



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 3 » июля 2020 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 63

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Строительство сетей газоснабжения в микрорайоне Урсала, расположенного по адресу: г. Альметьевск, мкр. Урсала, кварталы 1-60»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 11 апреля 2020 г. №2759и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 16 апреля 2020 г. №15), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 5 февраля 2020 г. №05 «О назначении публичных слушаний»,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Строительство сетей газоснабжения в микрорайоне Урсала, расположенного по адресу: г. Альметьевск, мкр. Урсала, кварталы 1-60» (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Косарева Д.В.

Руководитель  
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
города Альметьевска  
от « 3 » июня 20 20 г. № 63

Проект планировки и проект межевания территории

для объекта: «Строительство сетей газоснабжения в микрорайоне Урсала,  
расположенного по адресу: г. Альметьевск, мкр. Урсала, кварталы 1-60»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПК «ПРОГРЕСС»  
Республика Татарстан г. Альметьевск  
ул.Базовая 57, ул.Советская 165 «А»  
Тел/факс 36-92-52, 36-92-50**

-----  
Свидетельство №СРО-П-114-088.6-1644041760-10092015  
о допуске к работам по подготовке  
проектной документации, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства.  
«10» сентября 2015г.

Проект планировки и межевание территории линейного  
объекта: «Строительство сетей газоснабжения  
в микрорайоне Урсала», расположенного по адресу:  
город Альметьевск, мкр. Урсала, кварталы 1-60»

Шифр: 1051/ 19-ПП. ПМ  
( договор №14)

Исполнительный  
директор



Гафарова А.С.

Главный инженер проекта

Серазетдинов Р.Я.

2020

## Введение.

Общая цель подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающая размещение линейных объектов - создание условий для развития территории, осуществляемое путем подготовки и реализации решений по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта межевания территории - установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Основные задачи разработки проекта межевания территории:

- установление границ, застроенных и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, состоит из 2-х участков, общей площадью – 37,93 га:

1. Участок 1 – кварталы 1-53 (лист 2-5) - улицы Булатова, Закировой, Файзи, Султангалиева, Тюгаева, Ракипова, Тюнина, Драдского, Васильева, Мингареева, Гильмутдинова, Сказочная, Ветеранов, Ветеранов труда, Кырлай, Знания, Кленовая, Новоселов, Крымская, Саита Камалетдинова, Весенняя, Возрождения, Магистральная, генерала Рыжикова, Петра Голышева общей площадью 32,86 га;

2. Участок 2 - кварталы 54-60 - улица Девонская, Полевая, общей площадью 5,07 га.

Площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства - 26,38 га,

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Проектная документация «Строительство сетей газоснабжения в микрорайоне Урсала, расположенного по адресу: город Альметьевск, мкр. Урсала, кварталы 1-60» выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с Техническими условиями от 15 мая 2020г. № 01-Ю/95-20, Техническими условиями от 11 апреля 2019г. № 01-Ю/22-19, выданные ООО «Газпромтрансгаз Казань»

Проектная документация разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. N564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

1. Задание на проектирование от 1 октября 2019 г., выданное МУП УКС.
2. Технические условия № 01-Ю/95-20 от 15 мая 2020г., выданные ООО «Газпром трансгаз Казань».

3. Технические условия от 11 апреля 2019г. № 01-Ю/22-19, выданные ООО «Газпром трансгаз Казань».

4. Проект планировки территории, выполненный ООО «ПК Прогресс» в 2019г.(1051/19-ОЧ).

5. Письмо ПАО «Татнефть» от 15 января 2020г. №60/45-06 о согласовании месторасположения ГРП 1, ГРП 2.

6. Письмо ПАО «Татнефть» от 23 декабря 2019г. №3875/45-12 - информация о действующих объектах и охранных зонах.

7. Письмо АО «Альметьевск-Водоканал» от 13 декабря 2019г. № 4238.

8. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Изыскатель плюс» в 2019 году.

9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Изыскатель плюс» в 2019 году.

1. Положения о планировке территории

1.1. Характеристика проектируемого газопровода.

