



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » *ноября* 20*20* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *1663*

О внесении изменений в
постановление исполнительного
комитета Альметьевского муниципального
района от 2 декабря 2019 г. № 2092
«Об утверждении краткосрочного
плана Региональной программы
капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе
на 2020,2021,2022 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14 ноября 2007 г. №УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 9 октября 2020 г. № 01-09-13820, от 19 октября 2020 г. №01-09-14286 «О внесении корректировки в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020,2021 годы»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 2 декабря 2019 г. № 2092 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020, 2021, 2022 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 10 марта 2020 г. №324) следующие изменения:
 - приложение № 1, 2 изложить в новой редакции:

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «2» декабря 2019 г. № 2092

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2020 год»**

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2020 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 6 599 гражданам в 52-х многоквартирных домах общей площадью 158 565,05 кв. м

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

**3. Объёмы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2020 году**

Табл. №1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
ремонт крыши	кв.м	43 868,00
электроснабжения	кв.м	25 457,00
теплоснабжения	п.м	2 810,00
холодного водоснабжения	п.м	160,00
водоотведения	п.м	200,00
горячего водоснабжения	п.м	300,00
ремонт фасада	кв.м.	65 803,00
замена лифтового оборудования	штук	20

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении № 2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счёт средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета определена статьёй 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 365 398 049,31 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 73 160 014,00 рублей;

бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 209 091 035,31 рубль.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт крыши	136 628 266,40
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- электроснабжения	28 986 948,88
- теплоснабжения	6 249 575,70
- холодного водоснабжения	339 506,45
- горячего водоснабжения	471 706,73
- водоотведения	383 013,43
Ремонт фасада	139 665 858,20
Замена лифтового оборудования	40 458 988,50
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 916 324,68
Осуществление строительного контроля	5 297 860,34
Итого:	365 398 049,31

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведён в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020 год составляет 14 тыс. рублей

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждёнными Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2020 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

Табл.№1

№ № п/ п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения Регионально й программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I кварт ал	II кв рта л	III кв ар та л	IV кварт ал	всего	I кв ар та л	II кв арта л	III кв арта л	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	158565,05	6599				52	52				365398049,31	365398049,31
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	158565,05	6599				52	52				365398049,31	365398049,31

Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов, расположенных в
Альметьевском муниципальном районе
на 2020 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта- всего	В том числе:					
		рублей	Стоимость строительно- монтажных работ рублей	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации рублей	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготовление технических паспортов		Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта рублей	Осуществление строительного контроля рублей
					единиц	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 7	3171 052,80	3026 653,00	0,00	0	0,00	99 000,00	45 399,80
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	2417 482,84	2332 867,97	0,00	0	0,00	49 500,00	35 114,87
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 12	4638 745,97	4529 882,53	0,00	0	0,00	49 500,00	59 363,44
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	4283 946,72	4162 114,99	0,00	0	0,00	59 400,00	62 431,73
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 2	4931 322,78	4799 881,59	0,00	0	0,00	59 400,00	72 041,19
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 20	4373 421,32	4260 021,00	0,00	0	0,00	49 500,00	63 900,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 4	4934 187,19	4802 746,00	0,00	0	0,00	59 400,00	72 041,19
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 8	4511 101,88	4402 190,37	0,00	0	0,00	49 500,00	59 411,51
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 42	5714 048,48	5483 298,99	0,00	0	0,00	148 500,00	82 249,49
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 63	8185 135,31	7917 506,94	0,00	0	0,00	148 500,00	119 128,37
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	3482 088,08	3381 825,15	0,00	0	0,00	49 500,00	50 762,93
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 17	3592 590,55	3490 617,46	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 19	3593 578,56	3491 605,47	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
14	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 21	3593 891,25	3491 918,16	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
15	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 26	2031 171,79	1952 386,00	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
16	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 28	2031 171,79	1952 386,00	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
17	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 30	2031 171,79	1952 386,00	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
18	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 36	3482 949,15	3382 686,22	0,00	0	0,00	49 500,00	50 762,93
19	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 21	10191 004,72	9864 787,32	0,00	0	0,00	178 200,00	148 017,40
20	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 25	3430 630,36	1439 459,00	1791 000,00	0	0,00	148 660,65	51 510,71
21	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 43	4238 161,82	2235 050,00	1791 000,00	0	0,00	148 659,54	63 452,28
22	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 47	4238 166,88	2235 050,00	1791 000,00	0	0,00	148 660,01	63 456,87
23	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47	12724 923,06	12342 686,34	0,00	0	0,00	198 000,00	184 236,72
24	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47а	12759 202,92	12376 471,33	0,00	0	0,00	198 000,00	184 731,59
25	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 53	11530 617,31	5689 082,80	5 373 000,00	0	0,00	297 362,86	171 171,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 12а	2308 674,42	0,00	2 151 488,5	0	0,00	129 350,00	27 835,92
27	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 52	14055 986,39	13575 159,00	0,00	0	0,00	277 200,00	203 627,39
28	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 54	13759 390,28	13282 934,75	0,00	0	0,00	277 200,00	199 255,53
29	г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 31	3191 740,84	3056 789,00	0,00	0	0,00	89 100,00	45 851,84
30	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 7	8925 326,33	8705 552,00	0,00	0	0,00	89 100,00	130 674,33
31	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 95	12996 734,40	12531 561,00	0,00	0	0,00	277 200,00	187 973,40
32	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 10	8352 048,23	8146 925,95	0,00	0	0,00	82 799,08	122 323,20
33	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 18	9251 516,40	8939 228,00	0,00	0	0,00	178 200,00	134 088,40
34	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 14	3111 001,94	2986 996,98	0,00	0	0,00	79 200,00	44 804,96
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	2795 124,48	850 513,22	1 791 000	0	0,00	109 187,75	44 423,51
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104б	11769 623,32	0,00	11 442 500,00	0	0,00	179 100,00	148 023,32
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 107	12514 519,20	12105 582,00	0,00	0	0,00	227 353,50	181 583,70
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 93	2795 100,42	850 513,22	1 791 000	0	0,00	109 187,77	44 399,43
39	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 11	15631 315,30	15176 951,00	0,00	0	0,00	226 710,00	227 654,30
40	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 21	11058 790,89	10680 264,19	0,00	0	0,00	217 800,00	160 726,70
41	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 11	11513 615,36	3988 630,00	7 164 000,00	0	0,00	188 436,97	172 548,39
42	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	7785 399,33	2104 963,99	5 373 000,00	0	0,00	188 656,55	118 778,79
43	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 27	10909 720,80	10504 651,00	0,00	0	0,00	247 500,00	157 569,80
44	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 27	6040 098,08	5804 451,33	0,00	0	0,00	148 500,00	87 146,75
45	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 39	12458 626,50	12079 435,00	0,00	0	0,00	198 000,00	181 191,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 10	18630 920,62	18209 281,42	0,00	0	0,00	148 500,00	273 139,20
47	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 5	9270 617,26	8902 753,51	0,00	0	0,00	227 700,00	140 163,75
48	п. ж/д станции Калейкино ул. Гагарина, д. 55	6179 156,99	5941 533,98	0,00	0	0,00	148 500,00	89 123,01
49	п. Молодежный, ул. Комсомольская, д. 1	5320 294,40	5153 026,41	0,00	0	0,00	89 100,00	78 167,99
50	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 1	6273 955,08	6054 416,62	0,00	0	0,00	128 700,00	90 838,46
51	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 3	4470 661,40	4297 276,26	0,00	0	0,00	108 900,00	64 485,14
52	с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д. 31	3916 325,33	3799 925,33	0,00	0	0,00	59 400,00	57 000,00
ИТОГО:		365 398 049,31	312 724 875,79	40 458 988,50	0	0,00	6 916 324,68	5 297 860,34

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов, расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2020 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год

