

Совет Рыбно-Слободского городского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №6-1

пгт. Рыбная Слобода

от 21 июля 2020 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 26 июня 2020 года, РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22», следующие изменения:

1.1) абзац двадцать второй статьи 1 изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.2) часть 1 статьи 14 дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью)»;

1.3) в части 4 статьи 14 слово «десять» заменить словами «семь рабочих»;

1.4) абзац 4 части 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам органов местного самоуправления, правообладателей земельных участков, лиц, обеспечивающих подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или лиц, с которыми заключены договоры, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.»;

1.5) абзац 5 части 7 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка, лицо, обеспечивающее подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение одного года или лицо, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должны определить необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка, лицу, обеспечивающему подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или лицу, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанных технических условий они не определяют необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий и не подадут заявку о таком подключении (технологическом присоединении).»;

1.6) в абзаце первом части 8 статьи 27 слово «семи» заменить словом «пяти»;

1.7) в части 4 статьи 29 слово «семи» заменить словом «пяти»;

1.8) Внести изменения в карту градостроительного зонирования, в карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 согласно приложениям:

1.8.1) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200104:174, площадью 371 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, 178, в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

1.8.2) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200104:175, площадью 512 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.60 лет Октября, 180, в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

1.8.3) в отношении территории, включающей в себя земельный участок общей площадью 544 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.М.Джалиля, в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

1.8.4) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200101:459, площадью 1033 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, территория садоводческого товарищества «Кама», в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

1.8.5) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200117:1246, площадью 1008 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.Лесная, з/у 1В, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1).

1.8.6) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200117:1251, площадью 400+/-7 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, МО «пгт. Рыбная Слобода», пгт. Рыбная Слобода, ул.К.Сибгатуллина, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1).

1.8.7) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200117:459, площадью 155 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.А.Степанова д.2А, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1).

1.8.8) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200112:417, площадью 9737 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, МО "пгт Рыбная Слобода", пгт Рыбная Слобода, ул. Ленина, д. 42 Б-2, в части установления

зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж2).

2. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.Ленина д.48А, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов