

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2010

КАРАР

№ 320

Об утверждении состава и положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Исполнительны комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Состав (по согласованию) межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Высокогорского муниципального Республики Татарстан (приложение N 1);

Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Высокогорского муниципального Республики Татарстан (приложение N 2);

2. Признать утратившим силу Постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района:

- от 01.06.2018 № 1153 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся в федеральной собственности, в

муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Высокогорского муниципального района»;

- от 17.12.2018 № О внесении изменений в Постановление исполнительного комитета от 01.06.2018 № 1153 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся в федеральной собственности, в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Высокогорского муниципального района».

3. Обнародовать настоящее постановление, разместив на портале правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района



Д.Ф.Шайдуллин



СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории высокогорского муниципального района Республики Татарстан

| | |
|--------------------------------|---|
| Хакимуллин Рамиль Фатихович | заместитель руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района по строительству, архитектуре и ЖКХ, председатель комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Мингазов Салават Маратович | Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района заместитель председателя комиссии; |
| Фатыхов Денис Закариевич | Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета района, секретарь комиссии; |
| Сабитов Рамиль Фаилович | Руководитель Высокогорского подразделения АО БТИ Республики Татарстан; (по согласованию); |
| Арефьева Елена Николаевна | Начальник центрального инспекторского отдела Государственной жилищной инспекции РТ (по согласованию); |
| Гисматов Рамиль Ринатович | Начальник специнспекции Центрального Территориального управления Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (по согласованию); |
| Ларин Рафаиль Раисович | Инспектор отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Высокогорскому муниципальному району управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Республике Татарстан (по согласованию); |
| Шамсутдинов Ильдар | Государственный инспектор Приволжского территориального отдела Приволжского управления Ростехнадзора |

| | |
|---|---|
| Салкова Эльвира Валентиновна | Начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по Высокогорскому Арскому муниципальному районам (по согласованию); |
| При необходимости к работе комиссии могут привлекаться эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и иные лица (по согласованию). | |

К работе в Комиссии привлекаются:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо)
(с правом совещательного голоса);



Приложение 2
Утвержден
Постановлением исполнительного
комитета Высокогорского
муниципального района РТ
от 14.09.2020 № 310

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

1. Положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее Положение) устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия)

2. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, в том числе Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», действующими строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Положением.

3. Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

4. Прекращение деятельности Межведомственной комиссии, изменения и дополнения в настоящее Положение, а также изменения персонального состава Межведомственной Комиссии осуществляется путем принятия соответствующего постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

5. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о рассмотрении вопросов, входящих в ее компетенцию.

6. В обязанность Комиссии входит признание помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на основании требований, установленных действующим законодательством.

7. Комиссия рассматривает вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

8. Члены Комиссии обязаны: присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений; при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии; в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

9. Комиссия имеет право: принимать в пределах своей компетенции решения, необходимые для организации, координации и совершенствования взаимодействия органов исполнительной власти всех уровней на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, осуществляющих деятельность в сфере обеспечения безопасной среды проживания граждан; запрашивать и получать у государственных, общественных и иных организаций и должностных лиц необходимые документы, материалы и информацию о состоянии жилых домов (жилых помещений); привлекать должностных лиц и специалистов органов исполнительной власти всех уровней, предприятий и организаций независимо от

формы собственности для участия в совместной работе; привлекать собственников и нанимателей жилых помещений к участию в работе Комиссии при обследовании жилых помещений; опрашивать жильцов и нанимателей (арендаторов) с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения; приглашать на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений, представителей организаций при рассмотрении их заявлений; осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии.

10. Заседание Комиссии созывается председателем или его заместителем и правомочно при условии присутствия не менее 2/3 членов Комиссии.

11. Председатель Межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;
- 2) определяет дату заседания Межведомственной комиссии;
- 3) обеспечивает регулярный созыв заседаний Межведомственной комиссии;
- 4) формирует и утверждает повестку дня заседания Межведомственной комиссии, исходя из предложений членов Межведомственной комиссии;
- 5) осуществляет общий контроль над исполнением и реализацией принятых Межведомственной комиссией решений;
- 6) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;
- 7) имеет право подписи документов по вопросам деятельности Межведомственной комиссии.

12. Заместитель председателя Межведомственной комиссии выполняет организационно-методическую работу Межведомственной комиссии, исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

13. Секретарь Межведомственной комиссии:

- 1) не позднее 3-х рабочих дней до даты проведения очередного (внеочередного) заседания Межведомственной комиссии оповещает ее членов о дне, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;
- 2) проводит работу, связанную с организацией заседаний Межведомственной комиссии;
- 3) осуществляет подготовку на заседание Межведомственной комиссии пакетов документов;
- 4) осуществляет подготовку и направление запросов о необходимости представления дополнительных документов для принятия решений Межведомственной комиссии;
- 5) оформляет протоколы заседаний Межведомственной комиссии, выписки из протокола Межведомственной комиссии, акты и заключения Межведомственной комиссии;
- 6) осуществляет подготовку проектов постановлений (распоряжений) исполнительного комитета Высокогорского муниципального района по вопросам подведомственной Межведомственной комиссии;
- 7) осуществляет подготовку и направление заявителям выписок из постановлений исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, выписок из протоколов заседаний Межведомственной комиссии, актов и заключений Межведомственной комиссии.