Целью проектирования объекта «Строительство сетей газоснабжения в микрорайоне Урсала, расположенного по адресу: город Альметьевск, мкр. Урсала, кварталы 1-60» является газификация потребителей по ул. Булатова, Закировой, Файзи, Султангалиева, Тюгаева, Ракипова, Тюнина, Драдского, Васильева, Мингареева, Гильмутдинова, Сказочная, Ветеранов, Ветеранов труда, Кырлай, Знания, Кленовая, Новоселов, Крымская, С. Камалетдинова, Весенняя, Возрождения, Магистральная, генерала Рыжикова, Петра Голышева, Девонская, Полевая в г. Альметьевск, мкр. Урсала природным газом.

В связи с технической необходимостью, согласно техническим условиям ЭПУ «Альметьевскгаз», ООО «Газпромтрансгаз Казань» в проекте разработаны следующие технологические решения:

- газопровод высокого давления II категории от точки врезки до проектируемой ГРПШ-15-2НУ1 для кварталов 1-53;

- газопровод высокого давления II категории от точки врезки до проектируемой ГРПШ-13-2НУ1 для кварталов 54-60;

- шкафная понижающая установка ГРПШ-15-2НУ1 №1 для кварталов 1-53;

- шкафная понижающая установка ГРПШ-13-2НУ1 №2 для кварталов 54-60;

- распределительный газопровод низкого давления для кварталов 1-60.

Кварталы №№ 1-53.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории – от точки врезки в существующий подземный газопровод высокого давления диаметром 159 из стальных труб, с максимальным давлением 0,6 МПа, до проектируемой шкафной понижающей установки ГРПШ-15-2НУ1 - полиэтиленовый, в подземном исполнении диаметром 110x10 протяженностью 13,0 м. В месте врезки предусмотрена установка задвижки в подземном исполнении Ду100 мм.

Проектируемый распределительный газопровод низкого давления – от шкафной понижающей установки ГРПШ-15-2НУ1 – в подземном исполнении.

Проектируемые газопроводы высокого давления 2 категории и распределительные низкого давления выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 по ГОСТ Р 50838-2009.

Кварталы №№ 54-60.

Проектируемый газопровод высокого давления – от точки врезки в существующий полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления диаметром 160 мм с максимальным давлением 0,3 МПа до проектируемой шкафной понижающей установки ГРПШ-13-2НУ1 - полиэтиленовый, в подземном исполнении из полиэтиленовых труб диаметром 110x10 протяженностью 96,0 м. В месте врезки предусмотрена установка задвижки в подземном исполнении Ду100 мм.

Проектируемые газопроводы высокого давления 2 категории и низкого давления выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 по ГОСТ Р 50838-2009.

Резервный газопровод и резервное оборудование не предусматриваются.

Топливо, электроэнергия, вода и другие материалы во время эксплуатации газопровода не расходуются.

Отходы, подлежащие утилизации и захоронению, во время эксплуатации газопровода не образуются.

Токсичные выбросы во время эксплуатации газопровода не образуются.

Охранная зона стального надземного газопровода высокого давления и полиэтиленового подземного газопровода низкого давления – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящего ГРПШ – территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы шкафного ГРПШ, согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878.

## 1.2. Трасса прохождения газопроводов.

Площадка строительства расположена в северной части г. Альметьевск – в микрорайоне Урсала.

Место расположения проектируемого газопровода определено соответствующими документами по установлению и согласованию границ земельного участка.

Трасса принята на основании: Акта выбора трассы газопровода и площадок под ГРП.

Трасса проложена с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Кварталы №№ 1-53.

Проектируемая трасса газопровода высокого давления берет начало в районе существующего газопровода высокого давления возле асфальтированной дороги Альметьевск-Сарманово в северной части кварталов 1-53.

Проектируемая трасса распределительного газопровода низкого давления берет начало в ГРПШ 1 возле асфальтированной дороги Альметьевск-Сарманово в северной части кварталов 1-53.

Трасса проходит параллельно автодорогам, водопроводной сети, воздушной линии электропередач в стесненных условиях. Трасса проходит по жилой застройке микрорайона Урсала (кварталы 1-53), по всем улицам.

Трасса распределительного газопровода низкого давления прокладывается на глубине 1,1 – 1,6 м от уровня земли, параллельно проектируемым автодороге, водоводу и ЛЭП, в местах пересечения с

инженерными коммуникациями и дорогами – с заглублением, с расстоянием по вертикали не менее 0.

Рельеф полосы трассы – всхолмленный. Абсолютные отметки территории изысканий составляют от 128,8 до 192,60 м.

Кварталы №№ 54-60.

Проектируемая трасса газопровода высокого давления берет начало в районе существующего газопровода высокого давления возле асфальтированной дороги улицы Садовая.

Проектируемая трасса распределительного газопровода низкого давления берет начало в ГРПШ 2.

Трасса проходит параллельно автодорогам, водопроводной сети, воздушной линии электропередач в стесненных условиях. Трасса проходит по жилой застройке микрорайона Урсала (кварталы 54-60), по всем улицам.

Трасса распределительного газопровода низкого давления прокладывается на глубине 1.1-1.7м.

Параллельно проектируемым автодороге, водоводу и ЛЭП, в местах пересечения с инженерными сетями и дорогами - с заглублением, с расстояниями по вертикали не менее 0,2 м от других коммуникаций.

Рельеф полосы трассы – умеренный. Перепад в абсолютных отметках составляет от 94,3 м до 112,6 м.

Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода.

№ № п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
	ГРПШ-15-2НУ1. Газорегуляторный пункт шкафной с основной и резервной линиями редуцирования - №1	шт	1
	Магистральный газопровод полиэтиленовый пэ110 высокого давления от 0,3МПа до 0,6 МПа включительно (рабочее давление 0,3МПа). Категория 2.	м	13
	кв. 1 ÷ кв. 12 Газопровод низкого давления		
	630 x 57,2	м	3
	560 x 50,8	м	150
	500 x 45,8	м	182
	450 x 40,9	м	589
	315 x 35,2	м	143
	250 x 22,7	м	-
	225 x 20,5	м	331
	160 x 14,6	м	564
	125 x 11,4	м	786
	110 x 10	м	960
	63 x 5,8	м	1160
	кв. 13 ÷ кв. 19 Газопровод низкого давления		
	315 x 35,2	м	102
	225 x 20,5	м	86

	125 x 11,4	м	296
	110 x 10	м	1024
	63 x 5,8	м	1092
	кв.20 ÷ кв.30 Газопровод низкого давления		
	315 x 35,2	м	112
	225 x 20,5	м	68
	160 x 14,6	м	337
	125 x 11,4	м	604
	110 x 10	м	1025
	63 x 5,8	м	580
	кв.31 ÷ кв.40 Газопровод низкого давления		
	450 x 40,9	м	86
	315 x 35,2	м	539
	225 x 20,5	м	153
	160 x 14,6	м	72
	125 x 11,4	м	764
	110 x 10	м	742
	63 x 5,8	м	927
	кв.41 ÷ кв.48 Газопровод низкого давления		
	450 x 40,9	м	354
	315 x 35,2	м	496
	225 x 20,5	м	536
	160 x 14,6		-
	125 x 11,4		-
	110 x 10	м	604
	63 x 5,8	м	1212
	кв.49 ÷ кв.53 Газопровод низкого давления		
	225 x 20,5	м	498
	160 x 14,6	м	72
	125 x 11,4	м	104
	110 x 10	м	413
	63 x 5,8	м	457
	ГРПШ-13-2НУ1. Газорегуляторный пункт шкафной с основной и резервной линиями редуцирования - №2	шт	1
	Магистральный газопровод полиэтиленовый пэ110 высокого давления от 0,3МПа до 0,6 МПа включительно ( рабочее давление 0,3МПа). Категория 2.		96
	кв.54 ÷ кв.60 Газопровод низкого давления		
	250 x 22,7	м	14
	225 x 20,5	м	272
	160 x 14,6	м	304

	125 x 11,4	м	45
	110 x 10	м	1106
	63 x 5,8	м	700

Кварталы №№ 1-53.

Проектируемый газопровод высокого давления, подземный – протяженность 0,013км.

Проектируемый газопровод низкого давления, подземный – линейная протяженность 18,223 км.

Кварталы №№ 54-60.

Проектируемый газопровод в.д, подземный – протяженность 0,096км

Проектируемый газопровод низкого давления, подземный - линейная протяженность 2,441 км

1.3. Зона планируемого размещения газопровода на период строительства (полоса отвода).

Проектом планировки устанавливается граница зоны планируемого размещения проектируемого газопровода на период строительства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопроводов, составляет 263825,96 кв.м (в границах зоны планируемого размещения объектов на период строительства).

Участок 1 (кварталы 1-53) - улицы Булатова, Закировой, Файзи, Султангалиева, Тюгаева, Ракипова, Тюнина, Драдского, Васильева, Мингареева, Гильмутдинова, Сказочная, Ветеранов, Ветеранов труда, Кырлай, Знания, Кленовая, Новоселов, Крымская, Саита Камалетдинова, Весенняя, Возрождения, Магистральная, генерала Рыжикова, Петра Голышева общей площадью 231827,23 кв.м;

Участок 2 (кварталы 54-60) - лица Девонская, Полевая общей площадью 31998,73 кв.м;

Зоны планируемого размещения объектов на период строительства находится в городе Альметьевск, мкр. Урсала, в границах кадастровых кварталов с номерами 16:45:20311 и 16:45:20157.

Таблица 1.3.1

Баланс территории в границах зоны планируемого размещения объекта на период строительства

№№	Наименование	На период строительства	
		М2	%
	Территория в границе зоны планируемого размещения объектов в т.ч.	263825,96	100,00
1	Часть территории кадастрового квартала 16:45:20311, в т.ч.	231827,23	87,87
	Участок 1		
	-автомобильная дорога	80787,97	30,62
	-иные зоны (земляной покров)	241039,25	57,25
2	Часть территории кадастрового квартала 16:45:20157, в т.ч.	31998,73	12,13

	Участок 2		
	-автомобильная дорога	13313,57	5,05
	-иные зоны (земляной покров)	18685,16	7,08

1.4. Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м.

Вдоль трассы газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений проектируемым газопроводом низкого давления с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

1.5. Зоны с особыми условиями и с пользования территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии и с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки выделены следующие зоны с особыми условиям и использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- санитарно-защитные зоны объектов;
- охранные зоны промышленных водопроводов;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- минимальные расстояния от магистральных трубопроводов;
- минимальные расстояния от нефтяных скважин до проектируемого газопровода.

В соответствии и с утвержденными документами территориального планирования иные зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проекта планировки не выделены.

1.6. Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено ответвление газопровода к ул. Булатова, Закировой, Файзи, Султангалиева, Тюгаева, Ракипова, Тюнина, Драдского, Васильева, Мингареева, Гильмутдинова, Сказочная, Ветеранов, Ветеранов труда, Кырлай, Знания, Кленовая, Новоселов, Крымская, Сайта Камалетдинова, Весенняя, Возрождения, Магистральная, генерала Рыжикова, Петра Голышева, Девонская, Полевая мкр. Урсала Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Охранные зоны сетей газоснабжения. В соответствии исп. 7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878) охранные зоны существующих газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, на расстоянии 2 м с обеих сторон.

В соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, охранная зона вдоль трассы проектируемого подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода устанавливается на расстоянии 3м от оси со стороны провода спутника и 2м-с противоположной стороны, а вокруг отдельно стоящего ГРП в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ ГРП.

В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

Охранные зоны линий электропередач. Территорию проекта планировки пересекают воздушные линии электропередач напряжением 0,4кВ,6(10)кВ. Для исключения возможности повреждения линий электропередач и устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160, и составляют для ЛЭП напряжением 0,4кВ–2м,6,10кВ–10м, для ТП– 10м. Любые земляные работы в охранных зонах линий электропередач и необходимо проводить по согласованию с эксплуатирующими сетевыми организациями.

#### 1.7. Охранные зоны газопроводов.

По территории проекта планировки проходит промышленный водопровод ПАО «Татнефть».

Согласно п.7.3СП284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. №978/пр) для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения промышленных трубопроводов для них должны быть установлены охранные зоны по аналогии с магистральными трубопроводами. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992г. №9), согласно которым охранная зона устанавливается в размере 25м.

#### 1.7. Зоны ограничений от магистральных трубопроводов.

Вблизи территории проекта планировки проходит магистральный трубопровод ПАО «Татнефть». Для исключения возможности повреждения трубопровода устанавливаются охранные зоны, размер которых определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992г. №9) и составляют 25м. Любые земляные работы в охранных зонах трубопроводов необходимо проводить после получения разрешения на производство работ от эксплуатирующих организаций трубопроводного транспорта.

В соответствии с таблицей 8СП36.13330.2012 «СНиП2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012г. №108/ГС) минимальное расстояние между осями действующих трубопроводов и проектируемого газопровода на землях, на которых требуется снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 20 м.

Таким образом, трассировка проектируемых газопроводов не затрагивает охранную зону и минимальное расстояние от магистрального трубопровода.

1.8. Минимальные расстояния от нефтяных скважин до проектируемого газопровода.

В пределах кварталов 1-19 находятся трубопроводы:

- в-д КНС-10016-ВРП-2,
- н-д ГЗУ-16 вр. ГЗУ-29д-ДНС-59,
- н-д ГЗУ-16сс вр. ГЗУ-27сс с охранной зоной 25 м.
- Скважины 5561,21152,5562,14750 с охранной зоной 150 м.

В пределах кварталов 20-34 находятся трубопроводы:

- в-д КНС-14/16-16425,
- в-д КНС-14/16-5562,
- в-д КНС-14/16-16425,
- в-д КНС-14/16-21398 с охранной зоной 25 м.
- Скважины 721153,21368,21369,21366,21367 с охранной зоной 150 м.

В пределах кварталов 35-48 находятся трубопроводы:

- н-д ГЗУ-16сс вр.ГЗУ-27сс,
- н-д скв. 16441-ГЗУ-16сс,
- в-д ВПР-2(10016)-21363,
- в-д ВПР-2(10016)-11333,
- в-д ВПР-2(10016)-21186,
- н-д скв. 21364-ГЗУ-16д,
- н-д скв. 21363-ГЗУ-16д,
- в-д СКВ 11234-скв.5565 с охранной зоной 25м.
- Скважины 21365,2243д,21364,21363,17465,16424,16423 с охранной зоной 150 м.

- ВЛЭП Вл-6кВ с охранной зоной 10м.

В пределах кварталов 49-53 находятся трубопроводы :

- в-д КНС-14/16-11234д с охранной зоной 25м.
- Скважины 21155,21228,14769 с охранной зоной 150 м.

В пределах квартала 54-60 находятся трубопроводы:

- в-д скв. 27212-ГЗУ-2сс,
- н-д ТТП-САТП с охранной зоной 25м.
- Скважины 27212 16423 с охранной зоной 150 м.

Территория проекта планировки расположена вне минимальных расстояний от нефтескважин и на нее не распространяются ограничения хозяйственной деятельности, связанные с данными зонами.

1.9. Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018г. №222) вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона—специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение

воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

#### 1.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы.

Поверхностные водные объекты в границах территории проекта планировки отсутствуют. Ближайшими водными объектами является река Степной Зай, расположенная в 500 м к югу от границ территории проекта планировки (кварталы 54-60).

Прокладка подземного газопровода не противоречит режиму использования охранных зон поверхностных водных объектов в границах территории проекта планировки.

#### 2. Положения о межевании территории

Зоны планируемого размещения объектов на период строительства находится в границах кадастровых кварталов с номерами 16:45:20311 и 16:45:20157.

Для строительства проектируемых газопроводов выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопроводов, составляет 263825,96 кв.м (в границах зоны планируемого размещения объектов на период строительства).

