



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

г. Лениногорск

КАРАР

№ 1544

Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений на 2021 год по муниципальному образованию «Лениногорский муниципальный район»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2021 года:

размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений (приложение №1);

размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» (приложение №2);

размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений в сельских поселениях (приложение №3).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе - газете «Лениногорские вести» и на сайте Лениногорского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З. Г. Михайлова

Н.С.Сосунова
5-19-26

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «30» декабря 2020г. № 1544

Размер

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Тариф за единицу измерения с 01.01.2021 по 30.06.2021	Тариф за единицу измерения с 01.07.2021 по 31.12.2021
1	Управление многоквартирным домом	м ²	3,26	3,89
2	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	м ²		
	уборка мест общего пользования		1,30	1,31
	дератизация		0,14	0,14
	обслуживание мусоропроводов		0,82	0,82
	содержание придомовой территории, в том числе:		1,61	1,65
	содержание контейнерных площадок		0,50	0,52
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем и иного оборудования зданий, в том числе:	м ²		
	домах, оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения и водоотведения		1,99	2,00
	домах оборудованных внутридомовыми системами холодного и горячего водоснабжения и		2,14	2,14

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Тариф за единицу измерения с 01.01.2021 по 30.06.2021	Тариф за единицу измерения с 01.07.2021 по 31.12.2021
	водоотведения			
	внутридомовых систем газового оборудования		0,27	0,39
	внутридомовых систем электроснабжения		0,94	0,95
	внутридомовых систем центрального отопления		1,54	1,60
	ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории		2,62	2,66
	дымоходы		0,15	0,17
	вентиляционные каналы		0,10	0,11
4	Объектовые приборы учета, в том числе:	м ²		
	тепловой энергии		1,02	1,04
	хвс		0,08	0,08
	гвс		0,17	0,19
5	Содержание лифтового оборудования	м ²	3,91	3,91

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «30» декабря 2020г. № 1544

Размер взноса
за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений
многоквартирных домов муниципального образования «Лениногорский
муниципальный район»

Наименование платежа	Единица измерения услуги	тариф за единицу измерения услуги (с НДС в руб.)
Найм жилого помещения	м ²	с 01.01.2021 по 30.06.2021
		6,11

Приложение №3

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального образования
«Лениногорский муниципальный
район»

от «30» декабря 2020г. № 1544

Размер

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений в сельских поселениях.

№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка		Новая Чершила		Письмянка		Тимяшево		Шугурово		Зеленая Роща		Старый Иштерьяк	
			Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.
1	Управление многоквартирным домом	м ²	3,26	3,89	3,26	3,89	3,26	3,89	3,26	3,89	3,26	3,89	3,26	3,89	3,26	3,89
2	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе: - уборка мест общего пользования	м ²	1,30	1,31	1,30	1,31	1,30	1,31	1,30	1,31	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка		Новая Чершила		Письмянка		Тимяшево		Шугурово		Зеленая Роща		Старый Иштерьяк	
			Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.
			- содержание придомовой территории, в том числе:			1,61	1,65	1,61	1,65	1,61	1,65	1,61	1,65	1,61	1,65	1,61
- содержание контейнерных площадок			0,50	0,52	0,50	0,52	0,50	0,52	0,50	0,52	0,50	0,52	0,50	0,52	0,50	0,52
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем и иного оборудования зданий, в том числе:	м ²														
	- домах оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения и водоотведения		1,99	2,00	1,99	2,00	1,99	2,00	1,99	2,00	1,99	2,00	1,99	2,00	1,99	2,00
	- домах оборудованных внутридомовыми системами горячего и холодного водоснабжения и водоотведения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,14	2,14
	- внутридомовых систем газового оборудования		0,27	0,39	0,27	0,39	0,27	0,39	0,27	0,39	0,27	0,39	0,27	0,39	0,27	0,39
	- внутридомовых систем электроснабжения		0,94	0,95	0,94	0,95	0,94	0,95	0,94	0,95	0,94	0,95	0,94	0,95	0,94	0,95
	- внутридомовых систем центрального отопления		-	-	1,54	1,60	1,54	1,60	1,54	1,60	1,54	1,60	-	-	1,54	1,60

№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка		Новая Чершила		Письмянка		Тимяшево		Шугурово		Зеленая Роща		Старый Иштерьяк		
			Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.21 г. по 30.06.21 г.	Тариф за ед. изм. с 01.07.21 г. по 31.12.21 г.	
	- ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории		2,62	2,66	2,62	2,66	2,62	2,66	2,62	2,66	2,62	2,66	2,62	2,66	2,62	2,66	
	- дымоходы		0,15	0,17	0,15	0,17	0,15	0,17	0,15	0,17	0,15	0,17	0,15	0,17	0,15	0,17	
	- вентиляционные каналы		0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,11	0,10	0,11	
4	Объектовые приборы учета, в том числе:	м ²															
	- тепловой энергии		-	-	1,02	1,04	1,02	1,04	1,02	1,04	1,02	1,04	-	-	1,02	1,04	
	- хвс		-	-	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	-	-	0,08	0,08
	- гвс		-	-	0,17	0,19	0,17	0,19	0,17	0,19	0,17	0,19	0,17	0,19	-	-	0,17

Примечание:

Для муниципальных образований Глазовское, Зай-Каратайское, Каркалинское, Кармалкинское. Керлигачское, Куакбашское, Мичуринское, Мукмин-Каратайское, Нижнечершилинское, Новоиштерьякское, Новочершилинское, Сарабикуловское, Староиштерьякское, Старокувакское, Старошугуровское, Сугушлинское, Туктарово-Урдалинское, Урмышлинское, Федотовское сельских поселений района тарифы на текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей (руб. с м² общей площади жилых помещений в месяц с НДС).

Для всех сельских поселений тариф за услугу «Дератизация МКД» - 0,14 руб. с м²общей площади жилых помещений в месяц с НДС.