

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

19 Октября 2020 г

КАРАР

№ 18

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования
«Село-Алатское сельское поселение Высокогорского
муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Село-Алатское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».
2. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности и правопорядку.

Председатель Совета
Глава муниципального района

Р.Г.Калимуллин

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



Республиканский
кадастровый
центр
РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт,
д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail:
info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/16590 1001
ОГРН 102160 3463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования
«Село-Алатское сельское поселение
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

2020

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №										
ПОДПИСЬ И ДАТА										
ИНВ. № ПОДЛ.	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2019		ГП		ГП
								Состав проекта		

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №					Генеральный план Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док				Подпись	Дата	ГП
						2019	Содержание тома					

Содержание

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	6
<u>1.Этапы работы над проектом генерального плана Село-Алатского сельского поселения</u> ..	8
<u>2.Планируемые для размещения объекты местного значения поселения</u>	9
<u>3.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов</u>	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 г. № 65.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2029 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы материалы Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденные Решением Совета Высокогорского муниципального района от 28.12.2016 г. №117, Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Высокогорского муниципального района от 31.03.2014 г. №340, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Высокогорского муниципального района и Село-Алатского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Высокогорского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 2010 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2019 год).

Проект разработан при активном участии администрации Высокогорского муниципального района, Главы Село-Алатского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2018 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2018;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Село-Алатского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, с.Малый Алат	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25116,89	-	-
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, д.Средний Алат	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25717,95	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, д.Средний Алат	-	28 мест	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия бытового обслуживания (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, с.Алат	-	5 раб.мест	-	-
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные	-	Плоскостные сооружения (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, с.Малый Алат	-	204,7 кв.м.пола.	-	-

организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения							
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение почтовой связи (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, с.Алат	-	1 объект	-	-
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Отделение сбербанка (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, с.Алат	-	1 объект	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (установка ограждений, приборов учета водозаборных узлов, зон санитарной охраны источника водоснабжения)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах	-	Объекты водоснабжения (установка приборов учета расходов воды на объектах жилой застройки)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение	-	-	-	-

полномочий, установленных законодательством							
Объекты, не указанные в пунктах 1 - 3 части 2 ст.19	-	Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение	-	-	-	-
Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления поселения в области пожарной безопасности	5.10	Пожарный пирс (новое строительство)	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, юго-западнее с.Алат	Зона инженерной инфраструктуры	144	-	1 площадка

* Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема и высоты водонапорных башен уточняются на последующих стадиях.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны	иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
Объекты местного значения поселения				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, жилые зоны				
Объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	50834,84	-
Зона инженерной инфраструктуры				
иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения	-	-	-	-

Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-	144	-
Объекты местного значения муниципального района				
Производственная зона				
Объекты, в которых (на территории которых) располагаются промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района	-	-	906023,50	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
Объекты, в которых (на территории которых) располагаются промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района	-	-	78822,13	
Объекты регионального значения				
-	-	-	-	-
Объекты федерального значения				
-	-	-	-	-

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**

**земля**

Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/16590 1001
ОГРН 102160 3463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
«Село-Алатское сельское поселение
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 3

2020

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИШХ. №							Генеральный план Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
									2019	ГП		
			Содержание тома									

Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

Содержание

Содержание.....	17
ВВЕДЕНИЕ.....	22
1. Общая социально-экономическая политика Село-Алатского сельского поселения.....	22
1.1. Экономико-географическое положение. Место Село-Алатского сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района.....	22
1.2 Сведения из утвержденных документов территориального планирования.....	23
1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации.....	23
1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района.....	24
1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	25
1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	26
1.5. Социально-экономический потенциал территории.....	26
1.5.1. Демографический потенциал.....	26
1.5.2 Жилищный фонд.....	28
1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	31
1.5.4. Историко-культурное наследие.....	27
1.5.5. Производственные территории.....	27
1.5.6. Агропромышленный комплекс.....	29
1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения.....	31
1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт.....	34
1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Село-Алатского сельского поселения.....	37
2. Охрана окружающей среды.....	38
2.1. Санитарно-защитные зоны.....	40
2.2. Придорожные полосы автомобильных дорог.....	54
2.3. Охранные зоны линий электропередач.....	56
2.4. Охранные зоны линий и сооружений связи.....	58
2.5. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.....	61
2.6. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей.....	61
2.7. Водоохранные зоны.....	63
2.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	66
2.9. Леса.....	70
2.10. Охрана объектов животного мира.....	72
2.11. Зона добычи полезных ископаемых.....	77
2.12. Особо охраняемые природные территории.....	81
2.13. Приаэродромные территории.....	81
2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия.....	81
2.15. Особо ценные продуктивные угодья.....	83
2.16. Система природно-экологического каркаса.....	85
2.17. Кладбища.....	93
3. Инженерно-техническая инфраструктура.....	97
3.1. Водоснабжение.....	97
3.2. Канализация.....	104
3.3. Санитарная очистка территории.....	111
3.4. Теплоснабжение.....	109
3.5. Газоснабжение.....	111

3.6. Электроснабжение.....	114
3.7. Слаботочные сети.....	120
4. Инженерная подготовка территории.....	121
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	128
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	129
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	132
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	133
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера..	138
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	139
5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации.....	149
5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера.....	151
5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	152
5.9. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ).....	155
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ.....	156
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	159
Список использованной литературы и нормативной документации.....	162
Приложение №1	166
Приложение №2.....	167

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Село - Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 г. № 65.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки Генерального плана местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

При разработке проекта генерального плана Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 09.07.2018), утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением об утверждении от 31.03.2014 г. №340, Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 28.12.2016г. № 117) а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией

Высокогорского муниципального района и Село - Алатского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Высокогорского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 2010 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2019 год).

Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:10:000000	16/ИСХ/19-1231008	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:10:040401	16/ИСХ/19-1231027	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:10:040403	16/ИСХ/19-1231029	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:16:000000	16/ИСХ/19-1231034	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:16:020601	16/ИСХ/19-1231035	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:16:020605	16/ИСХ/19-1231026	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:16:091401	16/ИСХ/19-1231028	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:16:091403	16/ИСХ/19-1231030	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:16:110502	16/ИСХ/19-1231038	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан

10	Кадастровый план территории	16:16:111003	16/ИСХ/19-1231043	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:16:111004	16/ИСХ/19-1231042	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:16:200501	16/ИСХ/19-1231045	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:16:200502	16/ИСХ/19-1231054	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:16:200503	16/ИСХ/19-1231056	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан
15	Кадастровый план территории	16:16:200505	16/ИСХ/19-1231052	11.12.2019	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Высокогорского муниципального района, Главы Село - Алатского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Общая социально-экономическая политика Село-Алатского сельского поселения

1.1. Экономико-географическое положение. Место Село-Алатского сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района

Село-Алатское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Село-Алатское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в северной части Высокогорского муниципального района.

Высокогорский район входит в состав Казанской агломерации. Основными отраслями специализации Казанской агломерации являются комплексы отраслей обрабатывающей промышленности и сфера услуг, то есть отрасли, использующие квалифицированные кадры и крупный потенциал, накопленный в военно-промышленном комплексе. Структура промышленного производства представлена машиностроением и металлообработкой, химической и нефтехимической промышленностью, промышленностью строительных материалов, электроэнергетикой, пищевой и легкой промышленностью, деревообработкой, полиграфической промышленностью.

В состав Село-Алатского сельского поселения входят: село Алат – административный центр, село Малый Алат, деревня Потаниха и деревня Средний Алат– рядовые населенные пункты.

Общая площадь Село-Алатского сельского поселения составляет 5314,91 га. На территории поселения проживает 623 человека, из которых 219 человек – в с.Алат, 66 человек - в с.Малый Алат, 12 человек - в д.Потаниха и 326 человек - в д.Средний Алат. Средняя плотность населения составляет 11,7 чел. на 1 кв.км.

В Село-Алатском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека и объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Село-Алатского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами при населенных пунктах.

Транспортная связь Село-Алатского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

Транспортно-географическое значение Высокогорского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет

создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Село-Алатское сельское поселение и Высокогорский район занимают выгодное экономико-географическое положение, находясь на дорогах, соединяющих юг и север, запад и восток республики, представляет собой ресурсную (имеет достаточную ресурсную обеспеченность лесными, земельными ресурсами, нерудными полезными ископаемыми) и транзитную территорию.

Система расселения

Территориальная организация Село-Алатского сельского поселения является частью системы расселения Высокогорского муниципального района, которая входит в Казанскую агломерацию Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в «Схеме территориального развития Республики Татарстан» Высокогорский муниципальный район входит в группу районов со средним показателем потенциала развития системы расселения.

Расстояния до крупных городов и поселков от Село-Алатского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	с.Высокая Гора	37
2	г. Казань	54
3	г. Чистополь	179
4	г. Ижевск	427
5	г. Набережные Челны	282
6	г. Нижнекамск	279
7	г. Арск	55
8	г. Малмыж	127

1.2 Сведения из утвержденных документов территориального планирования

1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории Село-Алатского сельского поселения мероприятия отсутствуют.

Согласно плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года на территории Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района предлагается:

- проект «Реновация расселения»;
- проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации»;

- проект «Пригородная зона Казани»;
- проект «Редевелопмент промышленных зон»;
- проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации»;
- тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов).

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан на территории Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района планируется:

- организация туристического маршрута «Заказанье литературное и музыкальное»;
- организация туристического маршрута «Заказанье архитектурное».

1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района

Согласно Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) на территории Село-Алатского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- новое строительство детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад» в с.Алат;
- новое строительство детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад» в д.Средний Алат;
- новое строительство общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад» в с.Алат;
- новое строительство общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад» в д. Средний Алат;
- открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования, культуры в с.Алат;
- снос встроенного и приспособленного помещения МБОУ «Алатская ООШ» в с.Алат;
- новое строительство спортзала комплекса «Школа – детский сад» в с.Алат;
- новое строительство спортзала комплекса «Школа – детский сад» в д.Средний Алат;
- новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги Алатский спиртзавод-Потаниха;
- новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги подъезд к д. Потаниха;
- новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезд к с.Малый Алат;
- новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)

- автодороги Малый Алат – Алат;
- реконструкция сетей водоснабжения в с.Алат,
 - строительство сетей водоснабжения с.Малый Алат, д.Потаниха, д.Средний Алат;
 - строительство скважины в с.Алат, с.Малый Алат, д.Средний Алат;
 - строительство водонапорной башни в с.Алат, с.Малый Алат, д.Потаниха д.Средний Алат;
 - строительство станции умягчения воды с.Алат;
 - организация источника водоснабжения в д.Средний Алат;
 - строительство септиков, выгребных ям инженерного тип в с.Алат, с.Малый Алат, д.Потаниха.
 - строительство биологических очистных сооружений в д.Средний Алат;
 - строительство канализационной насосной станции (КНС) в д.Средний Алат;
 - строительство сетей водоотведения в д.Средний Алат;
 - строительство мусорных контейнеров/ контейнерных площадок с.Алат, с.Малый Алат, д.Средний Алат;
 - строительство БМК для комплекса «Школа – детский сад» в с.Алат;
 - строительство БМК для комплекса «Школа – детский сад» в д.Средний Алат;
 - строительство БМК для СК в с.Алат
 - строительство трансформаторной подстанция (ТП) в с.Алат;
 - новое строительство линии электропередач ВЛ 10 кВ.

Согласно Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на территории Село-Алатского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- новое строительство ФАПа в с.Алат;
- новое строительство клуба в с.Алат;
- новое строительство библиотеки в д.Средний Алат;
- новое строительство плоскостных сооружений в с.Алат;
- новое строительство магазина в д.Средний Алат;
- организация историко-культурного маршрута (по историческим местам Высокогорского района – ж/д станции Высокая Гора, Семиозерка, Каймары, Ибря, Альдермыш, Чирши, Ташсу, Айбаш, Малый Сулабаш, Алат, Ямашурма, Камаево);
- борьба с эрозией;
- спрямление русла реки Ашит, дренаж.

1.3. Сведения о планах программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Село-Алатского сельского поселения Высокогорского

муниципального района Республики Татарстан (Постановление от «04» апреля 2016 г. №20).

Основные мероприятия программы:

- реконструкция существующей сетей с изменением характеристик труб в селе Алат ориентировочной протяженностью 1,2 км, в деревни Потаниха ориентировочной протяженностью -1,0 км;

- с учетом имеющихся потребителей в селе Алат - строительство нового водопровода с водонапорной башней по ул.Крайняя, ул.Луговая, ул.Первомайская, ул.Ахманова, ориентировочной протяженностью 1,7км;

- в деревне Потаниха- строительство нового водопровода с водонапорной башней ориентировочной протяженностью 1,5 км;

- в деревне Средний Алат - строительство нового водопровода с водонапорной башней ориентировочной протяженностью 4,1км.

1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно Приказа Минкультуры России и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 418/339 на территории Село-Алатского сельского поселения нет исторических поселений федерального значения.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 г. № 188 на территории Село-Алатского сельского поселения нет исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

1.5. Социально-экономический потенциал территории

1.5.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Село-Алатского сельского поселения, на начало 2019 г. численность населения составила 623 человека.

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Демографическая структура Село-Алатского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.5.1.1

Таблица 1.5.1.1.