Участок 1 (кварталы 1-53) - улицы Булатова, Закировой, Файзи, Султангалиева, Тюгаева, Ракипова, Тюнина, Драдского, Васильева, Мингареева, Гильмутдинова, Сказочная, Ветеранов, Ветеранов труда, Кырлай, Знания, Кленовая, Новоселов, Крымская, Саита Камалетдинова, Весенняя, Возрождения, Магистральная, генерала Рыжикова, Петра Голышева общей площадью 231827,23 кв.м;

Участок 2 (кварталы 54-60) – улица Девонская, Полевая 31998,73 кв.м;

Размещение линейного объекта на период строительства на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства РФ от 3 декабря 2014г. N1300). На землях, не поставленных на кадастровый учет, размещение на период строительства также осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Такие земли будут передаваться на период строительства во временное пользование с условными номерами.

Порядок размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства линейного объекта осуществляется на основании разрешения исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, полномочия собственника, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (постановление КМРТ от 5 июня 2015г. №416).

Для земельного участка, представленного в таблице 2.1, общей площадью 263825,96 кв.м. будет сформировано предложение по передаче его во

временное пользование на период строительства газопровода с указанием координат характерных точек (таблица 2.2). Данным проектом межевания отвод земель в постоянное пользование не предлагается.

По окончании строительства газопроводов все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Таблица 2.1

Перечень образуемых земельных участков и земельных участков, передаваемых в аренду и временное пользование.

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Характеристика земельного участка	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ-1 (в кадастровом квартале 16:45:20311)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район. мкр.Урсала	Передаваемый во временное пользование	231827,23	На период строительства	Коммунальное обслуживание
ЗУ-2 (в кадастровом квартале 16:45:20157)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район. мкр.Урсала	Передаваемый во временное пользование	31998,73	На период строительства	Коммунальное обслуживание

Таблица 2.2

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:20311 Участок 1 площадью 231827,23 м<sup>2</sup>)

Обозначение	Координаты		
	№	X	Y
		2321882,79	378287,30
2		2321893,60	378295,61
9		2321804,03	378409,27
10		2321832,37	378430,56
11		2321827,30	378438,53
12		2321852,15	378457,80
19		2321972,45	378301,81
20		2321984,90	378311,08
23		2321888,41	378437,49
24		2321940,19	378476,87
33		2322072,77	378301,35
34		2322086,44	378312,22
38		2321946,18	378494,21
39		2321971,86	378514,04
40		2321956,76	378533,22
41		2321982,82	378553,10
48		2322136,01	378354,74

49	2322147,33	378363,15
57	2321964,40	378597,61
58	2321971,01	378602,75
59	2321840,96	378822,27
60	2322092,03	379243,66
61	2322160,48	379202,61
62	2322037,55	378996,50
63	2322022,37	379005,33
64	2322008,02	378985,00
65	2322047,76	378960,47
66	2322141,87	379120,16
67	2322129,40	379121,30
68	2322173,25	379194,97
69	2322228,05	379162,24
70	2322237,41	379178,10
73	2322100,72	379258,03
76	2322145,10	379325,21
79	2322287,72	379241,28

80	2322296,47	379256,60
83	2322154,67	379340,63
84	2322197,01	379409,17
87	2322328,80	379330,41
88	2322336,47	379346,27
91	2322205,71	379423,01
92	2322248,25	379492,04
93	2322361,08	379425,78
94	2322368,00	379442,56
97	2322257,79	379507,37
98	2322299,58	379575,45
101	2322390,18	379522,37
102	2322399,08	379538,37
104	2322309,52	379591,49
105	2322350,46	379658,49
108	2322491,46	379578,87
109	2322485,58	379565,12
110	2322496,51	379558,69
111	2322373,51	379138,66
112	2322396,41	379121,98
114	2322523,31	379565,96
115	2322571,59	379547,30
119	2322452,99	379110,69
120	2322488,32	379114,88
122	2322571,89	379464,75
124	2322599,24	379452,13
125	2322595,28	379438,37
127	2322622,40	379423,09
128	2322543,21	379152,93
129	2322556,81	379148,67
137	2322639,49	379437,83
138	2322610,83	379446,45
139	2322613,36	379457,27
141	2322572,93	379479,66
142	2322592,15	379545,54
143	2322577,39	379566,57
144	2322539,29	379581,22
145	2322547,89	379608,45
146	2322675,06	379427,85
147	2322685,40	379434,13
148	2322548,94	379627,88
150	2322577,34	379691,37
151	2322735,55	379467,30
152	2322743,89	379473,46
153	2322725,71	379499,30
154	2322778,74	379536,92
155	2322793,49	379517,54
156	2322785,68	379502,20
157	2322827,12	379481,20
158	2322820,28	379466,77
160	2322936,52	379402,91