Таб. №1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений			
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.м.	рублей/кв.м.												
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 7	1960	1960	монолитного железобетона	2	641,20	616,00	403,60	48	частично	3171 052,80	1639 421,61	1355 606,25	176 024,94	6 499,35	14 000,00	31.12.2020
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 8	1980	1985	монолитного железобетона	2	403,00	367,40	231,80	20	частично	2417 482,84	989 423,94	1422 125,00	5 933,90	7 553,97	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 12	1982	1982	кирпичные	2	1 051,20	955,20	955,20	57	частично	4638 745,97	1173 402,75	1601 250,00	1864 093,22	3 427,04	14 000,00	31.12.2020
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 18	1999	1999	кирпичные	3	1 376,70	1 228,60	1 228,60	82	частично	4283 946,72	1297 292,25	1593 801,49	1392 852,98	3 246,83	14 000,00	31.12.2020
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 2	1975	1975	кирпичные	2	040,90	913,40	913,40	58	частично	4931 322,78	1504 024,22	2196 590,50	1230 708,06	4 283,64	14 000,00	31.12.2020
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 20	1993	1993	кирпичные	2	995,00	967,20	967,20	66	частично	4373 421,32	1369 999,42	1629 746,19	1373 675,71	4 214,65	14 000,00	31.12.2020
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 4	1976	1976	кирпичные	2	1 060,00	932,80	932,80	52	частично	4934 187,19	1487 457,69	1783 684,76	1663 044,74	4 207,05	14 000,00	31.12.2020
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 8	1989	0	кирпичные	2	1 000,60	862,20	862,20	51	частично	4511 101,88	1526 302,84	1822 206,95	1162 592,09	4 444,84	14 000,00	31.12.2020
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 42	1994	1994	сборно-щитовых панелей	3	1 568,80	1 439,40	1 439,40	80	частично	5714 048,48	3141 629,97	1884 842,23	687 576,28	5 307,96	14 000,00	31.12.2020
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 63	1982	1982	сборно-щитовых панелей	3	1 502,80	1 415,50	1 028,50	93	частично	8185 135,31	3140 276,39	3363 687,77	1681 171,15	5 505,03	14 000,00	31.12.2020
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 15	1972	0	кирпичные	2	795,10	741,10	741,10	35	частично	3482 088,08	1195 093,36	1438 215,98	848 778,74	4 500,04	14 000,00	31.12.2020
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 17	1969	1969	кирпичные	2	791,30	723,70	723,70	39	частично	3592 590,55	1218 578,37	1461 697,60	912 314,58	4 521,49	14 000,00	31.12.2020
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 19	1969	1969	кирпичные	2	787,40	722,20	722,20	45	частично	3593 578,56	1209 969,98	1453 085,75	930 522,83	4 543,72	14 000,00	31.12.2020
14	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 21	1969	0	кирпичные	2	777,70	719,30	719,30	45	частично	3593 891,25	1212 067,86	1455 174,97	926 648,42	4 599,98	14 000,00	31.12.2020
15	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 26	2003	2003	кирпичные	5	2 036,70	1 886,20	1 886,20	84	частично	2031 171,79	183 452,44	221 252,34	1626 467,01	1 021,26	14 000,00	31.12.2020
16	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 28	2003	2003	кирпичные	5	1 932,20	1 758,30	1 758,30	84	частично	2031 171,79	213 133,30	263 133,42	1554 905,07	1 076,49	14 000,00	31.12.2020
17	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 30	2003	0	кирпичные	5	2 025,80	1 843,00	1 843,00	84	частично	2031 171,79	214 400,00	264 471,49	1552 300,30	1 026,75	14 000,00	31.12.2020
18	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 36	1974	1974	кирпичные	2	777,30	724,00	724,00	45	частично	3482 949,15	1225 640,91	1468 747,68	788 560,56	4 602,33	14 000,00	31.12.2020
19	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 21	1998	1998	кирпичные	3	2 001,20	1 669,90	1 669,90	75	частично	10191 004,72	3802 374,10	2753 703,50	3634 927,12	4 340,62	14 000,00	31.12.2020
20	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 25	1971	1971	кирпичные	9	2 959,80	2 087,50	2 055,60	76	частично	3430 630,36	50 000,00	0,00	3380 630,36	1 884,04	14 000,00	31.12.2020
21	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 43	1972	1972	кирпичные	9	2 623,00	2 232,20	2 232,20	112	частично	4238 161,82	400 000,00	500 000,00	3338 161,82	2 121,72	14 000,00	31.12.2020
22	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 47	1972	1972	кирпичные	9	2 623,00	2 277,20	2 277,20	84	частично	4238 166,88	373 877,22	524 167,70	3340 121,96	2 121,72	14 000,00	31.12.2020
23	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47	1982	0	сборно-щитовых панелей	5	4 882,50	4 345,80	4 345,80	261	частично	12724 923,06	1639 976,86	2934 696,43	8150 249,77	2 481,52	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 47а	1981	0	сборно- щитовых панелей	5	4 898,80	4 428,40	4 263,60	255	частично	12759 202,92	1702 620,67	2420 756,06	8635 826,19	2 474,42	14 000,00	31.12.2020
25	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 53	1995	1995	сборно- щитовых панелей	9	6 930,30	5 882,30	5 882,30	258	частично	11530 617,31	739 687,23	2550 931,71	8239 998,37	1 761,03	14 000,00	31.12.2020
26	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 12а	1998	1998	кирпичные	7	2 116,40	1 685,50	1 243,10	30	частично	2308 674,42	50 000,00	0,00	2258 674,42	1 131,43	14 000,00	31.12.2020
27	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 52	1987	1987	кирпичные	5	5 634,00	4 813,60	4 813,60	294	частично	14055 986,39	1740 204,37	2091 306,12	10224 475,90	2 307,66	14 000,00	31.12.2020
28	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 54	1987	2011	сборно- щитовых панелей	5	6 920,70	6 306,60	6 306,60	327	частично	13759 390,28	540 853,58	879 467,69	12339 069,01	1 811,80	14 000,00	31.12.2020
29	г. Альметьевск, ул. Геофизическая, д. 31	1985	1985	кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	4	1 542,60	694,90	694,90	0	частично	3191 740,84	1383 395,24	1649 275,45	159 070,15	2 657,46	14 000,00	31.12.2020
30	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 7	1995	1995	кирпичные	3	1 951,30	1 722,10	1 475,70	92	частично	8925 326,33	2828 242,94	3050 497,63	3046 585,76	4 217,77	14 000,00	31.12.2020
31	г. Альметьевск, ул. Девонская, д. 95	1966	1966	несущих панелей	5	3 891,53	3 497,80	3 352,80	193	частично	12996 734,40	1913 022,20	2229 071,69	8854 640,51	2 895,75	14 000,00	31.12.2020
32	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 10	1992	1992	кирпичные	3	1 553,00	1 262,60	1 262,60	80	частично	8352 048,23	3298 315,45	3517 013,43	1536 719,35	5 418,85	14 000,00	31.12.2020
33	г. Альметьевск, ул. Заслонова, д. 18	1964	2010	кирпичные	4	2 216,62	1 688,20	1 688,20	88	частично	9251 516,40	2647 310,33	3159 153,46	3445 052,61	4 493,16	14 000,00	31.12.2020
34	г. Альметьевск, ул. Клары Цеткин, д. 14	1960	2014	кирпичные	2	715,30	612,80	529,70	29	частично	3111 001,94	1163 379,26	1233 507,12	714 115,56	3 630,49	14 000,00	31.12.2020
35	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 101	1972	0	кирпичные	9	3 115,75	2100,40	2067,40	76	частично	2795 124,48	100 000,00	0,00	2695 124,48	1 509,40	14 000,00	31.12.2020
