



**РУКОВОДИТЕЛЬ**  
**Исполнительного комитета**  
**Азнакаевского**  
**муниципального района**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

**Азнакай муниципаль районы**  
**башкарма комитеты**  
**ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## БОЕРЫК

от « 11 » 12 2020г.

№ 716

Об утверждении программы профилактики нарушений в сфере муниципального земельного контроля на 2021год и на плановый период 2022-2023гг.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Азнакаевского муниципального района, утвержденным постановлением от 07.09.2015 №244 «Об административном регламенте осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района объектов земельных отношений»,

1. Утвердить:

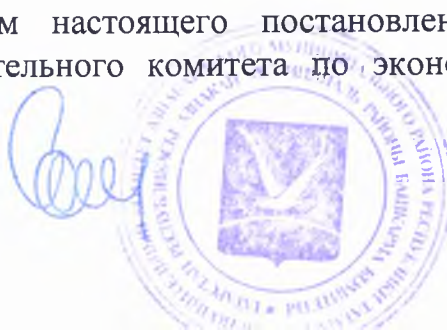
- программу профилактики нарушений в сфере муниципального земельного контроля Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2021год и на плановый период 2022-2023гг., согласно приложению №1;
- план-график профилактических мероприятий в области муниципального земельного контроля на 2021 год, согласно приложению №2.

2. Признать утратившим силу распоряжение Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 20.12.2018 №1602 «Об утверждении программы профилактики нарушений в области муниципального земельного контроля в Азнакаевском муниципальном районе на периоды 2019 -2021 гг..».

3. Опубликовать настоящее распоряжение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по экономике и финансам Газизову О.Н.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Программа профилактики нарушений в сфере муниципального земельного  
контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа профилактики нарушений в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;</li><li>- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;</li><li>- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li><li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;</li><li>- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li><li>- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</li></ul>

<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</li> </ul>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>2021 год и на плановый период 2022-2023гг.</p>
<p>Источники финансирования</p>	<p>За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>- иное.</li> </ul>
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

## **Муниципальная программа профилактики нарушений в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг.**

Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

### **I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Муниципальный земельный контроль осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» в соответствии с пунктом 3 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Азнакаевский муниципальный район»

В рамках муниципального земельного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей муниципального земельного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального земельного контроля являются максимальное вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» Республики Татарстан осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации,

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», Законом Республики Татарстан от 13 октября 2015 г. № 83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан», Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Азнакаевского муниципального района, утвержденным постановлением от 07 сентября 2015 г. №244 «Об административном регламенте осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на территории сельских поселений Азнакаевского муниципального района объектов земельных отношений». Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области земельного законодательства информация размещена на официальном сайте Азнакаевского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля: на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в разделе муниципальный земельный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

## **II. Цели и задачи проведения профилактической работы**

Срок реализации программы: 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля — это системно организованная деятельность Азнакаевского муниципального района по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального земельного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

### **Первый этап реализации Программы:**

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального земельного контроля;
- определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;
- доработка официального сайта администрации Азнакаевского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;
- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;
- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте администрации Азнакаевского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых

нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год;

- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального земельного контроля;

- проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю;

- обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального земельного контроля мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального земельного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Азнакаевского муниципального района;

- учет подконтрольных субъектов (объектов) и результатов проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;

- внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в области муниципального земельного контроля при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований.

### **Второй этап реализации Программы:**

- совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

- использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### **III. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации**

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого МКУ «Палата Имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района РТ» и утверждаемого Исполнительным комитетом Азнакаевского муниципального района.

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

#### **V. Механизм реализации Программы**

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

Организация и координация работы по проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального земельного контроля, осуществляется заместителем руководителя исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Ханнановым Р.Р.

Ответственное лицо за осуществление мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального земельного контроля, Хамитова Л.Ф.



**План-график профилактических мероприятий в области муниципального  
земельного контроля на 2021 год**

№ п/ п	Мероприятие	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1	Актуализация и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	В течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Л.Ф.Хамитова	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
2	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных требований	В течение года, (по мере принятия, внесения изменений)	Л.Ф.Хамитова	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения

	подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие			
3	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации	В течение года, (по мере принятия, внесения изменений)	Л.Ф.Хамитова	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
4	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год	В день утверждения Плана проверок	Л.Ф.Хамитова	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
5	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального земельного контроля	В течение 10 рабочих дней после проведения проверки	Л.Ф.Хамитова	Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов
6	Проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по	Раз в год	Л.Ф.Хамитова	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных

	муниципальному контролю			предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
7	Обобщение и анализ практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области муниципального земельного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	В течение года	Л.Ф.Хамитова	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
8	Структурирование и размещение на сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального земельного контроля мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям	В течение года	Л.Ф.Хамитова	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
9	Обеспечение взаимодействия и учета	Постоянно	Л.Ф.Хамитова	Вовлечение подконтрольных

	<p>мнения подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального земельного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Азнакаевского муниципального района</p>			<p>субъектов в регулярное взаимодействие с администрацией МР «Ульяновский район» по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности</p>
10	<p>Учет подконтрольных субъектов (объектов) и результатов проверок при осуществлении муниципального земельного контроля</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Л.Ф.Хамитова</p>	<p>Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального земельного контроля проверок, а также их результатов</p>
11	<p>Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в области муниципального земельного контроля при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>При наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Л.Ф.Хамитова</p>	<p>Пресечение (прекращение) и предупреждение нарушения обязательных требований</p>