161	2322989,61	379508,12
162	2322976,11	379514,58
163	2322928,88	379120,54
164	2322875,14	379447,53
165	2322925,45	379547,18
166	2322911,99	379553,97
167	2322861,79	379454,53
168	2322835,52	379467,68
169	2322844,55	379485,60
170	2322817,31	379499,45
171	2322858,22	379581,02
172	2322845,46	379587,54
173	2322809,77	379517,66
175	2322774,39	379580,49
178	2322811,04	379639,85
180	2323005,03	379550,84
185	2323181,93	380001,36
186	2323168,07	380006,88
188	2322995,58	379568,61
189	2322940,08	379590,70
196	2323123,08	380070,19
197	2323114,08	380074,67
202	2322926,24	379595,91
204	2322868,16	379623,83
211	2323063,59	380110,26
212	2323051,46	380113,97
219	2322858,71	379629,46
220	2322809,09	379654,14
221	2322812,57	379661,95
222	2322807,75	379663,82
227	2322972,74	380084,01
228	2322961,09	380087,29
236	2322793,88	379669,31
237	2322738,10	379691,49
238	2322769,03	379769,30
239	2322754,87	379775,16
240	2322725,35	379701,44
241	2322715,86	379705,77
242	2322689,02	379764,30
243	2322697,53	379786,05
244	3233686,34	379789,41
245	2322676,11	379764,21
246	2322708,97	379690,59
247	2322795,98	379655,61
248	2322759,60	379582,00
249	2322770,42	379556,03
250	2322724,80	379523,16
251	2322727,93	379515,56
252	2322723,12	379512,77
254	2322593,33	379694,71
255	2322599,38	379699,14

256	2322588,51	379714,50
257	2322559,14	379693,73
258	2322521,74	379590,93
259	2322445,69	379630,65
261	2322546,94	379947,59
262	2322636,45	380132,45
263	2322623,60	380132,31
265	2322541,27	379967,04
266	2322488,00	379993,84
267	2322601,44	380226,86
268	2322628,30	380213,37
269	2322617,48	380191,59
270	2322627,40	380185,49
271	2322643,64	380218,44
272	2322615,80	380232,17
273	2322621,29	380240,58
274	2322614,76	380245,74
279	2322919,77	380631,28
280	2322926,39	380626,49
281	2322931,70	380632,36
282	2322962,84	380603,75
283	2322959,84	380599,95
284	2322966,74	380594,48
292	2322664,88	380211,94
293	2322673,26	380205,37
296	2322848,16	380420,63
297	2322857,65	380360,60
298	2322834,02	380305,69
299	2322844,16	380301,30
300	2322870,18	380361,50
301	2322858,69	380433,74
304	2322980,65	380588,38
305	2322995,59	380575,07
308	2322900,82	380351,89
309	2322912,10	380347,18
310	2323002,79	380558,93
313	2323045,20	380528,63
314	2323040,18	380516,82
315	2323048,21	380513,38
317	2322958,64	380303,72
318	2322966,23	380300,47
319	2322961,90	380289,53
320	2322967,80	380286,99
322	2323058,29	380498,43
325	2323102,23	380471,83
326	2323097,10	380459,86
327	2323105,51	380456,27
328	2323025,61	380272,48
329	2323014,89	380265,84
330	2323020,68	380256,19
331	2323035,60	380265,15

