



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 02 2021 г.

КАРАР

№ 65

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Балтасинский районный исполнительный комитет постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1779327 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 2264598 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2911626 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3882168 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4852710 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 5823252 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 6793794 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек - 7764336 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 31127,86 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 19808,64 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 16978,83 рублей.

2. 2 Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2021 года – 53 919 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53\,919 \times 33 = 1\,779\,327 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 42 = 2\,264\,598 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 3 = 2\,911\,626 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 4 = 3\,882\,168 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 5 = 4\,852\,710 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 6 = 5\,823\,252 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 7 = 6\,793\,794 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 53\,919 \times 18 \times 8 = 7\,764\,336 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 4,25% в год, то есть 4,25/100/12 в месяц=0,0035 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» по Республике Татарстан в размере 53 тысяч 919 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	РС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			53 919	4,25/100/12	180	0,7	0,3	

				2=0,0035				
33	1 779 327	1	53 919	0,0035	180	0,7	0,3	31127,86
42	2 264 598	2	53 919	0,0035	180	0,7	0,6	19808,64
54	2 911 626	3	53 919	0,0035	180	0,7	0,9	16978,83
72	3 882 168	4	53 919	0,0035	180	0,7	1,2	16978,83
90	4 852 710	5	53 919	0,0035	180	0,7	1,5	16978,83
108	5 823 252	6	53 919	0,0035	180	0,7	1,8	16978,83
126	6 793 794	7	53 919	0,0035	180	0,7	2,1	16978,83
144	7 764 336	8	53 919	0,0035	180	0,7	2,4	16978,83