Демографическая структура и движение населения Село-Алатского сельского поселения на начало 2019 года

Показатели	с.Алат	с.Малый Алат	д.Средний Алат	д.Потаниха	Всего по Село-Алатскому сельскому поселению
Численность населения,	219	66	326	12	623

Показатели	с.Алат	с.Малый Алат	д.Средний Алат	д.Потаниха	Всего по Село-Алатскому сельскому поселению
Детского возраста:	35	9	30	0	74
до года	0	0	3	0	3
1-6 лет	15	3	14	0	32
7-15 лет	20	6	13	0	39
Трудоспособного	132	35	200	2	369
16-17 лет	6	3	7		13
свыше 18 лет до	56	15	135	0	140
свыше 18 лет до	70	17	58	2	216
Старше	52	22	96	10	159
пенсионный возраст	30	13	45	4	101
Пенсионный возраст	22	9	51	6	58
Общий прирост	2	-2	4	0	4
Естественный	-2	-1	-1	0	-4
Родилось	1	0	3	0	4
Умерло	3	1	4	0	8
Механический	4	-1	5	0	8
Прибыло	4	0	5	0	9
Выбыло	0	1	0	0	1

* Таблица составлена по данным Администрации Село-Алатского сельского поселения

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения является д.Средний Алат, где проживает большая часть населения – 52,3%.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Село-Алатском сельском поселении (369 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (159 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2019 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью, миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибытий преобладает над числом выбытия населения в Село-Алатском сельском поселении, в связи с этим общий прирост населения имеет положительное значение.

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Село-Алатского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год на начало 2019 года;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2008-2018 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Село-Алатского сельского поселения.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Село-Алатского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2029 г.) составит 661 человек, на расчетный срок (2039 г.) – 690 человек.

Таблица 1.5.1.2.

Прогноз численности населения Село-Алатского сельского поселения, человек

Прогноз численности населения (2019-2039 гг.)

Наименование территории	2019	2029	2039
Село-Алатское сельское поселение – всего, в том числе:	623	661	690
с.Алат	219	214	208
с.Малый Алат	66	85	105
д.Потаниха	12	12	12
д.Средний Алат	326	350	365

1.5.2 Жилищный фонд

На 01.01.19 г. объем жилищного фонда Село-Алатского сельского поселения составил 20,10 тыс.кв.м. общей площади, в том числе в:

- с.Алат – 7,30 тыс.кв.м.;
- с.Малый Алат – 2,80 тыс.кв.м.;
- д.Средний Алат – 7,00 тыс.кв.м.;
- д.Потаниха – 3,00 тыс.кв.м.;

В настоящее время жилой фонд Село-Алатского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих состояние жилищной инфраструктуры, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Село-Алатскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 32,26 кв.м. общей площади жилья на одного жителя (данные предоставлены администрацией Село-Алатского сельского поселения), в том числе:

- с.Алат – 34,43 кв.м/чел.;
- с.Малый Алат – 37,84 кв.м./чел.;
- д.Средний Алат – 21,60 кв.м./чел.;
- д.Потаниха – 250 кв.м./чел.(данные с учетом дачников).

Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Согласно Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2029 г. – 49,98 кв.м/чел. Мероприятиями Генерального плана на расчетный срок к 2039 году принимается показатель обеспеченности общей площадью жилья – 52,0 кв.м/чел.

Жилищное строительство в с.Алат будет осуществляться за счёт сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населённого пункта.

Жилищное строительство в с.Малый Алат будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а так же строительства домов на свободных территориях в юго-западной части населённого пункта.

Жилищное строительство в д.Средний Алат будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а так же строительства домов на свободных территориях в южной части населённого пункта.

Средняя площадь жилого дома принимается 150 кв.м.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2029 г.) необходимо под новое жилищное строительство ввести 15,53 тыс.кв. м. из них:

в с.Алат – ориентировочно 3,33 тыс.кв.м (22 дома);

в с.Малый Алат – ориентировочно 1,75 тыс.кв.м (12 домов);

в д.Средний Алат – ориентировочно 10,45 тыс.кв.м (70 домов).

Жилищное строительство на расчетный срок реализации генерального плана (2029-2039 гг.) необходимо под новое жилищное строительство ввести 3,12 кв. м. из них:

в с.Алат – ориентировочно 0,42 тыс.кв.м (3 дома);

в с.Малый Алат – ориентировочно 1,21 тыс.кв.м (8 домов);

в д.Средний Алат – ориентировочно 1,49 тыс.кв.м (10 домов).

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Село-Алатском сельском поселении представлены в таблице 1.5.2.2

Таблица 1.5.2.1.

Развитие жилищной инфраструктуры Село-Алатского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2019 – 2029 гг.)		Расчетный срок (2029 – 2039 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Село-Алатское сельское поселение - всего, в т.ч:	20,10	35,63	15,53	38,75	3,12
с.Алат	7,30	10,63	3,33	11,05	0,42
с.Малый Алат	2,80	4,55	1,75	5,76	1,21
д.Потаниха	3,00	3,00	-	3,00	-
д.Средний Алат	7,00	17,45	10,45	18,94	1,49

Таблица 1.5.2.2.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Село-Алатском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Алат	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	3,33	+		Генеральный план Село-Алатского СП
						0,42		+	
2	с.Малый Алат	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	1,75	+		Генеральный план Село-Алатского СП
						1,21		+	
3	д.Средний Алат	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	10,45	+		Генеральный план Село-Алатского СП
						1,49		+	

1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

В настоящее время в Село-Алатском сельском поселении имеется один детский сад «Радуга» проектной мощностью 20 мест в с.Алат. Численность детей, посещающих детское дошкольное учреждение, составляет 8 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 40% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 74,1% от нормативной потребности. Здание детского сада аварийное.

Населенные пункты с.Средний Алат, с.Малый Алат и д.Потаниха отдалены от с.Алат, в котором расположен детский сад, более чем на 1 км.

Общеобразовательная организация

В настоящее время в с.Алат расположена Алатская общеобразовательная школа проектной мощностью 100 мест. Численность обучающихся составляет 23 человека, заполненность школы составляет 23%. Здание школы аварийное.

Среднее образование, согласно нормативам, должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Исходя из этого, существующая нормативная потребность сельского поселения в мощности общеобразовательных школ составляет 55 учащихся. Обеспеченность местами в общеобразовательной школе составляет 181,8 % от нормативной потребности.

Согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 09.08.2017) «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан») радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 500 м, радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений для обучающихся для учащихся I степени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров.

Организации дополнительного образования

Развитие внешкольного дополнительного образования направлено на создание условий для духовного, интеллектуального и физического развития детей и подростков во внеурочное время, для раскрытия и развития их творческих способностей в свободное от учебы время на основе диагностирования их интересов и потребностей в дополнительном образовании.

В настоящее время в Алатской общеобразовательной школе не имеется кружков детского творчества.

Объекты здравоохранения

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и

качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Село-Алатском сельском поселении функционирует фельдшерско-акушерские пункт в с.Алат проектной мощностью 12 посещений в смену.

Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями на сегодняшний день составляет 109,1% от нормативной потребности. Здание ФАПа ветхое, требуется капитальный ремонт.

Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в Село-Алатском сельском поселении функционирует сельский дом культуры в д.Средний Алат и библиотека в с.Алат.

Вместимость сельского дома культуры в д.Средний Алат составляет 200 мест. Мощность культурно-досугового учреждения для поселения с численностью от 1000 до 3000 человек должна составлять 300 мест на 1000 чел. Существующая обеспеченность населения Село-Алатского сельского поселения клубными учреждениями составляет 107,0% от нормативного уровня.

Нормативная потребность в библиотеках населения Село-Алатского сельского поселения составляет 5,0 тыс.экземпляров. В настоящее время в поселении в с.Алат функционирует библиотека мощностью 10310 экземпляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 206,9 % от нормативной потребности. Здание библиотеки оценивается как аварийное.

Объекты физкультуры и массового спорта

Спортивные залы. В Село-Алатском сельском поселении имеется спортивный зал площадью 32 кв.м., находящийся в общеобразовательной школе с.Алат. Обеспеченность для поселения составляет 14,7%. Здание спортивного зала школы аварийное.

Плоскостные сооружения. В Село-Алатском сельском поселении в д.Средний Алат имеются плоскостные сооружения общей площадью 710 кв.м., что обеспечивает потребности поселения на 58,5%.

Плавательные бассейны. В Село-Алатском сельском поселении, как и в других сельских поселениях Высокогорского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны. Поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитана в целом по району.

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли и общественного питания

В настоящее время в Село-Алатском сельском поселении функционируют три магазина общей торговой площадью 120 кв. м. в с.Алат и д.Средний Алат. В д.Потаниха магазинов нет, вс.Малый Алат имеется недействующий магазин. Обеспеченность населения предприятиями торговли в целом по поселению составляет 64,2%.

В Село-Алатском сельском поселении нет предприятий общественного питания.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В Село-Алатском сельском поселении не имеется отделений банка и отделения почтовой связи.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На сегодняшний день предприятия бытового (ателье, ремонт обуви, парикмахерские) и коммунального (бани) обслуживания в Село-Алатском сельском поселении отсутствуют.

В Село-Алатском сельском поселении имеется три действующих кладбища которые расположены:

- юго-западнее д.Потаниха кладбище площадью 1,38 га, заполненность составляет 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,69 га.;

- северо-западнее с.Алат кладбище площадью 1,53 га, заполненность – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,77 га.;

↑ северо-западнее д.Средний Алат кладбище площадью 5,20 га, заполненность – 50%. Свободные территории кладбища составляют 2,60 га.

Суммарная площадь свободных территорий составляет 4,06 га.

Административные здания

Территорию Село-Алатского сельского поселения обслуживает 1 участковый уполномоченный полиции, что полностью отвечает нормативным потребностям жителей сельского поселения в объектах охраны правопорядка.

Потребность существующего населения Село-Алатского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 “СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.1

Таблица 1.5.3.1

Анализ обеспеченности населения Село-Алатского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная база	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Объекты образования и науки						
Детские дошкольные учреждения	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	СП 42.13330	27	20	74,1
Общеобразовательные школы	мест	100% детей в возрасте 7-17 лет	пост.КМ РТ №1071	55	100	181,8
Внешкольные учреждения	мест	120% от школьников	пост.КМ РТ №1071	66	-	
Объекты здравоохранения						
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	СП 42.13330	8	-	0,0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	11	12	109,1
Объекты физической культуры и массового спорта						
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	218,1	32	14,7
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	1214,5	710	58,5
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	46,7	-	0,0
Объекты культуры и искусства						
Клубы, Дома культуры	мест	300 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	187	200	107,0
Библиотеки	тыс.томов	8 тыс.томов на 1000 чел.	пост.КМ РТ №1071	4984	10310	206,9
Прочие объекты обслуживания						
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	СП 42.13330	186,9	120	64,2
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	СП 42.13330	25	-	0,0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	СП 42.13330	4	-	0,0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	пост.КМ РТ №1071	1	-	0,0
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 жит.	пост.КМ РТ №1071	1	-	0,0
Полиция	чел.	1 уч. на 3-3,5 тыс.чел.	СП 42.13330	1	1	100
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	СП 42.13330	0,15	4,06	2706,7

Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Село-Алатского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.2.

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) и Генеральным планом на первую очередь предлагается:

- новое строительство детского сада в составе комплекса “Школа-детский сад” на 20 мест в с.Алат;
- новое строительство детского сада в составе комплекса “Школа-детский сад” на 20 мест в д.Средний Алат.

Образовательная организация

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) и Генеральным планом на первую очередь предлагается:

- снос МБОУ “Алатская ООШ”;
- новое строительство общеобразовательной школы в составе комплекса “Школа-детский сад” на 60 мест в с.Алат;
- новое строительство общеобразовательной школы в составе комплекса “Школа-детский сад” на 20 мест в д.Средний Алат.

Организации дополнительного образования

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) и Генеральным планом на первую очередь предлагается организация дополнительного образования детей при общеобразовательной школе и сельского дома культуры в с.Алат

Объекты здравоохранения

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство ФАПа на 12 посещений в смену в с.Алат.

Объекты культуры и искусства

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального

района Республики Татарстан и Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство сельского дома культуры на 50 мест в с.Алат, новое строительство библиотеки в д.Средний Алат.

Объекты физической культуры и массового спорта

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) и Генеральным планом на первую очередь предлагается:

- снос встроенного и приспособленного помещения МБОУ “Алатская ООШ”;
- новое строительство спортзала комплекса “Школа-детский сад” в с.Алат;
- новое строительство спортзала комплекса “Школа-детский сад” в д.

Средний Алат.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство плоскостных сооружений в с.Алат.

Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство плоскостных сооружений в с.Малый Алат.

Прочие объекты

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, салоны красоты, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и т.д.) в с.Алат.

Объекты торговли и общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство кафе в д.Средний Алат.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство магазинов общей площадью 87 кв.м.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Генеральным планом на первую очередь предлагается новое строительство отделения банка и отделения почтовой связи в с.Алат.