332	2323122,05	380468,31
333	2323110,20	380479,79
334	2323205,91	380700,60
335	2323254,23	380662,57
336	2323215,32	380571,81
337	2323225,57	382567,67
340	2323266,40	380654,40
341	2323298,49	380641,50
343	2323308,35	380619,54
344	2323219,71	380579,90
345	2323304,89	380574,91
346	2323329,68	380630,44
347	2323202,38	380721,87
350	2323098,55	380490,70
351	2323079,92	380509,70
352	2323085,51	380521,86
353	2323080,68	380524,19
354	2323082,52	380529,77
355	2323073,20	380534,48
356	2323157,43	380727,81
357	2323143,67	380733,63
358	2323041,53	380543,99
361	2323009,95	380575,77
362	2323089,18	380758,83
363	2323078,74	380763,57
364	2323003,48	380594,85
367	2322932,52	380647,56
368	2323002,45	380734,82
69	2322993,25	380741,68
370	2322931,90	380666,87
373	2322862,87	380716,93
374	2322940,92	380814,10
375	2322932,39	380820,97
376	2322846,81	380714,74
377	2322920,20	380649,99
378	2322876,29	380594,24
379	2322756,14	380715,61
383	2322332,81	380233,77
384	2322341,00	380225,88
389	2322719,34	380656,13
396	2322786,65	380642,29
401	2322396,66	380197,98
402	2322407,92	380188,39
403	2322600,15	380406,93
404	2322622,56	380387,10
405	2322559,84	380315,78
406	2322572,23	380305,10
407	2322545,18	380270,49
408	2322528,10	380234,06
411	2322425,03	380110,62

412	2322432,58	380103,07
415	2322539,13	380226,60
416	2322556,24	380266,93
417	2322587,40	380306,26
418	2322575,35	380316,64
419	2322639,52	380391,44
422	2322613,46	380422,00
423	2322804,17	380638,19
424	2322863,29	380577,76
425	2322590,18	380233,59
426	2322470,48	379988,19
427	2322529,48	379959,71
431	2322429,86	379630,74
432	2322292,32	379713,84
435	2322334,84	379759,40
436	2322363,87	379742,24
437	2322370,87	379753,82

438	2322333,65	379776,31
439	2322269,92	379706,23
440	2322337,89	379664,57
451	2321933,44	379002,59
452	2321922,55	379008,89
453	2321815,09	378823,05
456	2321968,87	378561,44
457	2321926,46	378528,47
458	2321941,58	378509,03
459	2321919,63	378492,10
460	2321926,91	378482,60
461	2321886,00	378451,28
462	2321862,26	378482,25
465	2321787,59	378411,25
467	2321788,90	378403,88
1	2321882,79	378287,30

Таблица 2.3

Ведомость координат поворотных точек передаваемого во временное пользование земельного участка (16:45:20157 Участок 2 площадью 31998,73 м2)

Обозначение	Координаты	
	X	Y
№ 1	2325202,39	373832,86
5	2325461,23	373826,97
6	2325468,58	373874,23
7	2325451,52	373912,35
8	2325354,71	373912,32
9	2325354,56	373937,32
10	2325325,56	373656,88
11	2325309,11	373956,88
12	2325309,09	373986,72
13	2325285,95	373986,76
14	2325286,85	374113,95
15	2325254,26	374117,57
16	2325256,87	374143,80
17	2325243,00	374152,73
18	2523260,78	374180,37
19	2325431,54	374306,91
20	2325681,87	374092,98
21	2325691,27	374103,26
22	2325434,87	374320,33
24	2325489,78	374326,81
26	2325681,94	374181,31
27	2325686,60	374169,66
28	2325697,79	374184,20
29	2325496,86	374338,18
30	2325427,96	374330,28
35	2325245,22	374194,76
36	2325226,39	374165,80
37	2325179,10	374194,16
38	2325172,88	374182,11
42	2325245,66	374138,59
43	2325544,20	374116,28

	2325158,40	374123,25
45	2325157,18	374108,27
46	2325275,97	374098,38
47	2325275,72	374066,24
48	2325150,31	374065,75
49	2325150,46	341050,73
50	2325275,49	374051,21
51	2325275,51	373991,33
52	2325137,47	373990,33
53	2325137,47	373975,68
54	2325298,65	373976,41
55	2325298,79	373946,57
56	2325322,77	373946,33
57	2325344,06	373931,29
58	2325344,11	373916,48
59	2325173,60	373915,91
60	2325173,65	373901,01
61	2325444,98	373901,80
64	2325451,52	373841,93
66	2325204,94	373844,61





