36	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 104Б	2002	2004	кирпичные	1 4	14 100,50	11 346,00	11346,00	393	частично	11769 623,32	100 000,00	0,00	11669 623,32	873,56	14 000,00	31.12.2020
37	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 107	1971	0	сборно- щитовых панелей	5	4 821,00	4 302,10	4 302,10	224	частично	12514 519,20	1809 151,94	2609 047,47	8096 319,79	2 607,07	14 000,00	31.12.2020
38	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 93	1972	0	кирпичные	9	3 051,40	2 069,50	2 069,50	87	частично	2795 100,42	100 000,00	0,00	2695 100,42	1 540,61	14 000,00	31.12.2020
39	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 11	1974	0	сборно- щитовых панелей	5	6 431,20	5 705,40	5 705,40	299	частично	15631 315,30	1802 892,27	2205 504,21	11622 918,82	2 318,20	14 000,00	31.12.2020
40	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 21	1965	1965	кирпичные	4	2 719,85	1 515,70	1 515,70	163	частично	11058 790,89	3566 548,29	3892 979,56	3599 263,04	4 263,66	14 000,00	31.12.2020
41	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 11	1995	0	сборно- щитовых панелей	9	9 069,80	7 996,40	7 996,40	342	частично	11513 615,36	100 000,00	0,00	11413 615,36	1 374,47	14 000,00	31.12.2020
42	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 17	1995	0	кирпичные	9	7 142,60	5 577,00	5 577,00	258	частично	7785 399,33	250 000,00	500 000,00	7035 399,33	1 153,80	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
43	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 27	1972	0	сборно- щитовых панелей	5	3 056,70	2 723,90	2 723,90	112	частично	10909 720,80	2548 490,22	2913 970,73	5447 259,85	3 773,41	14 000,00	31.12.2020
44	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 27	1983	1998	сборно- щитовых панелей	9	4 465,60	3 398,60	3 398,60	154	частично	6040 098,08	198 950,64	405 818,58	5435 328,86	1 715,41	14 000,00	31.12.2020
45	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 39	1970	1970	сборно- щитовых панелей	5	3 561,00	3 510,30	3 510,30	165	частично	12458 626,50	2295 077,87	2608 371,57	7555 177,06	3 257,88	14 000,00	31.12.2020
46	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 10	1985	2017	сборно- щитовых панелей	9	11 355,40	9 910,10	9 458,00	455	частично	18630 920,62	701 908,07	1001 090,07	16927 922,48	1 143,93	14 000,00	31.12.2020
47	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 5	1989	2017	сборно- щитовых панелей	9	8 281,90	8 281,90	7 885,30	360	частично	9270 617,26	500 000,00	750 000,00	8020 617,26	1 172,97	14 000,00	31.12.2020
48	п. ж/д станции Калейкино ул. Гагарина, д. 55	1953	1953	кирпичные	2	679,20	636,10	420,30	40	частично	6179 156,99	2626 196,79	2791 374,82	761 585,38	9 005,55	14 000,00	31.12.2020
49	п. Молодежный, ул. Комсомольская, д. 1	1971	1971	кирпичные	2	814,70	706,10	480,20	53	частично	5320 294,40	3176 741,90	2140 423,68	3 128,82	7 439,75	14 000,00	31.12.2020
50	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 1	1962	1962	кирпичные	2	702,20	648,80	376,60	39	частично	6273 955,08	2152 237,38	2322 163,65	1799 554,05	8 960,98	14 000,00	31.12.2020
51	с. Русский Акташ, ул. Суворова, д. 3	1963	1963	кирпичные	2	343,50	309,08	153,70	16	частично	4470 661,40	1234 458,87	1355 571,60	1880 630,93	13 056,26	14 000,00	31.12.2020
52	с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д. 31	1984	1984	кирпичные	2	829,00	720,40	418,70	41	частично	3916 325,33	1682 533,01	1477 815,70	755 976,62	4 757,96	14 000,00	31.12.2020
ИТОГО:						158 565,05	135 056,78	130 225,10	6599		365398 049,31	73160 014,00	83147 000,00	209091 035,31			