Кладбища

Генеральным планом предлагается закрытие части кладбища северо-западнее д.Средний Алат, расположенной в водоохранной зоне ручья.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Село-Алатского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2039 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания)%
				1 очередь (2029 г.)	Расч. срок (2039 г.)		1 очередь (2019 г.-2029 г.)	Расч.срок (2029 г.-2039 г.)	
Дошкольные образовательные организации	место	20	85% детей в возрасте 1-6 лет	40	40	-	40	-	100,0
Общеобразовательные организации	место	100	100% детей в возрасте 7-17 лет	80	80	-	80	-	100,0
Организации дополнительного образования детей	место	-	120% от школьников	96	96	-	96	-	100,0
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	9	9	-	9	-	0,0*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	12	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	12	12	-	12	-	100,0
Спортивные залы	кв.м. площади	32	350 кв.м. на 1000 чел.	231,4	241,5	-	231,4	10,1	100,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	710	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	1288,6	1345,1	710	578,6	56,5	100,0
Бассейны	кв.м зерк. воды	-	75 кв.м. на 1000 чел.	49,6	51,8	-	49,6	2,2	0,0*
Клубы, Дома культуры	место	200	300 мест на 1000 чел./	198	207	200	7	7	120,8***
Библиотеки	тыс.экз.	10310	8 тыс.экз. на 1000 чел.	5288	5520	-	5288	232	100,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	120	300 кв.м на 1000 чел.	198,3	207,0	120	78,3	8,7	100,0
Предприятия общественного питания	мест	-	40 мест на 1000 чел.	26	28	-	26	2	100,0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	7 раб. мест на 1000 чел.	5	5	-	5	-	100,0
Отделения связи	объект	-	1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей	1	1	-	1	-	100,0
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100,0
Отделения, филиал банка	объект	-	0,5 объекта на 1000 жит.	1	1	-	1	-	100,0
Кладбище	га	4,06	0,24 га на 1000 чел.	0,16	0,17	4,06	-	-	2388**

*поскольку больницы и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность больничными учреждениями и бассейнами рассчитывается от населения района в целом

**показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

*** показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает требуемую на расчетный срок, так как учтено мероприятие из СТП Высокогорского МР (внесение изменений) строительство клуба в с.Алат на 50 мест.

Таблица 1.5.3.3

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Село-Алатском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Дошкольные образовательные организации									
1	с.Алат	Детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»	новое строительство	место	-	20	+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
2	д.Среднее Девятово	Детский сад в составе комплекса «Школа – детский сад»	новое строительство	место	-	20	+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
Общеобразовательные организации									
1	с.Алат	МБОУ «Алатская ООШ ВМР РТ»	снос	место	100		+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
2	с.Алат	Общеобразовательная школа в составе комплек- са «Школа – детский сад»	новое строительство	место	-	60	+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
3	д.Средний Алат	Общеобразова- тельная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»	новое строительство	место	-	20	+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
Организации дополнительного образования									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
1	с.Алат	организации дополнительного образование детей при общеобразовательной школе и СДК	организационное мероприятие	место	-	96	+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
Объекты здравоохранения									
1	с.Алат	Фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство	посещ.в смену	-	12	+		СТП Высокогорского МР, Генеральный план Село-Алатского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
Объекты культуры и искусства									
1	с.Алат	Сельский клуб	новое строительство	мест	-	50		+	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Село-Алатского СП
2	д.Средний Алат	Библиотека	новое строительство	экземпляров	-	5520	+		СТП Высокогорского МР, Генеральный план Село-Алатского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с.Алат	встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Алатская ООШ ВМР РТ»	снос по ветхости	кв. м пл. пола	32	-	+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
2	с.Алат	спортзал ком плекса «Школа – детский сад»	новое строительство	кв. м пл. пола		162	+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
3	д.Средний Алат	спортзал ком плекса «Школа – детский сад»	новое строительство	кв. м пл. пола		80	+		СТП Высокогорского МР (внесение изменений), Генеральный план Село-Алатского СП
4	с.Алат	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	430,4	+		СТП Высокогорского МР, Генеральный план Село-Алатского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
5	с.Малый Алат	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	204,7	+		Генеральный план Село-Алатского СП
Прочие объекты обслуживания									
Объекты торговли и общественного питания									
2	д.Средний Алат	Кафе	новое строительство	пос.мест	-	28	+		Генеральный план Село-Алатского СП
3	д.Средний Алат	Магазин	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	87	+		СТП Высокогорского МР, Генеральный план Село-Алатского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Алат	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	раб.мест	-	5	+		Генеральный план Село-Алатского СП
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг									
1	с.Алат	Отделение почтовой связи	новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Село-Алатского СП
2	с.Алат	Отделение банка	новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Село-Алатского СП
Кладбища									
1	Северо-западнее д.Средний Алат	Кладбище	Закрытие части кладбища расположенной в водоохранной зоне ручья	га	5.20	4.76	+		Генеральный план Село-Алатского СП

1.5.4. Историко-культурное наследие

Согласно данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (письмо №01-02/360 от 24.01.2020 г.) на территории Село-Алатского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Церковь Успенская, 1712 г., 1897 - 1898 гг.», расположенный по адресу: Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, с. Алаты;

- «Церковь в честь Усекновения главы Иоанна Предтечи, 1738 г., 1766 г.», расположенный по адресу: Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, д. Потаниха.

1.5.5. Производственные территории

В Село-Алатском сельском поселении производственные территории представлены Потанихинским карьером (камни строительные) возле д.Потаниха.

Развитие промышленного производства

Генеральным планом Село-Алатского сельского поселения предлагаются новые территории под карьер для добычи известняков ООО «Тулпар+» и карьера для добычи торфа ООО «Высокогорское карьероуправление».

Таблица 1.5.5.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Село-Алатском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Село-Алатское сельское поселение	Карьер для добычи известняков ООО «Тулпар+»	Новые территории под карьер	га.	-	24,77	+		Генеральный план Село-Алатского СП
2	Село-Алатское сельское поселение	Карьер для добычи торфа ООО «Высокогорское карьероуправление»	Новые территории под карьер	га.	-	65,84	+		Генеральный план Село-Алатского СП

1.5.6. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

На территории Село-Алатского сельского поселения расположены следующие действующие агропромышленные объекты:

- пасека в д.Средний Алат;
- пасека западнее д.Потаниха;
- ферма КРС на 100 голов восточнее д.Средний Алат.

На территории Село-Алатского сельского поселения расположены следующие недействующие объекты:

- склад северо-западнее с.Малый Алат;
- коровник северо-западнее с.Малый Алат;
- ферма КРС северо-западнее с.Малый Алат;
- машинно-тракторный парк северо-западнее с. Алат;
- ферма северо-западнее с. Алат.

Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Село-Алатского сельского поселения предлагается:

- рекультивация и перефункционалирование территории недействующего склада возле с.Малый Алат;
- рекультивация и перефункционалирование территории недействующего коровника возле с.Малый Алат;
- рекультивация части недействующей фермы КРС северо-западнее с.Малый Алат;
- рекультивация части недействующей фермы, перефункционалирование части недействующей фермы под резервную территорию объектов сельскохозяйственного производства IV класса опасности северо-западнее с.Алат;
- рекультивация части недействующего машинно-тракторного парка (МТП), перефункционалирование части недействующего машинно-тракторного парка (МТП) под резервную территорию объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности северо-западнее с.Алат;
- оптимизация производства фермы КРС на 100 голов восточнее д.Средний Алат;
- резервная территория объектов сельскохозяйственного производства IV класса опасности северо-западнее с.Алат.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Село-Алатском сельском поселении представлен в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Село-Алатском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле с.Малый Алат	Склад (недейств.)	Рекультивация и перефункционалирование территории недействующего склада	-	0,04	-	+	+	Генеральный план Село-Алатского СП
2	Возле с.Малый Алат	Коровник (недейств.)	Рекультивация и перефункционалирование территории недействующего коровника	-	0,12	-	+	+	Генеральный план Село-Алатского СП
3	Возле с.Малый Алат	Ферма КРС (недейств.)	Рекультивация части недействующей фермы КРС	-	5,47	-	+	+	Генеральный план Село-Алатского СП
4	Северо-западнее с.Алат	Ферма КРС (недейств.)	1. Рекультивация части недействующей фермы 2. Перефункционалирование части недействующей фермы под резервную территорию объектов сельскохозяйственного производства IV класса опасности	-	8,41	5,94	+	+	Генеральный план Село-Алатского СП
5	Северо-западнее с.Алат	Машинно-тракторный парк (МТП) (недейств.)	1. Рекультивация части недействующего машинно-тракторного парка (МТП) 2. Перефункционалирование части недействующего машинно-тракторного парка (МТП) под резервную территорию объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности	-	2,64	1,60	+	+	Генеральный план Село-Алатского СП
6	Восточнее д.Средний Алат	Ферма КРС на 100 голов	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план Село-Алатского СП
7	Северо-западнее с.Алат	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Резервная территория объектов сельскохозяйственного производства IV класса опасности	-	-	0,34	+	+	Генеральный план Село-Алатского СП

1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Рекреационные ресурсы Село-Алатского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

В соответствии со Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района из религиозных (паломнических) объектов возле д.Потаниха имеется церковь в честь Усекновения главы Иоанна Предтечи, в с.Алат имеется церковь Успенская.

Также местом отдыха населения является пруд около с.Малый Алат. Места отдыха считаются несанкционированными и в настоящее время не благоустроены.

Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие туристско-рекреационной системы Высокогорского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Село-Алатского сельского поселения будут проходить туристические маршруты регионального значения «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное».

В Высокогорском районе сеть объектов долговременного и кратковременного отдыха представлена детскими, лечебно-оздоровительными лагерями, горнолыжным центром, центром спортивной авиации. В границах Село-Алатского сельского поселения расположены религиозные (паломнические) объекты - Успенская церковь и Церковь Усекновения Главы Иоанна Предтечи.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан, предлагается организация туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо).

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Село-Алатского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 1.5.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Село-Алатском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Село-Алатское СП	Туристический маршрут «Заказанье литературное и музыкальное»	Организационное мероприятие	-	-	-	+		СТП Республики Татарстан
2	Село-Алатское СП	Туристический маршрут «Заказанье архитектурное»	Организационное мероприятие -	-	-	-	+		СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Село-Алатское СП	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Высокогорского района – ж/д станции Высокая Гора, Семиозерка, Каймары, Ибря, Альдермыш, Чирши, Ташсу, Айбаш, Малый Сулабаш, Алат, Ямашурма, Камаево)	Организационное мероприятие -	-	-	-	+		СТП Высокогорского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Село-Алатское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Село-Алатского СП

1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Село-Алатского сельского поселения является частью транспортной структуры Высокогорского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Село-Алатского сельского поселения является частью транспортной структуры Высокогорского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

В данном разделе рассматриваем существующую сеть автомобильных дорог общего пользования Село-Алатского сельского поселения.

Автомобильные дороги и транспорт

Существующие автомобильные дороги Село-Алатского сельского поселения представлены дорогами регионального значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории Алан Бексер-Ислейтарский лесхоз, с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории Алаты-Казаклар, с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога V категории “Алаты-Казаклар”-Потаниха, с асфальтобетонным покрытием;
- автомобильная дорога IV категории Каменка-Дубъязы-Большая Атня, с асфальтобетонным покрытием.

Развитие автомобильных дорог

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Село-Алатского сельского поселения в составе Генерального плана Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Высокогорского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Село-Алатского сельского поселения.

Развитие автомобильного транспорта

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Село-Алатского сельского поселения» в составе генерального плана Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Основные задачи по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Высокогорского муниципального района и Село-Алатского сельского поселения:

1) Развитие автомобильных дорог регионального значения

Региональные дороги являются собственностью Республики Татарстан и в связи с этим основные мероприятия направлены на их сохранение, модернизацию и развитие.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) № 117 от 28.12.20016 г., предлагается капитальный ремонт автодороги регионального значения «Алан Бексер-Ислейтарский лесхоз», которая проходит в северной части Село-Алатского сельского поселения.

2) Развитие автомобильных дорог местного значения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) № 117 от 28.12.20016 г., предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Село-Алатского сельского поселения:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги местного значения «Подъезд к с.Малый Алат»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги местного значения «Подъезд к д.Потаниха»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги местного значения «Алатский спиртзавод-Потаниха»;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги местного значения Малый Алат – Алат.

Таблица 1.5.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2019-2029 гг.)	Расчетный срок (2029-2039 гг.)	
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Село-Алатское СП	«Алан Бексер-Ислейтарский лесхоз»	Капитальный ремонт	км	1,70	-	+		СТП Высокогорского МР
<i>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Село-Алатское СП	«Подъезд к с.Малый Алат»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	3,43	+		СТП Высокогорского МР
2	Село-Алатское СП	«Подъезд к д.Потаниха»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,5	+		СТП Высокогорского МР
3	Село-Алатское СП	«Алатский спиртзавод-Потаниха»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км.	-	4,15	+		СТП Высокогорского МР
4	Село-Алатское СП	Малый Алат - Алат	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,676	+		СТП Высокогорского МР

1.6. SWOT-анализ социально-экономического развития Село-Алатского сельского поселения

Таблица 1.6.1

Сильные стороны (S)	Возможности (O)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие на территории свободных для развития новых объектов площадей, в том числе для жилой застройки; 2. Удаленность от автомобильных дорог федерального значения; 3. Отсутствие крупных экологически грязных производств на территории муниципального образования. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие туризма (туризм выходного дня, экотуризм, тематические походы); 2. Стимулирование рождаемости и снижение смертности; 3. Стимулирование увеличения миграционного притока и улучшение демографической ситуации; 4. Развитие АПК; 5. Развитие других видов промышленности; 6. Привлечение трудовых мигрантов; 7. Повышение в общественном сознании приоритета здорового образа жизни, ценностей семейного благополучия и значимости детей; 8. Развитие инженерной инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов; 9. Возможность вхождения в федеральные и региональные целевые программы, в том числе в рамках реализации Национальных проектов;
Слабые стороны (W)	Угрозы (T)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Слабая финансовая база и высокая дотационность бюджета поселения; 2. Отсутствие квалифицированных работников; 3. Низкая инвестиционная привлекательность; 4. Смертность преобладает над рождаемостью. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Демографические проблемы: отток молодого населения; 2. Недофинансирование объектов социальной инфраструктуры; 3. Сокращение рабочих мест; 4. Наличие экономически мощных конкурентов из других регионов и городов; 5. Углубление социального неравенства и проблемы бедности.

2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования Село-Алатского сельского поселения в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Село-Алатского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- придорожные полосы автодорог;
- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- земли лесного фонда;
- охрана объектов животного мира;
- зона добычи полезных ископаемых;
- приаэродромные территории;

- защитные зоны объектов культурного наследия;
- особо ценные продуктивные угодья.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «Об охране окружающей среды»
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учётом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зелёных стандартов» согласно требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Село-Алатского сельского поселения.

2.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натуральных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

В Село-Алатском сельском поселении расположен 1 объект, имеющий установленную и расчётную санитарно-защитную зону. На остальные объекты расчётные санитарно-защитные не установлены. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских 	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН</p>

	<p>учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	<p>2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>
--	---	--

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Село-Алатском сельском поселении (существующее положение)

№ по эксплуатации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Площадь жилой застройки и в СЗЗ, га	Доля жилой застройки и в СЗЗ, %
Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта					
5.2	Потанихинский карьер (камни строительные)	С северо-восточной,	Проект расчетной санитарно-защитной зоны для	-	-

		восточной, юго-восточной сторон – 25 м; с остальных сторон – 300 м от границы территории промплощадки	Потанихинского карьера ЗАО «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ-ПЛЮС» вблизи д.Потаниха Высокогорского района Республики Татарстан № 16.11.11.000.Т.001980.10.15 от 19.10.2015		
5.3	Склад (недейств.)	-	-	-	-
5.4	Коровник (недейств.)	-	-	-	-
5.5	Ферма КРС (недейств.)	-	-	-	-
5.6	Машинно-тракторный парк (МТП) (недейств.)	-	-	-	-
5.7	Ферма (недейств.)	-	-	-	-
5.9	Ферма КРС на 100 голов	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	4,20	9,09
5.10	Электрическая подстанция 110 кВ	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.10	-	-
-	Биотермическая яма в 770 м на северо-запад от с.Малый Алат	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	7,80	38,20

Объекты агропромышленного комплекса. Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные объекты агропромышленного комплекса. На территории Село-Алатского сельского поселения расположена действующая ферма КРС на 100 голов (СЗЗ – 100 м).

Животноводческая ферма, расположенная на территории сельского поселения, является основным источником образования животноводческих отходов на территории сельского поселения. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Село-Алатском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, ферма, расположенная на рассматриваемой территории, относится к объектам IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 м. В указанной зоне оказываются жилые территории д.Средний Алат.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счёте, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками автодороги IV категории Каменка-Дубьязы-Большая Атня, Алаты-Казаклар и Дубьязы - Алан-Бексер - Большой Битаман – Бикнарат, Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз, V категории «Алаты-Казаклар»-Потаниха. Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Также на территории сельского поселения расположены недействующие объекты агропромышленного комплекса – склад и коровник возле с.Малый Алат, ферма и машинно-тракторный парк (МТП) возле с.Алат, ферма КРС в 480 м от с.Малый Алат.

Как указывалось, выше, от ряда объектов, расположенных в Село-Алатском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.1.2).

Объекты производственной инфраструктуры. На территории Село-Алатского сельского поселения расположен Потанихинский карьер (строительные камни), являющийся одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения.

Разработка карьера осуществляется открытым путём. Основные выбросы в воздушный бассейн, при котором осуществляются в виде пыли неорганической, оксида азота, оксида углерода, керосина, сажи, ангидрида сернистого при запуске двигателей и движении автотранспорта, эксплуатации дробильных установок, разгрузке и погрузке пород.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 карьеры карбонатных пород относятся к объектам III класса опасности с размером ориентировочной санитарно-защитной зоны 300 м. Для Потанихинского карьера разработан проект расчетной санитарно - защитной зоны. (Таблица 2.1.2).

Скотомогильники. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Высокогорское РГВО» на территории Село-Алатского сельского поселения расположена биотермическая яма в 770 м на северо-запад от с.Малый Алат.

Режим использования территории биотермических ям и их санитарно-защитных зон (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.1.3).

Таблица 2.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Биотермическая яма	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и 	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>

	<p>оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p>	
	<p>5.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м; - скотопрогонов и пастбищ - 200 м; - автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м. 	<p>«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005)</p>

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон биотермических ям составляют 1000 м (I класс опасности).

В случае необходимости использования земель, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в хозяйственных целях возможно несколько вариантов решения:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;

2. ликвидация не сибирезвенных скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть ограждён по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утверждён Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих не сибирезвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведённого освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включённый в перечень скотомогильников, утверждённый Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путём вывоза различных материалов на полигоны твёрдых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);

– засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утверждёнными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учёта. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом Село-Алатского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.1.3).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.1.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации		Примечание
			первая очередь (2029г.)	расчетный срок (2039г.)	
Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта					
Склад (недейств.)	-	Рекультивация и перефункциональное территории недействующего склада под зону сельскохозяйственных угодий в силу близкого расположения объекта к территории жилой застройки и	+	-	-

		водозаборной скважины			
Коровник (недейств.)	-	Рекультивация и перефункционализация территории недействующего коровника под зону сельскохозяйственных угодий в силу близкого расположения объекта к территории жилой застройки и водозаборной скважины	+	-	-
Ферма КРС (недейств.)	-	Рекультивация и перефункционализация территории недействующего фермы КРС под зону сельскохозяйственных угодий в силу близкого расположения объекта к биотермической яме	+	-	-
Машинно-тракторный парк (МТП) (недейств.)	-	1. Рекультивация части недействующего машинно-тракторного парка (МТП), расположенной в прибрежной защитной полосе реки 2. Перефункционализация части недействующего машинно-тракторного парка (МТП) под резервную территорию объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности	+	-	-
Ферма (недейств.)	-	1. Рекультивация части недействующей фермы,	+	-	-

		<p>расположенной в прибрежной защитной полосе реки 2.</p> <p>Перефункционационирование части недействующей фермы под резервную территорию объектов сельскохозяйственно го производства IV класса опасности</p>			
Ферма КРС на 100 голов	100	<p>Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и территории водозаборной скважины</p>	+	-	-
Электрическая подстанция 110 кВ	300	<p>Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы водозаборной скважины</p>	+	-	-
Биотермическая яма в 770 м на северо-запад от с.Малый Алат	1000	<p>Варианты решения проблемы:</p> <p>1. сокращение санитарно-защитных зон скотомогильников;</p> <p>2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников</p> <p>3.</p> <p>перефункционационирование территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников</p>	+	-	-

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

– архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

– инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов – оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

– организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

1. архитектурно-планировочные:

- правильное размещение объектов нового строительства с учётом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;
- при строительстве и реконструкции автодорог предусматривать применение гидрообеспыливания источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

2. инженерно-технические:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- оптимизация производства фермы КРС на 100 голов с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и территории водозаборной скважины;

- оптимизация производства электрической подстанции с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

- рекультивация и перефункционалирование территории недействующего склада под зону сельскохозяйственных угодий в силу близкого расположения объекта к территории жилой застройки и водозаборной скважины;

- рекультивация и перефункционалирование территории недействующего коровника под зону сельскохозяйственных угодий в силу близкого расположения объекта к территории жилой застройки и водозаборной скважины;

- рекультивация и перефункционалирование территории недействующего коровника под зону сельскохозяйственных угодий в силу близкого расположения объекта к биотермической яме;

- рекультивация части недействующего машинно-тракторного парка (МТП), расположенной в прибрежной защитной полосе реки;

- рекультивация части недействующей фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе реки.

3. организационно-административные:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- разработку проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчётов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.1.3).

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и

использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Село-Алатского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение). Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.1.4 и отражены на соответствующей схеме.

Генеральным планом предлагается перефункциональное и рекультивация недействующих объектов, разработка проекта установления санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 2.1.4

Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Село-Алатском сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Сроки реализации		Примечание
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)	
Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта						
5.6	Резервная территория объектов сельскохозяйственного производства V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
5.5	Резервная территория объектов сельскохозяйственного производства IV класса опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
5.5	Резервная территория объектов сельскохозяйственн	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-

	ого производства IV класса опасности					
5.8	Ферма КРС на 100 голов	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	+	-	-
5.9	Электрическая подстанция 110 кВ	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.10	+	-	-
-	Биотермическая яма в 770 м на северо-запад от с.Малый Алат	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
5.3	Карьер для добычи известняков ООО «Тулпар+»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3	+	-	Проект
5.4	Карьер для добычи торфа ООО «Высокогорское карьероуправление»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3	+	-	Проект

2.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Село-Алатского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории Каменка-Дубьязы-Большая Атня, Алаты-Казаклар и Дубьязы - Алан-Бексер - Большой Битаман – Бикнат, Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз, V категории «Алаты-Казаклар»-Потаниха.

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Село-Алатского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории Каменка-Дубьязы-Большая Атня, Алаты-Казаклар и Дубьязы - Алан-Бексер - Большой Битаман – Бикнаррат, Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз, V категории «Алаты-Казаклар»-Потаниха. Придорожные полосы устанавливаются в размере 50 и 25 метров.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (в ред. Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.05.2009 N 317, от 25.10.2014 N 778)

Мероприятия по защите от физических факторов.

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог регионального значения IV категории Каменка-Дубьязы-Большая Атня, Алаты-Казаклар и Дубьязы - Алан-Бексер - Большой Битаман – Бикнаррат, Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз, V категории «Алаты-Казаклар»-Потаниха.

Мероприятия по защите от шума включают:

- создание шумо-защитных полос зелёных насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- перефункционалирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильной дороги;
- установление шумо-защитных экранов вдоль автомобильных дорог;
- звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрено мероприятие по установлению шумо-защитных экранов в населённых пунктах вдоль автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.3. Охранные зоны линий электропередач

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Село-Алатского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 110 и 500 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10, 110 и 500 кВт, проходящих по территории Село-Алатского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10, 24 и 42 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.3.1).

Таблица 2.3.1

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>

Мероприятия по защите от физических факторов. В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены

следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.4. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля

при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиификации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно технические, дноуглубительные и землечерпательные работы выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;</p>	<p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)</p>

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам **запрещается** производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

2.5. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

Магистральных трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения или близ сельского поселения, нет.

2.6. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Село-Алатского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,5-0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Таблица 2.7.1

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)</p>

2.7. Водоохранные зоны

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населённых пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населённые пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приёмниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приёмниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Ещё одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются животноводческие фермы сельского поселения, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озёр, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озёр многократно усилены интенсивным сельскохозяйственным использованием территории.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населённых пунктов сельского поселения, часть кладбища с.Средний Алат.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена территория жилой застройки населённых пунктов.

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса РФ водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их

вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв протяжённостью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р.Ашит составляет 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная всех водных объектов равна 50 м. Береговая полоса р.Ашит, озёр и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются : – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	Водный кодекс Российской Федерации

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

- размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом

	необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p>

2.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Село-Алатского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов осуществляется на базе подземных вод.

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трёх поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают

территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В Село-Алатском сельском поселении 6 водозаборных скважин, 5 водонапорных башен (табл. 2.8.1).

Таблица 2.8.1

Общие сведения о водозаборных скважинах и водонапорных башнях

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
2 водозаборные скважины с 2 водонапорными башнями	16:16:200302:298	Земли населенных пунктов
Водозаборная скважина с водонапорной башней	Часть ЗУ 16:16:200504:10 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения
Водозаборная скважина с водонапорной башней (недейств.)	Часть ЗУ 16:16:200503:5 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения
Водозаборная скважина	Часть кадастрового квартала 16:16:200501	Земли сельскохозяйственного назначения
Водозаборная скважина с водонапорной башней (недейств.)	Часть кадастрового квартала 16:16:200505	Земли сельскохозяйственного назначения

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учётом защищённости подземных вод, принят размер первого пояса зоны санитарной охраны, составляющий 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчётов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 2.8.2).

Таблица 2.8.2

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Зона санитарной охраны источников	В пределах I пояса запрещается: - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

<p>питьевого водоснабжения</p>	<p>расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса.</p> <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <p>- закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</p> <p>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простаков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <p>- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>- применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>- рубка леса главного пользования.</p>	<p>охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
--------------------------------	--	---

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в I поясе зоны санитарной охраны располагаются территории жилой застройки д.Средний Алат. Водозаборная скважина с водонапорной башней возле с.Малый Алат расположена в санитарной-защитной зоне биотермической ямы.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории Средне-Алатского сельского поселения можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только

ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоёмов и водотоков.

В связи с этим Генеральный план сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населённых пунктов;

- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приёмов;

- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

- организацию поверхностного стока;

- первоочередное канализованные жилых территорий, расположенных в водоохраны зонах поверхностных водных объектов;

- проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах;

- обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;

- при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;

- очистку русел малых рек и ручьёв, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населённых пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;

- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые

водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжения населения;

- проведение расчётов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;

- обследование и благоустройство родников;

- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

- в рамках исполнения п.1.2.2. Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 10.11.2015 г., утверждённого Председателем Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан Р.Н. Миннихановым 30.11.2015 г. № ПР-355, рекомендовано провести работу по выявлению в границах населённых пунктов водоёмов, официально не являющихся водными объектами, сформировать ЗУ, занятые такими водоёмами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учёт;

- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.9. Леса

На территории Село-Алатского сельского поселения выделены леса категорий эксплуатационные и защитные.

К **эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся ценные леса - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Регламенты использования земель лесного фонда

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Эксплуатационные леса		
Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заготовка древесины; – заготовка живицы; – заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; – заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; – осуществление рекреационной деятельности; – создание лесных плантаций и их эксплуатация; – выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; – строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; – строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; – переработка древесины и иных лесных ресурсов; – осуществление религиозной деятельности; 	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ</p>

	– использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.	
Защитные леса		
В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
Ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)	<p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средо-образующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, - случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. <p>В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

2.10. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
<p>Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Постановления КМ РТ от 12.02.2018 N 76).</p> <p>Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.</p>		<p>Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».</p>
<p>1. Промышленные и водохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.</p> <p>В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации; - сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности; - использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства; - использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья; - использовать ёмкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных. 	<p>Экологический кодекс РТ от 15.01.2009 г. №5-ЗРТ</p> <p>Постановление Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 г. №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».</p>
<p>2. Сельскохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.</p> <p>Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать</p>	<p>электрпередачи</p>

	<p>гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.</p> <p>Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.</p>	на территории РТ»
<p>3. Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы</p>	<p>Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с использованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Использование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов; - применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев); - устройство летних лагерей скота; - прогон скота вне специально отведённых и ограждённых троп шириной не более 5 метров. <p>На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом; - корчёвка площадей; - вывоз древесины; - пастьба скота; - сенокошение. 	
<p>4. Эксплуатация транспортных магистралей и объектов</p>	<p>Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.</p> <p>На транспортных магистралах должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения</p>	

	<p>транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.</p> <p>Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.</p> <p>Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.</p>	
<p>5. Эксплуатация трубопроводов</p>	<p>Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.</p> <p>Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.</p> <p>В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям.</p> <p>В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.</p> <p>При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца.</p>	

	<p>После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления.</p>	
<p>6. Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи</p>	<p>Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полёта.</p> <p>При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.</p> <p>Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицевозащитных устройств запрещается.</p> <p>Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.</p> <p>Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.</p> <p>Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.</p> <p>В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.</p>	

Местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учётом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении

производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

2.11. Зона добычи полезных ископаемых

На территории Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района выделены следующие горные отводы:

- участок недр «Алатка», предоставленный в пользование ООО «Высокогорское карьероуправление» в соответствии с Лицензией на пользование недрами РТ ТАТ ВСК № 01375 от 05.09.2014 сроком до 07.08.2063 для целей геологического изучения, разведки и добычи торфа;

- месторождение известняков «Южно-Казакларское», предоставленное ООО «Тулпар+» в пользование в соответствии с Лицензией на пользование недрами РТ ТАТ ВСК № 01557 ТЭ от 03.08.2016 сроком до 30.08.2029.

Таблица 2.11.1

Земельные участки, частично или полностью расположенные в границах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «Тулпар+»

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
1	Часть ЗУ 16:16:200501:20 (16:16:000000:277)	2902.37	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	Часть ЗУ 16:16:200501:26 (16:16:000000:280)	414.10	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	Часть ЗУ 16:16:200501:110 (2)	21190.74	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

					космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Часть ЗУ 16:16:200501:111 (2)	409.47	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	Часть ЗУ 16:16:200501:128 (1)	0.72	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	Часть ЗУ 16:16:200501:133	192690.89	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	Часть ЗУ 16:16:200501:84	2.25	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	Часть ЗУ 16:16:200501:88	1041.31	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	Часть ЗУ 16:16:200501:89	397.11	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

			йственного назначения		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1 0	Часть ЗУ 16:16:200501:91	4630.98	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1 1	Часть ЗУ 16:16:200501:92	13549.74	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1 2	Часть ЗУ 16:16:200501:93	19660.36	Земли сельскохозяйственного назначения	Карьер	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Ашитское месторождение камней (строительных), согласно данным электронного источника информации официального портала ФГБУ «Росгеолфонд»;

- Мало-Алатское месторождение карбонатных пород для известковых мелиорантов, согласно данным электронного источника информации официального портала ФГБУ «Росгеолфонд».

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю

предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населённых пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утверждённых в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

2.12. Особо охраняемые природные территории

На территории Село-Алатского сельского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

2.13. Приаэродромные территории

Территория Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района располагается в приаэродромной территории аэродрома «Куркачи». Однако приаэродромная территория в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» не установлена.

2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст.34.1. Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

В соответствии с данными Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Заключение о наличии ограничений на территории проектирования» №01-02/316 от 24.01.2020 г. на территории Село-Алатского сельского поселения расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Церковь Успенская, 1712 г., 1897 - 1898 гг.», расположенный по адресу: Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, с. Алаты;

- «Церковь в честь Усекновения главы Иоанна Предтечи, 1738 г., 1766 г.», расположенный по адресу: Высокогорский муниципальный район, Село-Алатское сельское поселение, с. Потаниха.

Таблица 2.14.1

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
1	Защитная зона объекта культурного наследия	<p>Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <p>1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от</p>	<p>ст.34.1 Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>Закон РТ от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах</p>

		<p>внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;</p> <p>2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</p>	<p>культурного наследия в Республике Татарстан»</p> <p>Постановление Кабинета Министров №802 от 29.10.2014 г. «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в Сабинском муниципальном районе в РТ, и режима их использования»</p>
--	--	---	---

Мероприятия по защите объектов культурного наследия.

В целях защиты объектов культурного наследия и обеспечения сохранности в их исторической среде необходимо:

- соблюдение границ и режима защитной зоны объекта культурного наследия;
- разработка и утверждение проекта зоны охраны объекта культурного наследия.

2.15. Особо ценные продуктивные угодья

На территории Село-Алатского сельского поселения находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья, поставленные на кадастровый учет: 16:16:200502:32, 16:16:200502:10 (16:16:000000:278), 16:16:200503:5 (16:16:000000:277), 16:16:200502:18 (16:16:000000:280). В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно

расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и

других подобных сооружений при наличии утверждённого в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утверждённого проекта рекультивации земель;

- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;

- со строительством дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

2.16. Система природно-экологического каркаса

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных

процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населённых пунктах Село-Алатского сельского поселения площади имеющихся зелёных насаждений (кустарники, посадки – 9,10 га) в населённых пунктах достаточно на количество человек: на 623 человека необходимо 0,75 га, исходя из расчёта 12 м² на одного жителя (СП 42.1330.2016). Но необходимо организовать систему зелёных насаждений.

В тёплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озеленённые территории вдоль берегов рек и прудов, что отрицательно сказывается на состоянии озеленённых территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространёнными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зелёных насаждений Село-Алатского сельского поселения имеет общую площадь 1113,66 га и требует дальнейшего развития.

Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса. На территории Село-Алатского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Мероприятиями по охране растительного мира и земельных ресурсов генерального плана предлагается организация лесолуговых поясов озеленения специального назначения. Данные мероприятия носят рекомендательный характер. В связи с этим проектом генерального плана предлагается учесть организацию лесолуговых поясов и озеленения специального назначения к населённым пунктам и автомобильным дорогам регионального значения IV категории Каменка-Дубъязы-Большая Атня, Алаты-Казаклар и Дубъязы - Алан-Бексер - Большой Битаман – Бикнарат, Алан-Бексер-Ислейтарский лесхоз, V категории «Алаты-Казаклар»-Потаниха и проектируемой автодороги, вдоль которых не созданы шумо-защитные полосы зелёных насаждений в целях снего-, газо- и пыле-защиты (Таблица 2.16.1), а также

необходимо уточнить основные характеристики проектных зон на последующих стадиях проектирования территорий.

Таблица 2.16.1

Перечень земельных участков под озеленение специального назначения, рекомендуемых к переводу категории ЗУ (защитные лесополосы вдоль автомобильных дорог)

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование по документу	Ориентировочная площадь, кв. м	Планируемая категория
Посадка защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения				
Часть ЗУ 16:16:200501:21 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	21693,20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Часть ЗУ 16:16:200501:21 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	180,22	
Часть ЗУ 16:16:200501:38 (16:16:000000:280)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		
Часть ЗУ 16:16:200501:38 (16:16:000000:280)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3167,86	
Часть ЗУ 16:16:200501:29 (16:16:000000:280)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3775,76	
Часть ЗУ 16:16:200501:28 (16:16:000000:280)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1427,75	
Часть ЗУ 16:16:200501:69 (16:09:000000:375)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения дорог	1440,44	
Часть ЗУ 16:16:200501:39 (16:16:000000:280)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	498,32	Земли промышленности, энергетики,

Часть ЗУ 16:16:200501:9 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	209,86	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Часть ЗУ 16:16:200501:9 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	980,72	
Часть ЗУ 16:16:200501:21 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства		
Часть ЗУ 16:16:200501:21 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	86,71	
Часть ЗУ 16:16:200501:42 (16:16:000000:280)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства		
Часть ЗУ 16:16:200501:27 (16:16:000000:280)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	6839,30	
Часть ЗУ 16:16:111003:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	0,68	
Часть ЗУ 16:16:200501:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	212,13	
Часть ЗУ 16:16:200501:20 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	13139,16	
Часть ЗУ 16:16:200503:127 (16:09:000000:529)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	1182,58	
Часть ЗУ 16:16:200503:50 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	410,92	
Часть ЗУ 16:16:200503:5 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	6198,19	
Часть ЗУ 16:16:200503:51 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	1434,10	
Часть ЗУ 16:16:200503:49 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	1704,72	
Часть ЗУ 16:16:200503:47 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	457,23	
Часть ЗУ 16:16:200504:1 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	1822,17	

Часть ЗУ 16:16:200504:1 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	2501,78	
Часть ЗУ 16:16:200504:7 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства		
Часть ЗУ 16:16:200504:7 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	14640,20	
Часть ЗУ 16:16:200504:14 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	30,72	
Часть ЗУ 16:16:200504:15 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	527,90	
Часть ЗУ 16:16:200504:15 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	483,20	
Часть ЗУ 16:16:200504:41 (4)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства		
Часть ЗУ 16:16:200504:5 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	956,57	
Часть ЗУ 16:16:200503:114 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	1169,77	
Часть ЗУ 16:16:200503:117 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения коммунального обслуживания	74,73	
Часть ЗУ 16:16:200503:72 (16:16:000000:140)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения дорог	17397,12	
Часть ЗУ 16:16:000000:2116 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	68,84	Земли промышленнос ти, энергетики,

Часть ЗУ 16:16:200503:22 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	6,91	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Часть ЗУ 16:16:200503:22 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	4,54	
Часть ЗУ 16:16:000000:2116 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства		
Часть ЗУ 16:16:200503:21 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	1369,87	
Часть ЗУ 16:16:200503:126 (1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	357,94	
Часть ЗУ 16:16:200503:124	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	258,22	
Часть ЗУ 16:16:200503:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	342,31	
Часть ЗУ 16:16:200505:33 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	2991,95	
Часть ЗУ 16:16:200505:41 (16:16:000000:140)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения дорог	3638,97	-
Часть ЗУ 16:16:200505:40 (16:16:000000:140)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Для размещения дорог	10936,82	-

	и земли иного специального назначения			
Часть ЗУ 16:16:200505:39 (16:16:000000:140)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения дорог	6175,30	-
Часть ЗУ 16:16:200505:30 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	67,49	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Часть ЗУ 16:16:200505:29 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	85,70	
Часть ЗУ 16:16:200505:59 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2,14	
Часть ЗУ 16:16:200505:3 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6002,90	
Часть ЗУ 16:16:200505:8 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5671,92	
Часть ЗУ 16:16:200505:17 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4098,34	
Часть ЗУ 16:16:200505:2 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	61,75	
Часть ЗУ 16:16:200505:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3335,01	
Часть ЗУ 16:16:200505:11 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2592,24	
Часть ЗУ 16:16:200502:10 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3967,58	

Часть ЗУ 16:16:200502:6 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	28,13	
Часть ЗУ 16:16:200502:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	449,69	
Часть ЗУ 16:16:000000:3645 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства		
Часть ЗУ 16:16:200503:58 (16:16:000000:280)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	10140,97	
Часть ЗУ 16:16:200503:125	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	44,46	
Часть ЗУ 16:16:200503:116 (2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственн ого производства	467,01	
Часть кад. квартала 16:16:200501	-	-	350,75	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Часть кад. квартала 16:16:200503	-	-	8414,92	
Часть кад. квартала 16:16:200505	-	-	56,26	
ИТОГО:	-	-	176632,94	-

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2016 ширина зелёных насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зелёных насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;

– лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;

– кустарники: бирючина, гордовина, акация жёлтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населённых пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озеленённые территории общего пользования из расчёта 12 м² на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

По прогнозам на расчётный срок количество человек в сельском поселении составит 690. Необходимая площадь зелёных насаждений составит 0,83 га. В населённых пунктах необходимо облагородить имеющуюся площадь озеленения и образовать сформированную систему зелёных насаждений.

