



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12.02.2021г.

с. Сарманово

№ 25

**Об утверждении Положения о порядке
первоочередного предоставления земельных участков
инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов,
на праве аренды на территории Сармановского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Сармановского муниципального района решил:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Сармановского муниципального района Республики Татарстан (приложение 1).

2. Исполнительному комитету Сармановского муниципального района привести свои нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере предоставления земельных участков, в соответствии с настоящим Положением.

3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и официальном сайте Сармановского муниципального в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местному самоуправлению Совета муниципального района.

Председатель Совета
муниципального района



Ф.М. Хуснуллин



Приложение 1

к решению Совета Сармановского

Муниципального района

от 12.09.2021 г. № 25

Положение

о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Сармановского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Сармановского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Положением.

1.3. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления и предоставление земельных участков, осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района на основании соответствующих заявлений заявителей.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории поселения, входящего в состав Сармановского муниципального района;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п. 2.1.4 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.4 и 2.1.5 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного Правилами землепользования и застройки муниципальных образований в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего поселения, входящего в состав Сармановского муниципального района.

В случае отсутствия сформированных земельных участков в границах соответствующего городского или сельского поселения, в которых постоянно проживают вышеуказанные граждане, земельные участки предоставляются в границах иного поселения в составе Сармановского муниципального района.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

3. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

3.1. Перечни земельных участков в целях последующего первоочередного предоставления в аренду Заявителям ежегодно ежеквартально готовятся Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан и направляются Руководителю Исполнительного комитета Сармановского муниципального района для утверждения.

3.2. Минимальный размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере - 0,08 га, максимальный размер – 0,20 га;

3.3. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Сармановского муниципального района, на территории которого формируется земельный участок.

3.4. Формирование земельных участков осуществляется из земель населенных пунктов без предварительного согласования места размещения объекта.

4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

4.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п. 14 ч. 2 ст. 39.6, ст. 39.14, ст. 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административным регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

4.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.