РЕШЕНИЕ
Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с.Уразаево № 166-24 от «27» февраля 2020 года

О Порядке заключения специальных инвестиционных контрактов, стороной которого выступает муниципальное образование «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Республики Татарстан от 21.04.2016 № 24-ЗРТ «О промышленной политике в Республике Татарстан»,

Совет Уразаевского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов, стороной которого выступает муниципальное образование «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что:

специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан Исполнительным комитетом Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;

применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами, в рамках специального инвестиционного контракта осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: http://aznakayevo.tatar.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, налогам и экономики Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского районного Республики Татарстан.

Председатель: А.М.Шарифуллина

Приложение к решению
Совета Уразаевского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района
Республики Татарстан
От 27 февраля 2020 №166-24

Порядок
заключения специальных инвестиционных контрактов, стороной которого выступает муниципальное образование «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законами Республики Татарстан от 21.04.2016 № 24-ЗРТ «О промышленной политике в Республике Татарстан» и определяет условия, порядок заключения инвестиционных контрактов на территории Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиционный контракт - договор между муниципальным образованием (или уполномоченным органом) и инвестором, устанавливающий права и обязанности сторон;

- объект инвестирования - объект недвижимости (здание, помещение, строение, сооружение), на которое инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного контракта;

- инвестор - физическое или юридическое лицо, победившее на инвестиционном конкурсе на право заключения инвестиционных контрактов, заключившее инвестиционный контракт и обеспечивающее финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения финансовых ресурсов соинвесторов или заемных средств.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее также - инвестор,

привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан Исполнительным комитетом Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

В целях осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами, сторонами специального инвестиционного контракта наряду с Исполнительным комитетом Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан могут быть муниципальные образования, входящие в состав Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

4. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношение которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется постоянной комиссией по вопросам бюджета, финансам, налогам и экономики Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ муниципального образования «Уразаевское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

4. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

5. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на пять лет, но не более 10 лет.

6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в заключении инвестиционного контракта направляет в Исполнительный комитет Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан следующие документы:

1) для инвесторов - юридических лиц:

- заявка по установленной форме (Приложение 1);

- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно Приложению 3);

- надлежаще заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;

- копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора, в случае необходимости;

- бизнес-план инвестиционного проекта;

- финансовая модель инвестиционного проекта;

- копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

- заявка по установленной форме (Приложение 2);

- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно Приложению 3);

- копия паспорта заявителя;

- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии или если является индивидуальным предпринимателем);

- бизнес-план инвестиционного проекта;

- финансовая модель инвестиционного проекта;

- копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 10 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на выкуп или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) разрешение на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные

работы.

8. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 6 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. В Исполнительном комитете Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан регистрируется поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 6 - 10 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка:

- рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы;

- готовят и направляют в постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, налогам и экономики Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского районного Республики Татарстан для рассмотрения заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. N 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности".

12. Решение о заключении (незаключении) специального инвестиционного контракта принимается Советом Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по рекомендации постоянной комиссии по вопросам бюджета, финансам, налогам и экономики Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского районного Республики Татарстан.

13. В случае принятия Советом Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта выписка из протокола с указанным решением и причинами принятия

решения направляется уполномоченным органом инвестору в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

14. Решение Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан о невозможности заключения специального инвестиционного контракта принимается в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 6 - 10 настоящего Порядка;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует действующему законодательству и (или) муниципальным правовым актам.

15. В случае принятия Советом Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта:

1) выписку из протокола, которая должна содержать:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

2) проект специального инвестиционного контракта.

16. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения решения Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан о заключении (незаключении) специального инвестиционного контракта и проекта специального инвестиционного контракта направляют Главе Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального

инвестиционного контракта, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, муниципальное образование (или уполномоченный орган) подписывают специальный инвестиционный контракт.

18. Экземпляры подписанного сторонами специального инвестиционного контракта передаются всем сторонам специального инвестиционного контракта.

Приложение № 1 к Порядку
заключения специальных
инвестиционных контрактов,
стороной которого выступает
муниципальное образование
«Уразаевское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

ЗАЯВКА

на заключение инвестиционного контракта на строительство,

реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение строительства объекта инвестирования
(для юридического лица)

1. Объект инвестиционного контракта:
1.1. Полное наименование объекта
_____
1.2. Адрес объекта
_____
1.3. Собственность
_____
1.4. Балансодержатель
_____
1.5. Краткая характеристика объекта
_____
2. Инвестор (юридическое лицо):
_____
2.1. Полное наименование
_____
2.2. Место расположения
_____
2.3. Организационно-правовая форма
_____
2.4. Номер и дата государственной регистрации
_____
2.5. Банковские реквизиты
_____
3. Основные предложения по инвестиционному контракту:
3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования
_____
3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения
_____

_____ _____
(должность, ФИО) (подпись, дата) М.П.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

Приложение № 2 к Порядку
заключения специальных
инвестиционных контрактов.