2.17. Кладбища

На территории Село-Алатского сельского поселения расположено 3 действующих кладбищ (табл. 2.17.1):

- в 1,13 км на юго-запад от д.Потаниха кладбище общей площадью 1,38 га, заполненность составляет 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,69 га;

- в 0,7 км на юго-восток от д.Потаниха кладбище общей площадью 1,53 га, заполненность – 50%. Свободные территории кладбища составляют 0,77 га;

- возле д.Средний Алат кладбище общей площадью 5,20 га, заполненность – 50%. Свободные территории кладбища составляют 2,60 га.

Сведения о кладбищах

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН
Кладбище (в 1,13 км на юго-запад от д.Потаниха)	Часть ЗУ 16:16:200501:7	Земли сельскохозяйственного назначения
	Часть ЗУ 16:16:200501:69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Часть кадастрового квартала 16:16:200501	-
Кладбище (в 0,7 км на юго-восток от д.Потаниха)	16:16:200503:151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Часть ЗУ 16:16:200503:49 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения
	Часть ЗУ 16:16:200503:5 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения
Кладбище (возле д.Средний Алат)	16:16:200301:52	Земли населённых пунктов
	Часть ЗУ 16:16:200504:4 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения
	Часть ЗУ 16:16:200504:7 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения
	Часть ЗУ 16:16:200504:3 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения
	Часть ЗУ 16:16:200504:13 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона сельских составляют 50 м. В санитарно-защитной зоне кладбища возле д.Средний Алат расположены территории жилой застройки населенных пунктов, что нарушает требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также территория кладбища возле д.Средний Алат частично расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки в нарушение требований ст.65 Водного кодекса РФ.

Таблица 2.17.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон кладбищ в Село-Алатском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
Кладбище (в 1,13 км на юго-запад от д.Потаниха)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
Кладбище (в 0,7 км на юго-восток от д.Потаниха)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	-	-
Кладбище (возле д.Средний Алат)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	1,41	3,05

Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).

Генеральным планом Село-Алатского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.17.3).

На территории санитарно-защитных зон кладбищ необходимо организовать систему озеленения специального значения.

Таблица 2.17.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)
Кладбище (возле д.Средний Алат)	50	1. Закрытие части кладбища, расположенной в водоохранной зоне реки 2. Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения	ст.65 Водный кодекс РФ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-

		размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа			
--	--	---	--	--	--

Фактические границы территории кладбищ в сельском поселении не совпадают с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учёт. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границ территории кладбищ. В таблице 2.17.4 показаны кадастровые номера земельных участков, на которых расположены территории кладбищ, их категории, вид права, формы собственности, мероприятия по изменению категорий.

Таблица 2.17.4

Мероприятия по изменению категории земельных участков кладбищ

Наименование объекта	Кадастровый номер	Категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель
Кладбище (в 1,13 км на юго-запад от д.Потаниха)	Часть ЗУ 16:16:200501:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Часть ЗУ 16:16:200501:69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
	Часть кадастрового квартала 16:16:200501	-	
Кладбище (в 0,7 км на юго-восток от д.Потаниха)	16:16:200503:151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	Часть ЗУ 16:16:200503:49 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Часть ЗУ 16:16:200503:5 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	
Кладбище (возле д.Средний Алат)	16:16:200301:52	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Часть ЗУ 16:16:200504:4 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Часть ЗУ 16:16:200504:7 (16:16:000000:277)	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Часть ЗУ 16:16:200504:3 (16:16:000000:279)	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Часть ЗУ 16:16:200504:13 (16:16:000000:278)	Земли сельскохозяйственного назначения	
	Часть ЗУ 16:09:180701:13	Земли сельскохозяйственного назначения	

3. Инженерно-техническая инфраструктура

3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Село-Алатского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из артезианских и индивидуальных скважин.

Сооружения системы водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Сооружения подготовки и очистки хозяйственно-питьевой воды в системе водоснабжения Сизинского СП отсутствуют.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения представлены администрацией Село-Алатского сельского поселения в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Производительность скважин м ³ /сут	Кол-во ВБ/емкость, шт.	Протяженность сетей водопровода, км/материал и диаметр труб, мм
Село-Алатское сельское поселение				
с.Алат	-	-	-	-
с.Малый Алат	скважина - 1	-	1/25	-
д.Потаниха	скважина - 1	-	-	-
д.Средний Алат	скважина - 1	-	1/25	-

По сведениям Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 гг., износ действующих водопроводных сетей протяженность которых составляет 3,2 км, составляет 50%. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 20%.

Данные о соответствии требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» не представлены.

По сведениям администрации сельского поселения проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- износ действующих водопроводных сетей;
- отсутствие сетей централизованного водоснабжения с.Алат;
- вторичное загрязнение воды из-за ветхости водопроводов;
- недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012, п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.1.2

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 5 л/с (в зависимости от числа жителей), на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Согласно СП 8.13130.2009 допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.3.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.1.3

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтен- ные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожароту- шение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
<u>Существующее положение</u>											
1	с.Алат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	с.Малый Алат	-	-	<u>66</u> 9,2	-	<u>66</u> 9,2	11,1	2,2	4,0	54,0	71,3
3	д.Потаниха	-	-	<u>12</u> 1,7	-	<u>12</u> 1,7	2,0	0,4	0,7	-	3,1
4	д.Средний Алат	-	-	<u>326</u> 45,6	-	<u>326</u> 45,6	54,8	11,0	19,6	54,0	139,4
<u>1 очередь реализации генерального плана (2029г.)</u>											
1	с.Алат	-	-	<u>214</u> 30,0	-	<u>214</u> 30,0	36,0	1,8	12,8	54,0	104,6
2	с.Малый Алат	-	-	<u>85</u> 11,9	-	<u>85</u> 11,9	14,3	0,7	5,1	54,0	74,1
3	д.Потаниха	-	-	<u>12</u> 1,7	-	<u>12</u> 1,7	2,0	0,4	0,7	-	3,1
4	д.Средний Алат	-	-	<u>350</u> 49,0	-	<u>350</u> 49,0	58,8	2,9	21,0	54,0	136,7
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2039г.)</u>											
1	с.Алат	-	-	<u>208</u> 29,1	-	<u>208</u> 29,1	34,9	1,7	12,5	54,0	103,1
2	с.Малый Алат	-	-	<u>105</u> 14,7	-	<u>105</u> 14,7	17,5	0,9	6,3	54,0	78,8
3	д.Потаниха	-	-	<u>12</u> 1,7	-	<u>12</u> 1,7	2,0	0,4	0,7	-	3,1

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаротушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
4	д.Средний Алат	-	-	<u>365</u> 51,1	-	<u>365</u> 51,1	61,3	3,1	21,9	54,0	140,3

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека.

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.4)

Таблица 3.1.4

Село-Алатское СП									
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-	
298	с.Алат	Сети водоснабжения		реконструкция	км.	1,00	+		Актуализация СТП
299	с.Алат	Скважина		строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП
300	с.Алат	Водонапорная башня		строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП
301	с.Алат	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП
302	с.Алат	Станция умягчения воды		строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП

303	с.Алат	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП
304	с.Малый Алат	Скважина		строительство	шт.	2	+		Актуализация СТП
305	с.Малый Алат	Водонапорная башня		строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП
306	с.Малый Алат	Сети водоснабжения		строительство	км.	2,65	+		Постановление КМ РТ от 30.04. 2014 г.
307	с.Малый Алат	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП
308	д.Потаниха	Сети водоснабжения		реконструкция	км.	1,00	+		Актуализация СТП
309	д.Потаниха	Водонапорная башня		строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП
310	д.Потаниха	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП
311	д.Потаниха	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП
312	д.Средний Алат	Скважина		строительство	шт.	2	+		Актуализация СТП
313	д.Средний Алат	Водонапорная башня		строительство	шт.	2	+		Актуализация СТП
314	д.Средний Алат	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		Актуализация СТП
315	д.Средний Алат	Источник водоснабжения		организационное		ПИР		+	Актуализация СТП
316	д.Средний Алат	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП

Согласно Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 гг., с учетом имеющихся потребителей и с учетом дальнейшего развития жилищного строительства имеется необходимость реконструкции

существующей сетей с изменением характеристик труб в селе Алат ориентировочной протяженностью 1,2 км., в деревне Потаниха ориентировочной протяженностью -1,0 км ; с учетом имеющихся потребителей в селе Алат - строительство нового водопровода с водонапорной башней по ул.Крайняя, ул.Луговая, ул.Первомайская, ул.Ахманова, ориентировочной протяженностью 1,7км.;в деревне Потаниха- строительство нового водопровода с водонапорной башней ориентировочной протяженностью 1,5 км.; в деревне Средний Алат - строительство нового водопровода с водонапорной башней ориентировочной протяженностью 4,1км.

В рамках реализации концепции развития территории проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2029 г.) и на расчетный срок (до 2039г.):

- замена изношенных сетей водоснабжения;
- установка ограждений, приборов учета водозаборных узлов, зон санитарной охраны источника водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения из современных материалов до земельных участков перспективной жилой застройки;
- установка приборов учета расходов воды на объектах жилой застройки;
- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода;
- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Местоположение водозаборов, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.2. Канализация

В населенных пунктах Село-Алатского сельского поселения системы централизованного водоотведения отсутствуют. Население и организации пользуются выгребными ямами.

Очистные сооружения отсутствуют.

На территории населенного пункта не организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов. Ливневая канализация отсутствует.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.2.1

№ пп	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Расчетное водоотведение населением

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут			
<u>Существующее положение</u>									
1	с.Алат	-	-	-	-	-	-	-	-
2	с.Малый Алат	-	-	<u>66</u> 9,2	-	<u>66</u> 9,2	11,1	2,2	13,3
3	д.Потаниха	-	-	<u>12</u> 1,7	-	<u>12</u> 1,7	2,0	0,4	2,4
4	д.Средний Алат	-	-	<u>326</u> 45,6	-	<u>326</u> 45,6	54,8	11,0	65,9
<u>1 очередь реализации генерального плана (2029г.)</u>									
1	с.Алат	-	-	<u>214</u> 30,0	-	<u>214</u> 30,0	36,0	1,8	37,8
2	с.Малый Алат	-	-	<u>85</u> 11,9	-	<u>85</u> 11,9	14,3	0,7	15,0
3	д.Потаниха	-	-	<u>12</u> 1,7	-	<u>12</u> 1,7	2,0	0,4	2,4
4	д.Средний Алат	-	-	<u>350</u> 49,0	-	<u>350</u> 49,0	58,8	2,9	61,7
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2039г.)</u>									
1	с.Алат	-	-	<u>208</u> 29,1	-	<u>208</u> 29,1	34,9	1,7	36,6
2	с.Малый Алат	-	-	<u>105</u> 14,7	-	<u>105</u> 14,7	17,6	0,9	18,5
3	д.Потаниха	-	-	<u>12</u> 1,7	-	<u>12</u> 1,7	2,0	0,4	2,4

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут			
4	д.Средний Алат	-	-	<u>365</u> 51,1	-	<u>365</u> 51,1	61,3	3,1	64,4

Примечание: столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.2.3)

Таблица 3.2.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Село-Алатское СП</i>									
200	с.Алат	Септики, выгребные ямы инженерного тип		строительство	шт.	-	+		Актуализация СТП Высокогорского
201	с.Алат	Септики, выгребные ямы инженерного тип		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
202	с.Малый Алат	Септики, выгребные ямы инженерного		строительство	шт.	-	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
203	с.Малый Алат	Септики, выгребные ямы инженерного тип		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
204	д.Потаниха	Септики, выгребные ямы инженерного тип		строительство	шт.	-	+		Актуализация СТП Высокогорского МР

205	д.Потаниха	Септики, выгребные ямы инженерного гип		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
206	д.Средний Алат	Биологические очистные сооружения		строительство	м ³ /сут.	125		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
207	д.Средний Алат	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
208	д.Средний Алат	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения на первую очередь (до 2029 г.) и на расчетный срок (до 2039г.) проектом генерального плана предусматриваются:

- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);
- строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;
- организация поверхностного стока вод.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

Для существующих предприятий АПК необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. Проектом предлагается:

- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Размещение очистных сооружений, канализационной насосной станции и точка сброса, их производительность, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков.

Применение открытых водоотводящих устройств (каналов, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

3.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка Село-Алатского сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Отходы 4 и 5 класса опасности – это твердые коммунальные отходы, образуются в жилом секторе и административных зданиях, в учебных заведениях и торговых центрах. Кроме того к ним относят дорожный мусор и крупногабаритные отходы, это могут быть мебель и вещи, стекло, бумага, пластмасса, пищевые отходы.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В

настоящее время, в населенных пунктах имеется система «мешочного сбора» отходов.

