
РЕШЕНИЕ

от 03.11.2020

КАРАР

№6

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации

Менделеевский городской Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Менделеевского городского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

2.1. 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,25% в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемым из бюджета Республики Татарстан;

2.3. 1% в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемым из местного бюджета;

2.4. 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

2.5. 0,1% в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, на которой организации признаются управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года №116-ФЗ "Об особых экономических зонах", сроком до 2023 года включительно;

2.6. 1,5% в отношении земельных участков:

- из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых по их целевому назначению;

- прочих.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны

Героев Советского сезона, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;

организации и учреждения, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

организации, в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники, доска почета, детские площадки, контейнерные площадки)

органы местного самоуправления, казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые из бюджета Менделеевского муниципального района в части земель населенных пунктов, предназначенных для многоквартирной застройки и жилищного строительства; в части земель населенных пунктов под спортивно-культурный комплекс и спортивные площадки, воздушный транспорт (вертолетная площадка).

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить для налогоплательщиков – организаций, что уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть

представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

7. Решения Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района от 03.10.2017 №48, от 17.12.2018 №70, от 16.04.2019 №75, от 29.10.2019 №81, от 19.11.2019 №84 считать утратившими силу.

8. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> в разделе «Нормативные документы».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель городского Совета

В.С. Чершинцев