



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.12.2020

г.Казань

№ 1227

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 416 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 416 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находя-

щихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.06.2017 № 393, от 03.08.2018 № 631, от 17.12.2018 № 1152), следующие изменения:

абзац второй пункта 1 дополнить словами:

«, а также средствами наружной информации, размещение которых осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами»;

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется с учетом требований правил благоустройства муниципальных образований.

Разрешение исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан или органа местного самоуправления выдается на срок, указанный заявителем, но не более чем на пять лет.»;

пункт 6 признать утратившим силу;

в пункте 8:

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) предполагаемое место размещения объектов, обоснование их размещения на земельном участке, а также площадь земельного участка, необходимая для размещения объектов;»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка либо части земельного участка, номер кадастрового квартала – в случае, если планируется использование земель;»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, – в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

в) проект размещения объекта, который в случае подачи заявления в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан подлежит согласованию органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок (запрашиваемое место размещения);

г) в случае нахождения на земельном участке инженерных коммуникаций согласие лица, чьи права и законные интересы могут быть затронуты.»;

пункт 10 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.»;

в пункте 11 слова «в подпунктах «а» – «б» пункта 10» заменить словами «в подпунктах «а», «б», «д» пункта 10»;

пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Если документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом, срок принятия решения продлевается на установленный законодательством срок подготовки и направления ответа на запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Разрешение на размещение объектов должно содержать:

а) сведения о заявителе, получившем разрешение на размещение объектов;

б) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка либо части земельного участка, или номер кадастрового квартала и предполагаемое место размещения объектов – в случае, если планируется использование земель;

в) размер, периодичность и сроки внесения платы за размещение объектов – в случае, если использование земельного участка в целях размещения предполагаемого вида объектов осуществляется за плату;

г) срок использования земельного участка;

д) указание об обязанности лица, получившего разрешение на размещение объектов, выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

е) примерный срок представления заявителем, получившим разрешение на размещение объектов, описания местоположения границы зоны с особыми условиями использования земель в случае необходимости ее установления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) сведения, позволяющие соотнести разрешение на размещение объектов с объектами, размещение которых разрешается, и местом, на котором такое размещение разрешается.»;

в пункте 14:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8 и 9 настоящего Порядка.»;

дополнить подпунктами «е» – «л» следующего содержания:

«е) имеется судебный спор в отношении земельного участка;

ж) вид размещаемого объекта не соответствует категории и виду разрешенного использования земельного участка, требованиям правил благоустройства муниципальных образований;

з) размещение объекта не согласовано лицом, чьи права и законные интересы могут быть затронуты;

и) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

к) в отношении земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

л) у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.»;

дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. Плата за размещение объектов подлежит внесению в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, при этом первый платеж – не позднее 10 рабочих дней со дня получения разрешения на размещение объектов. В случае если плата за размещение объектов не вносилась в течение двух сроков подряд, то разрешение на размещение объектов аннулируется.».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин