

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 19 -1

от 14.10.2020г.

О внесении изменений и дополнений в Постановление Исполнительного комитета Кузнечихинского сельского поселения № 27 от 16.12.2015г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимости на территории Кузнечихинского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан»

На основании Постановление Правительства РФ от 04 сентября 2020 г. N 1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов», Кузнечихинское сельское поселение Спасского муниципального района РТ, Исполнительный комитет Кузнечихинского сельского поселения Спасского муниципального района РТ

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Кузнечихинского сельского поселения № 27 от 16.12.2015 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимости на территории Кузнечихинского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.4.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. К документам, на основании которых принимаются решения, предусмотренные пунктом 2.2. Регдамента, относятся:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 8 Регламента);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 8 Регламента).

1.2. В пункте 6 пункта 3.1.2 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.».

1.3. Подпункт 3 пункта 3.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«От имени лица, указанного в пункте 3.1.2 Регламента, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.».

1.4. Подпункт 2 пункта 3.1.4. изложить в следующей работе:

"2. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляются уполномоченными органами по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 3.1.2. настоящего Регламента. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра."

В подпункте 3 пункта 3.1.4

- в абзаце третьем подпункта "в" слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности".

1.5. Подпункт 4 пункта 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«4. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительству которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.».

1.6. В подпункте 5 пункта 3.1.4. после слова «зданию» дополнить словом «(строению)», после слова «помещению» дополнить словом «, машино-месту».

1.7. Подпункт 6 пункта 3.1.4. изложить в следующей редакции:

«6. В случае присвоения адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.».

1.8. подпункты 8 и 9 пункта изложить в следующей редакции:

«8. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся субъектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

9. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.».

1.9. подпункт 12 пункта 3.1.4. изложить в следующей редакции:

«В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.».

1.10. Подпункт 15 пункта 3.1.4. дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется".

1.11. Абзац пятый пункта 17 раздела 3 дополнить словами "и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации".

2. Настоящее постановление опубликовать на информационных стендах Кузнечихинского сельского поселения и на странице Кузнечихинского сельского поселения в официальном сайте Спасского муниципального района <http://www.spassriy.tatarstan.ru>, на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>) в установленный законом срок.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кузнечихинского  
сельского поселения



Р.Р. Ибрагимов