

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **КАРАР**

14.12.2020

№ 1806

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного контроля (надзора) Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2023 гг.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства о долевом строительстве, устранения причин, факторов и условий, обуславливающих их возникновение в соответствии со ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района, постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного контроля (надзора) Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2023 года (далее – программа).

2. Определить координатором программы по профилактической работе заместителя руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р..

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района в сети Интернет (<https://pestreci.tatarstan.ru/>).

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р.

Руководитель Исполнительного комитета  
муниципального района

А.В. Хабибуллин

Утверждена  
Исполнительным комитетом  
Пестречинского муниципального  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ №

Программа профилактики нарушений обязательных требований в  
области регионального государственного контроля (надзора)  
Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан на 2021-2023 гг.

### ПАСПОРТ

<b>Наименование программы</b>	<b>Программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2021-2023 года</b>
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ);</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-</p>

ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №974 «Об утверждении Порядка организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;

Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района от 09.10.2018 №1602 «Об утверждении административного регламента Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района по исполнению муниципальной функции

	по осуществлению переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» на территории Пестречинского муниципального района».
Разработчик программы	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства;</li> <li>- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причини факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства;</li> <li>- повышение уровня правовой культуры лиц привлекающих денежные средства участников долевого строительства.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава Исполнительного комитета;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с</li> </ul>

	<p>использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение квалификации кадрового состава Исполнительного комитета;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> </ul> <p>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Программа рассчитана на три года и будет реализована в период 2021 - 2023 годов.</p> <p>Этапы реализации программы.</p> <p>I. Подготовительный этап (январь - сентябрь 2021 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ состояния нормативных и правовых актов.</li> <li>- подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Пестречинского муниципального района.</li> </ul> <p>II. Практический этап (октябрь 2021 года - июнь 2022 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация программы.</li> <li>- отслеживание результатов.</li> </ul> <p>III. Обобщающий этап (июнь - сентябрь 2022 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ и обобщение результатов.</li> <li>- сопоставление результатов с поставленными целями.</li> <li>- выработка методических рекомендаций.</li> <li>- корректировка программы.</li> </ul> <p>IV. Этап применения результатов (октябрь 2022 года - октябрь 2023 года)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение готовой программы</li> </ul>
Источники финансирования	Бюджет Республики Татарстан, в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района
Ожидаемые конечные результаты реализации	- снижение количества нарушений обязательных требований законодательства в

программы	сфере долевого строительства на территории Пестречинского муниципального района; - повышение правовой грамотности граждан; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - повышение «прозрачности» деятельности Исполнительного комитета.
Структура программы	Программа не имеет подпрограмм.

### **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района осуществляет ежеквартально документарный государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости одного застройщика.

### **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора.**

- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц по соблюдению требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального государственного строительного надзора;
- повышение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства;
- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причини факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами, наиболее распространенных нарушений

законодательства в области регионального государственного строительного надзора.

**Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Подготовка нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Перечень).	Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
2.	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
3.	Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета	В течение года
4.	Анализ результатов проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства - (за исключением проверок ежеквартальной отчетности)	Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета	В течение года

5.	<p>Размещение на официальном сайте Пестречинского муниципального района в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования;</li> <li>- результатов проверок;</li> <li>- информации по вопросу отнесения деятельности застройщика к категориям риска.</li> </ul>	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
6.	Проведение публичных мероприятий (обсуждений) с подконтрольными субъектами по вопросам законодательства в области долевого строительства	Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета	1 раза в год

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы**

Ресурсное обеспечение программы профилактики обязательных требований включает кадровое и финансовое обеспечение выполнения программных мероприятий. Плановый период для определения ресурсного обеспечения программы профилактики обязательных требований составляет 3 года.

Кадровое обеспечение программы профилактики обязательных требований определяется общими трудовыми затратами должностных лиц Исполнительного комитета, осуществляющих задачи в области регионального государственного строительного надзора, на проведение профилактических мероприятий программы профилактики.

Общая штатная численность работников Исполнительного комитета, выполняющих функции по региональному государственному надзору составляет 2,5 единицы.

#### **Раздел 5. Механизм реализации программы**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы. Механизм управления программой профилактических мероприятий в Исполнительном комитете включает планирование, мониторинг



и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих им мер, предусмотренных программой

## **Раздел 6. Оценка эффективности программы.**



Эффективность программы определяется на заключительном этапе ее реализации. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, осуществляющие долевое строительство объектов недвижимости, обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области долевого строительства и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий Исполнительного комитета;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности Исполнительного комитета.

Лист согласования к документу № 1806 от 14.12.2020

Инициатор согласования: Газизуллина Г.З. Управляющий делами

Согласование инициировано: 11.12.2020 11:16

Лист согласования			Тип согласования: <b>смешанное</b>	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 11.12.2020 - 11:19	-
2	Кашапов И.М.		 Согласовано 11.12.2020 - 19:24	-
3	Павлова С.М.		Согласовано 14.12.2020 - 07:59	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Хабибуллин А.В.		 Подписано 14.12.2020 - 15:28	-