

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №LIV-3

пгт. Рыбная Слобода

05 августа 2020 года

Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества" Кабинет Министров Республики Татарстан, Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 №314, Уставом муниципального образования "Рыбно-Слободский муниципальный район" Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Ф.М.Вафина.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов

Утверждены
Решением Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 05.08.2020 г. №LIV-3

Условия

отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.