Источником образования навоза и помета на территории сельского поселения являются фермы, личные подсобные хозяйства. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Высокогорское РГВО» на территории Село-Алатского сельского поселения расположена биотремическая ямб в 770 м на северо-запад от с.Малый Алат.

Свалки ТКО отсутствуют.

Расчетные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Село-Алатского сельского поселения, на первую очередь и расчетные срок приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год														
	Существующее положение на начало 2019 г.					Первая очередь с 2019 по 2029 гг					Расчетный срок с 2029 по 2039 гг				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Село-Алатское сельское поселение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1775,4	-	-	-	-	1853,3

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год														
	Существующее положение на начало 2019 г.					Первая очередь с 2019 по 2029 гг					Расчетный срок с 2029 по 2039 гг				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
с.Алат	-	-	-	-	-	447,3	100,6	547,9	27,4	575,3	434,7	97,8	532,5	26,6	559,1
с.Малый Алат	-	-	-	-	-	177,7	40,0	217,7	10,9	228,6	219,5	49,4	268,9	13,4	282,3
д.Потаниха	-	-	-	-	-	25,1	5,6	30,7	-	30,7	25,1	5,6	30,7	-	30,7
д.Средний Алат	-	-	-	-	-	731,5	164,5	896,0	44,8	940,8	762,9	171,6	934,5	46,7	981,2

Примечание: данные объема твердых коммунальных отходов на существующее положение не имеются.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$$B = P_{\text{год}} * t * K_1 / 365 * E, \text{ шт.},$$

где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление ТКО, м³/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

E - вместимость контейнера, м³, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1,1 м³). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь с 2019 по 2029 гг	Расчетный срок с 2029 по 2039 гг
Село-Алатское сельское поселение	11	11
с.Алат	4	3
с.Малый Алат	1	2
д.Потаниха	-	-
д.Средний Алат	6	6

Таким образом, на территории Село-Алатского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 11 шт. на первую очередь и расчетный срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по санитарной очистке территории:

Таблица 3.3.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Село-Алатское СП</i>									
92	с.Алат	мусорные контейнеры/ контейнерные площадки		строительство	шт	3/1	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
93	с.Алат	мусорные контейнеры/ контейнерные площадки		строительство	шт	4/2		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
94	с.Малый Алат	мусорные контейнеры/ контейнерные площадки		строительство	шт	1/1	+	+	Актуализация СТП Высокогорского МР
95	д.Средний Алат	мусорные контейнеры/ контейнерные площадки		строительство	шт	4/2	+	+	Актуализация СТП Высокогорского МР

Генеральным планом Село-Алатского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон ТКО на территории Арского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г № 149);
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

1. использование навозохранилищ закрытого типа и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения после проведения мероприятий по обеззараживанию отходов животноводства;
2. использование установок для переработки навоза и помета.

3.4. Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение общественных учреждений осуществляется от автономных котельных.

Проектное решение:

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию теплоснабжения (таблица 3.4.1)

Таблица 3.4.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-20350)	
36	с.Алат	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для комплекса «Школа – детский сад»	строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
37	с.Алат	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для СК	строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП Высокогорского МР
38	д.Средний Алат	Блочно-модульная котельная (БМК)	строительство БМК для комплекса «Школа – детский сад»	строительство	шт.	1	+		Актуализация СТП Высокогорского МР

Проектом генерального плана теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;
- общественные и административные зоны - от автономных источников тепла и блочно-модульных котельных.

3.5. Газоснабжение

Природный газ в Село-Алатском сельском поселении подается от АГРС, далее по газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) и по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Информации о котельных и расходе газа в сельском поселении не имеется.

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) представлены в таблице 3.5.1.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Село-Алатского сельского поселения

Таблица 3.5.1

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год		
		Исходный год*	I-я очередь (2029 год)	Расчетный срок (2039 год)
	Село-Алатское сельское поселение	-	145,4	151,8
1	с.Алат	-	47,1	45,8

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м3/год		
		Исходный год*	I-я очередь (2029 год)	Расчетный срок (2039 год)
2	с.Малый Алат	-	18,7	23,1
3	д.Потаниха	-	2,6	2,6
4	д.Средний Алат	-	77,0	80,3

*Примечание: данных о газификации населенных пунктов не имеется, поэтому исходный год не учитывали.

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию газоснабжения (таблица 3.5.2)

Таблица 3.5.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
64	д.Средний Алат	Сети газоснабжения		строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
65	д.Средний Алат	ГРПШ		строительство	шт.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР

Согласно Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 гг., необходимо предусмотреть строительство газопровода в с.Малый Алат.

Проектом генерального плана на первую очередь (до 2029 г.) и расчетный срок (до 2039 г.) предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Для земельных участков перспективной жилой застройки необходимо предусмотреть строительство новых ГРПШ и распределительного газопровода.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.6. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей эл/эн в Алатском СП осуществляется ВЛ 10 кВ ф.14 ПС Дубьязы, ВЛ 10 кВ ф.04 ПС Алаты, ВЛ 10 кВ ф.09 ПС Алаты, ВЛ 10 кВ ф.10 ПС Алаты.

Данные по подстанциям Село-Алатского сельского поселения предоставлены ОАО «Сетевая компания» в таблице 3.6.1.

Данные по подстанциям Село-Алатского сельского поселения

Таблица 3.6.1

Место расположение ПС	Наименование ПС	Номинальная мощность	Напряжение подстанций
РТ, Высокогорский муниципальный район с.Дубъязы 16:16:000000:4	ПС 110 кВ Дубъязы	2x10000 кВА	110/35/10кВ
РТ, Высокогорский муниципальный район с.Алаты 16:16:200503:99	ПС 110 кВ Алаты	2x2500 кВА	110/10кВ

В Село-Алатском сельском поселении расположено 10 трансформаторных подстанций, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№ п/п	Диспетчерский номер КТП	напряжение, кВ	мощность КТП, кВА	резерв мощности КТП, %	Тип опор	Состояние
д.Средний Алат						
1	КТП-3350 16.16.2.1215	10/0,4кВ	250	25%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
2	КТП-3351 16.16.2.1228	10/0,4кВ	250	29%	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
с.Алат						
3	КТП-3352 16.16.2.1090	10/0,4кВ	160	22%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
4	КТП-3565 16.16.2.1091	10/0,4кВ	250	35%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное

5	КТП-3742 16.16.2.1077	10/0,4кВ	160	27%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
с.Малый Алат						
6	КТП-3353 16.16.2.1051	10/0,4кВ	160	23%	ж/б	хорошее
7	КТП-3370	10/0,4кВ	250	10%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	хорошее
д.Потаниха						
8	КТП-3371 16.16.2.1061	10/0,4кВ	100	21%	ж/б, деревянные, деревянные с ж/б приставкой	хорошее
9	СТП-3643 16.16.2.1064	10/0,4кВ	63	22%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное
10	СТП-3647 16.16.2.1426	10/0,4кВ	25	10%	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительное

Примечание: данные предоставлены ОАО «Сетевая компания»

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Рождественского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2029 г.;
- расчетный срок – 2039 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

*Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий,
тыс.кВт.ч/год*

Таблица 3.6.3

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
Село-Алатское сельское поселение	1351,8	1434,4	1497,4
с.Алат	475,2	464,4	451,4
с.Малый Алат	143,2	184,5	227,9
д.Потаниха	26,0	26,0	26,0

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
д.Средний Алат	707,4	759,5	792,1

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Таблица 3.6.4

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
Село-Алатское сельское поселение	255,5	270,9	283,0
с.Алат	89,8	87,7	85,3
с.Малый Алат	27,1	34,8	43,1
д.Потаниха	4,9	4,9	4,9
д.Средний Алат	133,7	143,5	149,7

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Таблица 3.6.5

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2029г.	Расчетный срок 2039г.
Село-Алатское сельское поселение	300,4	318,8	332,8
с.Алат	105,6	103,2	100,3
с.Малый Алат	31,8	41,0	50,6
д.Потаниха	5,8	5,8	5,8
д.Средний Алат	157,2	168,8	176,1

Проектное решение

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию электроснабжения (таблица 3.6.6)

Таблица 3.6.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2015-2020)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
74	д.Средний Алат	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	115		+	Актуализация СТП Высокогорского МР
75	д.Средний Алат	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	Актуализация СТП Высокогорского МР

Согласно Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 гг., предлагается реконструкция линий электропередач в населенных пунктах Алат, Малый Алат.

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков (2039 г.) для обеспечения электроэнергией проектом генерального плана предлагается:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- предусмотреть строительство трансформаторных подстанций и линий электропередач с внедрением энергосберегающих технологий до земельных участков перспективной жилой застройки;
- предусмотреть уличное освещение;
- предусмотреть переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы;

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линий электропередач подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.7. Слаботочные сети

Согласно Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татрстан, в Село-Алатском сельском поселении телефонизация осуществляется от АТС с.Алат, расположенной по ул.Первомай, д.32 (таблица 3.7.1.). Имеются свободные площади для расширения, линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонная станция обеспечивает междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач.

Таблица 3.7.1.

Характеристики АТС

Наименование (тип) АТС в н.п.	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС,	Проектная емкость
Алат (ТОС 120 (Т))	130	119	2007	ВОЛС	12,821	130

Проектное решение

Проектом генерального плана потребное количество абонентов Интернет и цифровое TV на все сроки развития сельского поселения предусматривается с учетом 100% обеспеченности населения.

4. Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	11	5	4	11	20	15	21	13	54,3
Ноябрь	8	5	7	14	24	14	18	10	46,9
Декабрь	6	4	8	17	25	14	18	8	47,3
Январь	7	4	7	19	27	12	16	8	41,5
Февраль	8	6	11	19	21	12	15	8	32,3
Март	7	6	9	18	25	13	16	6	36,6

Как видно из таблицы 4.1.1 в зимний период преобладают южные ветра, которые составляют в среднем 24%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные и склоновые процессы;
- специфические грунты;
- подтопление (затопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Эрозионные и склоновые процессы

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящий к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Овражно-балочное расчленение приурочено к склонам р.Ашит и ее притокам. Интенсивность овражной эрозии на территории поселения невелика.

Из склоновых процессов на территории поселения отмечены обваливание и осыпание грунта по бортам оврагов и берегов реки.

Природные факторы способствуют развитию на территории района еще одного склонового процесса – плоскостного смыва. К этим факторам относится значительное

количество атмосферных осадков, глубина вертикального расчленения. Антропогенный фактор – вспашка земель – усиливает этот процесс.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов

Овражно-балочная сеть на территории Село-Алатского сельского поселения затрагивает территории населенных пунктов Средний Алат и Потаниха. Так возможен рост оврага у северной окраины д.Потаниха вглубь населенного пункта. В д.Средний Алат овражной эрозии подвержена южная незастроенная окраина населенного пункта. Также возможен рост оврагов в сторону границ д.Средний Алат с восточной и западной стороны. Однако в настоящее время овражная эрозия находится в стадии затухания, овраги задернованы, склоны их выположены.

В случае необходимости застройки д.Средний Алат в указанных пределах рекомендуется провести мероприятия инженерной защиты от овражной эрозии. Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения и запруживание оврагов.

Наряду с процессами овражной эрозии, в этом поселении отмечены обваливание и осыпания берегов рек вследствие руслового размыва. Размыв береговой бровки возможен у юго-восточной границы д.Потаниха. Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности осыпаемых склонов будет являться профилактическим средством для стабилизации опасного процесса. Травянистая, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на осыпаемом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и талыми водами. Также для закрепления осыпаемых склонов рекомендуется произвести намыв песчаных или гравийных контрбанкетов у основания склонов.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему противоэрозионных мероприятий.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по борьбе с эрозией:

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
17	Село-Алатское сельское поселение (Алат, Малый Алат, Потаниха, Средний Алат)	Эрозия	приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав,

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
			укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение

Распространение специфических грунтов

На территории сельского поселения, как и на территории всего района, имеются залежания органоминеральных и органических грунтов.

К органоминеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапрпели, торфы и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Процессы заболачивания широко развиты на низких надпойменных терра-сах. В Высокогорском муниципальном районе низкие террасы развиты в долинах рек Казанки, Илети, Ашита. Для них характерна ровная заболоченная поверхность с отдельными блюдцеобразными понижениями, с абсолютными отметками от 60-80 м в долине р.Казанка до 80-110 м в долинах рр.Ашит и Илеть. Ширина их заболоченных участков может колебаться от 100 м до 3-4 км.

По сведениям карты инженерной подготовки (Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан) на территории Село-Алатского сельского поселения биогенные грунты распространены на территории, восточнее д.Потаниха и в западной части сельского поселения.

Мероприятия на территориях распространения специфических грунтов

При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органоминеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органоминеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

Заболоченные земли не благоприятствуют близкому размещению жилой застройки и зон отдыха. При строительстве в районе работ применяют методы полного или частичного устранения просадочности грунтов (противофильтрационные мероприятия, применение тяжелых трамбовок, искусственное закрепление грунтов).

Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по борьбе с заболачиванием:

2	Село-Алатское сельское поселение (Потаниха)	Заболачивание	Спрявление русла реки Ашит, дренаж
---	---	---------------	------------------------------------

Затопление (подтопление)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (в редакции Распоряжения КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) населенные пункты Село-Алатского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»: Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18

апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Мероприятия инженерной защиты от затопления(подтопления)

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории прилегающей к водотоку. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию сельского поселения.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления (подтопления).