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
Региональной программы капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном
районе на 2021 год»**

1. Общие положения

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

2. Основные цели и задачи плана

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2021 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 5 406 гражданам в 36-ти многоквартирных домах общей площадью 126 169,74 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

**3. Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов
в 2021 году**

Табл. №1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	3060,00
ГВС	п.м.	400,00
ХВС	п.м.	250,00
водоотведение	п.м.	280,00
электроснабжения	п.м.	23 886,00
ремонт кровли	кв.м	31353,00
ремонт фасада	кв.м	75295
замена лифтового оборудования	штук	6

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

5. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 324 824 266,60 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 73 160 014,00рублей;

- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 168 517 252,60 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- теплоснабжение	6 200 000,00
- гвс	600 000,00
- хвс	400 000,00
- водоотведение	450 000,00
- электроснабжения	32 000 000,00
Ремонт крыши	119 600 000,00
Ремонт фасада	143 546 807,00
Замена лифтового оборудования	11 400 000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	5 914 507,49
Осуществление строительного контроля	4 712 952,11
Итого:	324 824 266,60

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2021 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а

также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение № 1
к краткосрочному плану
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества
многоквартирных домов,
расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2021 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№ п / п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения Регионально й программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I кварт ал	II квар тал	III кварт ал	IV квартал	всего	I квар тал	II квар тал	III квар тал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	126 169,74	5 406				36	36				324 824 266,60	324 824 266,60
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	126 169,74	5 406				36	36				324 824 266,60	324 824 266,60

Приложение № 2
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта-всего	В том числе:					
			Стоимость строительно- монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготовление технических паспортов		Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2020 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
					рублей	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 10	3967 300,00	3820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 11	3967 300,00	3820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 15	3967 300,00	3820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	4586 450,00	4430 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	66 450,00
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	4677 800,00	4520 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	67 800,00
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 14	3581 750,00	3450 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	3581 750,00	3450 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	3957 300,00	3820 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	3957 300,00	3820 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 6	4860 500,00	4700 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	70 500,00
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 6	9517 700,00	9180 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 8	9517 700,00	9180 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 1	5225 450,00	5030 000,00	0,00	0	0,00	120 000,00	75 450,00
14	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 39	5113 500,00	3000 000,00	1 900 000,00	0	0,00	140 000,00	73 500,00
15	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 7	10045 500,00	9700 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	145 500,00
16	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 13	15495 750,00	15050 000,00	0,00	0	0,00	220 000,00	225 750,00
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	1978 500,00	1900 000,00	0,00	0	0,00	50 000,00	28 500,00
18	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 121	14611 500,00	8400 000,00	5 700 000,00	0	0,00	300 000,00	211 500,00
19	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 27	15515 750,00	15050 000,00	0,00	0	0,00	240 000,00	225 750,00
20	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 5	5113 500,00	3000 000,00	1 900 000,00	0	0,00	140 000,00	73 500,00
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 90	12741 709,11	12326 807,00	0,00	0	0,00	230 000,00	184 902,11
22	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 9	9721 000,00	9400 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	141 000,00
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 103	13922 500,00	13500 000,00	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
24	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 15	13922 500,00	13500 000,00	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 5	18510 000,00	18000 000,00	0,00	0	0,00	240 000,00	270 000,00
26	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 15	11253 500,00	10900 000,00	0,00	0	0,00	190 000,00	163 500,00
27	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	5113 500,00	3000 000,00	1 900 000,00	0	0,00	140 000,00	73 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	г. Альметьевск, ул. Пугачева, д. 22	15358 007,49	14900 000,00	0,00	0	0,00	234 507,49	223 500,00
29	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	16368 500,00	15900 000,00	0,00	0	0,00	230 000,00	238 500,00
30	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 18	10959 000,00	10600 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
31	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 20	10959 000,00	10600 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
32	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 22	10959 000,00	10600 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
33	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	11710 250,00	11350 000,00	0,00	0	0,00	190 000,00	170 250,00
34	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	7488 000,00	7200 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	108 000,00
35	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 88	15455 000,00	15000 000,00	0,00	0	0,00	230 000,00	225 000,00
36	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 53	7143 200,00	6880 000,00	0,00	0	0,00	160 000,00	103 200,00
ИТОГО:		324 824 266,60	302 796 807,00	11 400 000,00	0	0	5 914 507,49	4 712 952,11

