

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 02.02.2021

№ 136

**Об утверждении ведомственной программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на период 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г. по Высокогорскому муниципальному району**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан принятого решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 № 14, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ведомственную программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на период 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г. по Высокогорскому муниципальному району согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Определить координатором программы по профилактической работе заместителя руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Хакимуллина Р.Ф.

3. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района



Д.Ф. Шайдуллин



Приложение № 1  
к Постановлению Исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 02.10.2024 № 136

**Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на период 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г. по Высокогорскому муниципальному району**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на период 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г. по Высокогорскому муниципальному району
Правовые основания разработки программы	<p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ);</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по</p>

	<p>осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №974 «Об утверждении Порядка организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от _____ №_____ «Об утверждении Административного регламента по исполнению исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Высокогорского муниципального района»</p>
Разработчик программы	Отдел по строительству, архитектуры, ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
Цели Программы	<p>повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по государственному контролю и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;</p> <p>предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-</p>

	<p>строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;</p> <p>предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;</p> <p>снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</p> <p>формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>
<p>Задачи программы</p>	<p>выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <p>устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</p> <p>установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <p>определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;</p> <p>создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы</p>

Источники Финансирования	В рамках бюджетного финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</p> <p>развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</p> <p>внедрение различных способов профилактики;</p> <p>разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</p> <p>разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</p> <p>обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;</p> <p>повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</p> <p>уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов:</p> <p>повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов:</p> <p>обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</p> <p>мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</p> <p>иное.</p>
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

**Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г.**

Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

## Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

В рамках государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ, законодательством Республики Татарстан, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов при реализации полномочий является отсутствие нарушений прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства (граждан и юридических лиц).

Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории муниципального образования Высокогорский муниципальный район осуществляется отделом по строительству, архитектуре, ЖКХ, в отношении объектов, расположенных в границах муниципального образования в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области законодательства информация размещена на официальном сайте Высокогорского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на официальном сайте Высокогорского муниципального района в разделе «Государственный контроль» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля.

## Раздел 2. Цели и задачи проведения профилактической работы

Срок реализации программы: 2021-2023 г.г.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов— это системно организованная деятельность отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ, Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области долевого строительства;

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности

профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

### **Первый этап реализации Программы (2021 г.):**

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений;

- обязательных требований при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами



раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Высокогорского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год;

- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- обобщение и анализ практики осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Высокогорского муниципального района.

### **Второй этап реализации Программы (2021-2022 гг.):**

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных

Стандартом комплексной профилактики;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### **Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации**

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Руководителем Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

### **Раздел 5. Механизм реализации Программы**

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

### **Раздел 6. Оценка эффективности Программы**

Основным конечным результатом реализации Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям является снижение количества выявленных в период с января 2021 г. по декабрь 2023 г. нарушений требований законодательства в области долевого строительства.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.

**План – график профилактики рисков причинения  
вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора  
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,  
связанной со строительством многоквартирных домов  
на 2021 г. и плановый период 2022-2023 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения информации на официальном сайте Высокогорского муниципального района	Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан	Постоянно
2.	Проведение приема отделом по строительству, архитектуре, ЖКХ, Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведении проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан	Постоянно
3.	Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения законодательства в области долевого строительства	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан	Постоянно
4.	Размещение на официальном сайте Высокогорского муниципального района обоснованной практики осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан	Не реже одного раза в год
5.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Высокогорского муниципального района	Исполнительный комитет Высокогорского	Постоянно

	<p>перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов</p>	<p>муниципального района Республики Татарстан</p>	
6.	<p>Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Высокогорского муниципального района текстов нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов</p>	<p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>	<p>Постоянно</p>