимость приобрете- ния жилого помещения (СЖ=РСх РЦхНП), рублей	РС – коли- чество чле- нов семьи, (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв.м жилого помеще- ния, (рублей)	ПС - процент- ная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотно- шение суммы кредита и стои- мости квартиры	Соотно- шение платежа по кредиту с совокуп- ным месячным доходом	ПД- порого- вое значе- ние дохода (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			53 919	$4,25/12$ $/100=$ $0,0035$	180	0,7	0,3	
33	1 779 327	1	53 919	0,0035	180	0,7	0,3	31128
42	2 264 598	2	53 919	0,0035	180	0,7	0,6	19809
54	2 911 626	3	53 919	0,0035	180	0,7	0,9	16979
72	3 882 168	4	53 919	0,0035	180	0,7	1,2	16979
90	4 852 710	5	53 919	0,0035	180	0,7	1,5	16979
108	5 823 252	6	53 919	0,0035	180	0,7	1,8	16979
126	6 793 794	7	53 919	0,0035	180	0,7	2,1	16979
144	7 764 336	8	53 919	0,0035	180	0,7	2,4	16979

И.о. заместителя руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



Р.Ф. Камалов