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв. м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД и помещений	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений			
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв. м.	рублей/кв. м.												
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 10	1979	1979	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 547,90	1 375,90	990,40	79	частично	3967 300,00	1425 166,21	1708 926,77	833 207,02	3 193,11	14 000,00	31.12.2021
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 11	1978	0	Стены из монолитного железобетона	3	1 554,20	1 428,80	1 007,40	62	частично	3967 300,00	1410 595,39	1694 375,35	862 329,26	3 180,32	14 000,00	31.12.2021
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 15	1980	1980	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 563,90	1 437,60	1 437,60	69	частично	3967 300,00	1543 680,44	1700 329,07	723 290,49	3 257,94	14 000,00	31.12.2021
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	1994	1994	Стены кирпичные	3	1 488,20	1 360,20	1 340,40	73	частично	4586 450,00	1586 538,36	1743 110,20	1256 801,44	3 421,98	14 000,00	31.12.2021
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	1997	1997	Стены кирпичные	2	1 028,60	957,60	957,60	57	частично	4677 800,00	1804 170,52	1887 404,38	986 225,10	4 788,53	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 14	1998	1998	Стены кирпичные	2	559,20	462,70	462,70	8	частично	3581 750,00	1485 403,08	1491 663,54	604 683,38	6 474,93	14 000,00	31.12.2 021
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	1990	1990	Стены кирпичные	2	419,90	378,90	378,90	26	частично	3581 750,00	1571 665,43	1554 756,52	455 328,05	8 612,41	14 000,00	31.12.2 021
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	1979	0	Стены из монолитного железобетон а	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	частично	3957 300,00	1528 373,09	1612 045,52	816 881,39	3 381,07	14 000,00	31.12.2 021
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	1974	1974	Стены из сборно- щитовых панелей	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	частично	3957 300,00	1362 652,04	1437 078,35	1157 569,61	2 945,22	14 000,00	31.12.2 021
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 6	1995	1995	Стены кирпичные	5	7 491,60	7 038,00	4 199,50	376	частично	4860 500,00	0,00	185 745,13	4674 754,87	1 191,29	14 000,00	31.12.2 021
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 6	1977	1977	Стены из сборно- щитовых панелей	3	1 716,70	1 434,70	1 001,40	68	частично	9517 700,00	3287 002,93	3614 814,00	2615 883,07	5 086,87	14 000,00	31.12.2 021
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 8	1977	0	Стены из сборно- щитовых панелей	3	1 718,10	1 435,10	1 013,00	62	частично	9517 700,00	4131 224,12	4410 415,91	976 059,97	5 285,42	14 000,00	31.12.2 021
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 1	1993	2006	Стены из монолитного железобетон а	3	1 800,00	1 647,00	828,20	64	частично	5225 450,00	1081 357,83	1228 968,48	2915 123,69	2 667,29	14 000,00	31.12.2 021
14	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 39	1969	1969	Стены кирпичные	9	2 634,00	2 281,20	2 281,20	120	частично	5113 500,00	711 203,06	892 918,81	3509 378,13	2 243,89	14 000,00	31.12.2 021
15	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 7	1969	1969	Стены из несущих панелей	5	2 917,00	2 605,60	2 605,60	145	частично	10045 500,00	4012 295,73	4578 362,36	1454 841,91	4 081,78	14 000,00	31.12.2 021
16	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 13	1974	1974	Стены кирпичные	5	5 091,50	4 202,00	4 202,00	200	частично	15495 750,00	3457 273,42	3929 208,21	8109 268,37	3 014,82	14 000,00	31.12.2 021
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	1983	2008	Стены из монолитного железобетон а	5	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	частично	1978 500,00	0,00	0,00	1978 500,00	442,09	14 000,00	31.12.2 021
18	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 121	1997	0	Стены из сборно- щитовых панелей	9	6 426,00	5 542,10	5 542,10	250	частично	14611 500,00	1335 324,76	1456 584,58	11819 590,66	2 264,92	14 000,00	31.12.2 021