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий возникает необходимость проведения инженерных мероприятий защиты этих территорий от затопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

Сейсмичность

Территория сельского поселения расположена расположена в Казанской сейсмогенной зоне.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» рассматриваемая территория относится к 6- балльной зоне (карта В, С).

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах», интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании.

Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Согласно Картам сейсмического районирования России ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, рассматриваемая территория попадает в зону сейсмичности в 6 баллов.

Строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ (СП 14.13330.2012).

Снежные заносы

Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2), Приложение Е. Карты районирования территории Российской Федерации по климатическим

характеристикам, карта 1 - территория сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Мероприятия по зимнему содержанию дорог

На территории Село-Алатского сельского поселения в зимний период преобладают ветра южного направления. В сельском поселении существующие автомобильные дороги защищены снегозащитными лесополосами.

Проектом генерального плана не предлагаются инженерные мероприятия по защите автомобильных дорог от снежных заносов.

Оценка опасных природных процессов на территории Село-Алатского сельского поселения позволяет выделить участки, благоприятные для строительства – водораздельные пространства и приводораздельные склоны.

К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным процессам, распространения специфических грунтов и зонам возможного затопления (подтопления).

5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС РФ от 10 января 2020 года №518 (далее – Исходные данные, Приложение).

5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне
 Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону

На территории Село-Алатского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО».

Сведений о наличии РСУ в населенных пунктах с подключением к ЕДДС района не имеется.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены
 Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом

гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Село-Алатском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения Село-Алатского сельского поселения проектом предлагается установка двух речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км, в д.Потаниха путем СМС-оповещения. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Село-Алатского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Высокогорском муниципальном районе РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для

удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 5.1.1), для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Село-Алатского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
Село-Алатское сельское поселение	623	15,6	661	16,5	690	17,2
с.Алат	219	5,5	214	5,4	208	5,2
с.Малый Алат	66	1,7	85	2,1	105	2,6
д.Потаниха	12	0,3	12	0,3	12	0,3
д.Средний Алат	326	8,2	350	8,8	365	9,1

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;

– персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Село-Алатского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные и склоновые процессы;*
- *специфические грунты;*
- *сейсмичность;*
- *затопление (подтопление);*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

Опасные метеорологические явления

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям рассматриваемая территория расположена в климатическом подрайоне ПВ,

который характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной снежной зимой и теплым летом (Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района РТ).

Среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет 4,6 °С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +20,3 °С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -10,6 °С.

Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 568,5 мм.

В течение года на территории преобладают ветры южного и западного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в конце осени и зимний период.

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более.).

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

*Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений
метеорологического характера*

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

*Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе
экстремально низких температур воздуха*

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;
- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;
- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к

началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений

Характеристики эрозионных процессов, территории распространения специфических грунтов, затопления (подтопления), сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

Природные пожары

На территории Село-Алатского сельского поселения расположены леса Ашитского участкового лесничества ГКУ «Ислейтарское лесничество». В соответствии с материалами «Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2018 г.» (утв. Постановлением КМ РТ от 10.02.2010 г. №61) леса сельского поселения относятся к III классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Постановлением Кабинета

Министров Республики Татарстан от 29 апреля 2019 года №351 «О мерах по охране лесов и населенных пунктов от природных пожаров в 2019 году».

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров не велика, т.к населенные пункты расположены на значительном удалении от лесов. При этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»),

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме (с изменениями на 20 сентября 2019 года)», а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах (с изменениями на 17 апреля 2019 года)» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Местами захоронения биологических отходов являются кладбища, скотомогильники. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Высокогорское РГВО» на территории Село-Алатского сельского поселения расположена биотермическая яма в 770 м на северо-запад от с.Малый Алат.

Мероприятия по предупреждению негативного воздействия сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям на территорию сельского поселения, воздействие подробно рассмотрены в разделе 2.2 «Санитарно-защитные зоны».

5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данными и требованиями, существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Высокогорском муниципальном районе:

- объекты ПАО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Константиновка Константиновского ЛПУМГ (420099, РТ, Высокогорский район, с. Константиновка, АГРС);
- Станция газораспределительная АГРС-1/3 Крутушка. АГРС-1/3 Кадышево Константиновского ЛПУМГ (422705, РТ, Высокогорский район, с. Кадышево, АГРС);
- Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Озерный Константиновского ЛПУМГ (420098, РТ, Высокогорский район, н.п. Озерный, АГРС);
- Станция газораспределительная АГРС Урожай-1 Дубьязы Константиновского ЛПУМГ (422712, РТ, Высокогорский район, с. Березка, АГРС);
- Участок магистрального газопровода «Миннибаево – Казань» с 80 по 285,4 км с отводами Константиновского ЛПУМГ (Высокогорский район).

Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты.

Сведений об опасных производственных объектах на территории Село-Алатского сельского поселения не имеется.

Возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к

нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Транспортная структура Село-Алатского сельского поселения является частью транспортной структуры Высокогорского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По функциональному назначению автомобильные дороги сельского поселения являются дорогами регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²		
			растекания	возгорания	растекания	возгорания	
<i>АХОВ</i>							
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-	

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
<i>Взрывопожароопасные вещества</i>						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

- максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;
- оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;
- исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий

воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью

самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала.

В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков,

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Село-Алатского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Село-Алатского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2019 г.), чел.		Первая очередь (2029 г.), чел.		Расчетный срок (2039 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
Село-Алатское сельское поселение	623	19,3	661	20,5	690	21,4
с.Алат	219	6,8	214	6,6	208	6,4
с.Малый Алат	66	2,0	85	2,6	105	3,3
д.Потаниха	12	0,4	12	0,4	12	0,4
д.Средний Алат	326	10,1	350	10,9	365	11,3

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения Рождественского сельского поселения проектом предлагается установка установка двух речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км, в д.Потаниха путем СМС-оповещения. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);

- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах представлена на рисунке 5.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 5.6.1 – Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку 3.1.: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населенные пункты сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно

реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный

закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на

посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Ближайший отдельный пост ППС по охране с. Дубьязы Высокогорского муниципального р-на Казанского отряда ПСГКУ Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан», расположен по адресу: с с. Дубьязы, ул. Кооперативная, 2а.

В д.Средний Алат организована добровольная пожарная охрана.

Населенные пункты сельского поселения расположены в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.98 п.8.

Предлагаемое размещение площадки пожарного пирса показано на графическом материале.

5.9. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь Село-Алатского сельского поселения составляет 5314.91 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 216.69 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 6.1

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с.Алат					
1	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:200101	193.65	Земли населенных пунктов	Водные объекты	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Часть ЗУ 16:16:200505:2 (16:16:000000:279)	944.86	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:200505	6.04	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Часть ЗУ 16:16:200505:69	13952.50	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Часть ЗУ 16:16:200505:45	26910.98	Земли сельскохозяйстве	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения

			нного назначения		
6	Часть ЗУ 16:16:200505:16 (16:16:000000:278)	5961.49	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
7	Часть ЗУ 16:16:200504:2 (16:16:000000:279)	348.37	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
8	Часть ЗУ 16:16:200504:7 (16:16:000000:277)	3575.26	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Часть ЗУ 16:16:200504:1 (16:16:000000:279)	38531.53	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
10	Часть ЗУ 16:16:000000:59	823.10	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
д.Средний Алат					
1	Часть ЗУ 16:16:200504:4 (16:16:000000:279)	97556.66	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения
		1649.01	Земли сельскохозяйственного назначения	Ритуальная деятельность	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Часть ЗУ 16:16:200504:7 (16:16:000000:277)	7446.40	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения

3	Часть ЗУ 16:16:200504:6 (16:16:000000:279)	1292.30	Земли сельскохозяйствен ногого назначения	Сельскохозяйствен ное использование	Земли сельскохозяйственно гого назначения
4	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:200301	176.92	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйствен ное использование	Земли сельскохозяйственно гого назначения
5	Часть ЗУ 16:16:200505:3 (16:16:000000:279)	46869.07	Земли сельскохозяйствен ногого назначения	Сельскохозяйствен ное использование	Земли сельскохозяйственно гого назначения
6	Часть ЗУ 16:16:200505:18 (16:16:000000:278)	10663.02	Земли сельскохозяйствен ногого назначения	Сельскохозяйствен ное использование	Земли сельскохозяйственно гого назначения
7	Часть ЗУ 16:16:200505:6 (16:16:000000:279)	2082.88	Земли сельскохозяйствен ногого назначения	Сельскохозяйствен ное использование	Земли сельскохозяйственно гого назначения
8	Часть земель в границах кадастрового квартала 16:16:200505	9.08	Земли сельскохозяйствен ногого назначения	Сельскохозяйствен ное использование	Земли сельскохозяйственно гого назначения
Всего:		258993.12			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в	га	5314.91	5314.91
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	216.69	190.80
	в том числе:			
	д. Потаниха	га	49.24	49.24
	д. Средний Алат	га	91.39	74.62
	с. Алат	га	44.76	35.64
	с. Малый Алат	га	31.30	31.30
	Баланс функциональных зон:			
	Жилые зоны	га	44.60	44.40
		%	0.84	0.84
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	117.27	122.24
		%	2.21	2.30
	Общественно-деловые зоны	га	4.01	4.01
		%	0.08	0.08
	Производственная зона	га	30.38	120.98
		%	0.57	2.28
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1.01	1.02
		%	0.02	0.02
	Зона транспортной инфраструктуры	га	32.58	32.58
		%	0.61	0.61
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	80.28	79.42
		%	1.51	1.49
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3771.20	3745.82
		%	70.96	70.48
	Производственная зона	га	26.09	17,78
		%	0.49	0.33
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	3.44	3.59
		%	0.06	0.07
	Зона лесов	га	881.80	879.74
		%	16.59	16.55
	Зона кладбищ	га	8.11	8.11

		%	0.15	0.15
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0.10	0.10
		%	0.00	0.00
	Зона озелененных территорий	га	231.87	187.77
		%	4.36	3.53
	Зона акваторий	га	82.18	67.33
		%	1.55	1.27
	Всего	га	5314.91	5314.91
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	623	69
2.1.1	д. Потаниха	чел.	12	12
2.1.2	д. Средний Алат	чел.	326	365
2.1.3	с. Алат	чел.	219	208
2.1.4	с. Малый Алат	чел.	66	105
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Жилищный фонд – всего, в том	тыс.кв.м.	20,10	38,75
3.1.1	д. Потаниха	тыс.кв.м.	3,00	3,00
3.1.2	д. Средний Алат	тыс.кв.м.	7,00	18,94
3.1.3	с. Алат	тыс.кв.м.	7,30	11,05
3.1.4	с. Малый Алат	тыс.кв.м.	2,80	5,76
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	100	80
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	-	96
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	20	40
4.4	Объекты здравоохранения	пос.в смену	12	12
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м.пола	742	1486,6
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	200	250
4.7	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	120	207
4.8	Объекты общественного питания	мест	-	28
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	5
4.10	Объекты связи	объект	-	1
4.11	Объекты, филиалы банка	объект	-	1
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность автомобильных дорог	км	17.80	25.58

5.2	трубопроводный транспорт	км	8.88	8.88
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	213,8	325,3
6.2	Канализация			
	водоотведение	куб. м./в сутки	81,6	121,9
	мощность очистных	куб. м./в сутки	-	125
6.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб. м./год	-	1853,3
	контейнеры для ТКО	шт.	-	11
6.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных (БМК)	шт.	-	3
6.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	-	151,8
6.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1351,8	1497,4
	расчетная мощность	кВт	255,5	283,0
	трансформаторная мощность	кВа	300,4	332,8
6.7	Связь			
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
VII	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА			
7.1	Система оповещения	шт.	-	2
7.2	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	1	1
7.3	Пожарный пирс	единица	-	1

В ходе выполнения работ по генеральному плану Село-Алатского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадь зоны сельскохозяйственных угодий уменьшилась в пользу производственной зоны (карьер) и в пользу зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Список использованной литературы и нормативной документации

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.03.2018);
7. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
11. Инструкция по дешифрированию аэрофотоснимков и фотопланов в масштабах 1:10000 и 1:25000 для целей землеустройства, государственного учета земель и земельного кадастра, 1978;
12. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 N 49832);
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001, от 13.07.2007);
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
19. Закон РТ от 31 января 2005 года №20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;
21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;
23. Указ Президента Российской Федерации №2 от 01.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года»;
24. Указ Президента Российской Федерации №12 от 11.01.2018 г. «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года»;
25. Закон Республики Татарстан № 90-ЗРТ от 18 ноября 2011 г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».
26. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;
27. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
28. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);

29. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
30. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
31. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
32. СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).
33. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями от 10.04.2008 6.10.2009, 9.09.2010).
35. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».
36. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».
37. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
38. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
39. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
40. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
41. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
42. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
43. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».
44. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).
45. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013 № 1023.
46. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
47. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
48. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

49. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан, от 12.04.2014.
50. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. № 592.
51. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.11.2016 № 2703-р по проектированию, строительству и капитальному ремонту инженерных сетей и сооружений в населенных пунктах Республики Татарстан.
52. "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (от 15 ноября 2013 года № 542).
53. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛО-АЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000



