

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 17 » 04 2020г.

№ 242

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года N 13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. N 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года ", Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Определить следующие пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год по методике определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению утверждённой Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года N 13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования" (Приложение):

1.1. Пороговые значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- а) для одиноко проживающего гражданина: 42 008,73 рублей;
- б) на семью из двух человек: 26 732,83 рублей на каждого члена семьи;
- в) на семью из трех и более человек: 22 913,85 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, составляет:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 749 792 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 2 227 008 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 863 296 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек - 3 817 728 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек - 4 772 160 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 5 726 592 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 6 681 024 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек - 7 635 456 рублей.

2. Отделу жилищной политики Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель



А.А. Шафигуллин

Н.А. Абильтарова
2-76-81

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального
района РТ
от «17» 04 2020 г.
N 242

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА,
ПРИХОДЯЩЕГО НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ, ИЛИ ОДИНОКО
ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА,
И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ
СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И
ПОДЛЕЖАЩЕГО
НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ НА 2020 ГОД**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2020 года – 53 024 рублей);

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53\,024 \times 33 = 1\,749\,792 \text{ рублей,}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53\,024 \times 42 = 2\,227\,008 \text{ рублей,}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53\,024 \times 18 \times 3 = 2\,863\,296 \text{ рублей,}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53\,024 \times 18 \times 4 = 3\,817\,728 \text{ рублей,}$$

д) на семью из пяти человек:

$CЖ = 53\,024 \times 18 \times 5 = 4\,772\,160$ рублей,

е) на семью из шести человек:

$CЖ = 53\,024 \times 18 \times 6 = 5\,726\,592$ рублей,

ж) на семью из семи человек:

$CЖ = 53\,024 \times 18 \times 7 = 6\,681\,024$ рублей,

з) на семью из восьми человек:

$CЖ = 53\,024 \times 18 \times 8 = 7\,635\,456$ рублей.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times CЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 6,25% в год, то есть $6,25/100/12$ в месяц = 0,0052 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. N 827/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года" по Республике Татарстан в размере 53 024 рублей.

**РАСЧЕТ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ
НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО
ГРАЖДАНИНА**

Табл. N 1

| НП - норма жилого поме- щения (кв. м) | СЖ - рыночная стоимость приобретен жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.) | РС - колич- ество члено в семьи (чел.) | РЦ - рыночн ая цена 1 кв. м жилого помеще- ния (руб.) | ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, % | КП - общее число платежей по кредиту (месяц) | Соотнош ение суммы кредита и стоимост и квартиры | Соотноше ние платежа по кредиту с совокупны м месячным доходом | ПД - Пороговое значение дохода (руб.) (на человека) |
|--|--|--|--|---|---|--|--|--|
| 33 | 1 749 792,00 | 1 | 53 024 | 0,005208333 | 180 | 0,7 | 0,25 | 42 008,73 |
| 72 | 2 227 008,00 | 2 | 53 024 | 0,005208333 | 180 | 0,7 | 0,5 | 26 732,83 |
| 54 | 2 863 296,00 | 3 | 53 024 | 0,005208333 | 180 | 0,7 | 0,75 | 22 913,85 |
| 72 | 3 817 728,00 | 4 | 53 024 | 0,005208333 | 180 | 0,7 | 1 | 22 913,85 |
| 90 | 4 772 160,00 | 5 | 53 024 | 0,005208333 | 180 | 0,7 | 1,25 | 22 913,85 |
| 108 | 5 726 592,00 | 6 | 53 024 | 0,005208333 | 180 | 0,7 | 1,5 | 22 913,85 |
| 126 | 6 681 024,00 | 7 | 53 024 | 0,005208333 | 180 | 0,7 | 1,75 | 22 913,85 |
| 144 | 7 635 456,00 | 8 | 53 024 | 0,005208333 | 180 | 0,7 | 2 | 22 913,85 |