19	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 27	1976	0	Стены кирпичные	5	5 076,20	4 568,20	4 391,70	232	частично	15515 750,00	3347 360,12	3804 291,20	8364 098,68	2 927,77	14 000,00	31.12.2 021
20	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 5	1976	0	Стены кирпичные	9	2 971,40	2 139,00	2 139,00	76	частично	5113 500,00	470 327,60	618 420,30	4024 752,10	1 992,37	14 000,00	31.12.2 021
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 90	1981	2008	Стены кирпичные	9	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	частично	12741 709,11	2805 737,21	3188 734,10	6747 237,80	908,70	14 000,00	31.12.2 021
22	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 9	1997	1997	Стены кирпичные	3	1 433,69	1 273,10	0,00	59	частично	9721 000,00	3324 263,06	3587 227,20	2809 509,74	5 965,77	14 000,00	31.12.2 021
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 103	1970	0	Стены из сборно- щитовых панелей	5	4 808,70	4 349,90	4 349,90	208	частично	13922 500,00	2299 079,04	2681 167,06	8942 253,90	2 584,41	14 000,00	31.12.2 021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 15	1974	0	Стены из сборно- щитовых панелей	5	4 957,30	4 458,10	4 156,80	248	частично	13922 500,00	2070 677,21	2458 713,49	9393 109,30	2 526,28	14 000,00	31.12.2 021
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 5	1973	2008	Стены из сборно- щитовых панелей	5	6 446,60	5 781,00	5 379,30	282	частично	18510 000,00	3640 520,59	4199 810,21	10669 669,20	2 849,76	14 000,00	31.12.2 021
26	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 15	1965	2011	Стены из сборно- щитовых панелей	4	2 254,05	2 066,80	1 978,10	102	частично	11253 500,00	4335 403,92	4711 589,12	2206 506,96	5 428,30	14 000,00	31.12.2 021
27	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	1973	0	Стены кирпичные	9	3 573,90	2 038,60	2 038,60	80	частично	5113 500,00	0,00	332 938,24	4780 561,76	1 604,21	14 000,00	31.12.2 021
28	г. Альметьевск, ул. Пугачева, д. 22	1973	2010	Стены кирпичные	5	3 620,20	3 094,95	2 668,45	205	частично	15358 007,49	2995 680,31	3390 954,87	8971 372,31	3 551,34	14 000,00	31.12.2 021
29	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	1982	1982	Стены из сборно- щитовых панелей	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	частично	16368 500,00	2351 288,04	2808 755,30	11208 456,66	2 284,15	14 000,00	31.12.2 021
30	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 18	1966	1966	Стены из несущих панелей	5	2 815,10	2 587,70	2 529,80	150	частично	10959 000,00	2239 477,12	2799 377,54	5920 145,34	4 026,99	14 000,00	31.12.2 021
31	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 20	1966	1966	Стены из сборно- щитовых панелей	5	2 843,60	2 542,10	2 541,10	125	частично	10959 000,00	2347 779,42	2912 313,56	5698 907,02	3 986,96	14 000,00	31.12.2 021
32	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 22	1967	1967	Стены из несущих панелей	5	2 842,50	2 585,20	2 543,20	132	частично	10959 000,00	2753 482,18	3139 835,18	5065 682,64	3 923,83	14 000,00	31.12.2 021
33	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	1984	2017	Стены из сборно- щитовых панелей	9	6 843,50	5 749,00	5 465,80	246	частично	11710 250,00	169 768,10	465 524,62	11074 957,28	1 405,66	14 000,00	31.12.2 021
34	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	1985	2017	Стены из сборно- щитовых панелей	9	4 273,20	3 591,70	3 438,80	136	частично	7488 000,00	1764 455,47	1791 661,81	3931 882,72	1 729,39	14 000,00	31.12.2 021
35	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 88	1972	2013	Стены кирпичные	5	5 085,50	3 593,10	3 593,10	190	частично	15455 000,00	1758 152,43	2103 976,02	11592 871,55	2 684,36	14 000,00	31.12.2 021
36	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 53	1953	1996	Стены кирпичные	2	695,00	633,00	412,50	38	частично	7143 200,00	2752 635,77	3025 003,00	1365 561,23	9 338,35	14 000,00	31.12.2 021
ИТОГО:						126 169,74	109 262,25	99 951,65	5406		324824 266,60	73160 014,00	83147 000,00	168517 252,60			

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя
исполнительного комитета района



Л.Ф. Валеев