стороной которого выступает
муниципальное образование
«Уразаевское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

ЗАЯВКА
на заключение инвестиционного контракта на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение строительства объекта инвестирования (для физического лица)

1. Объект инвестиционного контракта:
1.1. Полное наименование объекта
_____

1.2. Адрес объекта
_____
1.3. Собственность
_____
1.4. Балансодержатель
_____
1.5. Краткая характеристика объекта
_____
2. Инвестор (физическое лицо - индивидуальный предприниматель):
2.1. Фамилия, имя, отчество
2.2. Паспортные данные: серия _____ N _____, кем и когда выдан
_____
2.3. Адрес места жительства
2.4. Свидетельство о государственной регистрации
_____
2.5. Номер расчетного счета
3. Основные предложения по инвестиционному контракту:
3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования
_____

3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения
_____

_____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

Приложение № 3 к Порядку
заключения специальных
инвестиционных контрактов,
стороной которого выступает
муниципальное образование
«Уразаевское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту или завершению строительства объекта инвестирования в рамках инвестиционного контракта

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования.

Планируемое назначение объекта после проведения строительства, реставрации, реконструкции, капитального ремонта либо достройки:

_____

Характеристика и техническое состояние объекта:

_____

Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного контракта:

_____

Предлагаемый объем имущественных прав сторон инвестиционного контракта на результаты реализации инвестиционного проекта (с обоснованием):

балансодержатель - _____;

инвестор - _____.

Приложения:
1. Предварительные сметы на планируемые работы.
2. План-график по завершению строительства объекта.

Приложение № 4 к Порядку
заключения специальных
инвестиционных контрактов,
стороной которого выступает
муниципальное образование
«Уразаевское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

ФОРМА
специального инвестиционного контракта

_____ "__" _____ 20__ г.
(место заключения) (дата заключения)

N _____

Исполнительный комитет Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в лице Главы Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, действующего на основании Устава, выступающий в качестве уполномоченного органа, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

_____

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем Инвестором, и привлекаемое им лицо

_____

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство

промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем промышленным предприятием, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно сторонами, в соответствии с протоколом постоянной комиссией по вопросам бюджета, финансам, налогам и экономики Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского районного Республики Татарстан от _____ № ___ и решения Совета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от _____ №___ заключили специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1. Предмет специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации промышленного производства

_____

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом в целях освоения производства промышленной продукции, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций;

по освоению производства в соответствии с бизнес-планом промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, что предполагает выполнение на промышленном производстве

_____

(наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций (2-й вариант),

а Уполномоченный орган обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2. Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет ____

лет.

Статья 3. Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____ рублей;

2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;

3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): _____ (_____) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: _____ (_____) рублей;

_____;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

4) представлять в Уполномоченный орган отчеты каждый _____

(месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами), а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным Уполномоченным органом;

5) представлять по Уполномоченного органа первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

6) _____.

(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии)

Статья 4. Обязательства промышленного предприятия

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных Бизнес-планом;

2) предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Уполномоченным органом за выполнением инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

3) _____).

(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта, не противоречащие

законодательству Российской Федерации).

Статья 5. Обязательства Уполномоченного органа

Уполномоченный орган обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию);

3) гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта, предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта (за исключением

_____;

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и муниципальные гарантии)

4) _____.

(перечисляются иные обязательства Уполномоченного органа, не противоречащие законодательству Российской Федерации).

Статья 6. Контроль за выполнением инвестором и промышленным предприятием условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором и промышленным предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, Уполномоченный орган:

рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 3 специального инвестиционного контракта;

выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном Уполномоченным органом.

Статья 7. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность сторон

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

неисполнение Уполномоченным органом, установленных статьей 5 специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Уполномоченный орган заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение инвестором и (или) промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения:

показателя, предусмотренного вторым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на 20 процентов;

показателя, предусмотренного третьим абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на 20 процентов;

_____;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

2) принятие Уполномоченным органом после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором и (или) промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором), влечет:

прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возвратить

предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов местного бюджета, которое произошло в связи с применением администрацией мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с третьим абзацем пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в первом абзаце пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Уполномоченным органом, предусмотренных статьей 5 специального инвестиционного контракта, влечет:

- право инвестора и (или) промышленного предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору и (или) промышленному предприятию Уполномоченный орган не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

- возмещение Уполномоченным органом инвестору и (или) промышленному предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

_____.

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте).

Расторжение специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом специального инвестиционного контракта, не влечет за собой:

- обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возвратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Уразаевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, которое произошло в связи с применением администрацией мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

- прекращение исполнения муниципальных гарантий, предоставленных Уполномоченном органом.

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору и (или) промышленному предприятию, не может превышать все расходы инвестора и (или) предприятия, которые будут ими

понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Статья 8. Дополнительные условия

1. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и (или) промышленному предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. _____.

(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Республики Татарстан, муниципальным правовым актам, согласованные сторонами специального инвестиционного контракта)

Статья 9. Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде. Применимым материальным и процессуальным правом является право Уполномоченным органом.

2. По специальному инвестиционному контракту стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Уполномоченного органа _____ (телефон, электронная почта);

от инвестора _____ (телефон, электронная почта);

от промышленного предприятия _____ (телефон, электронная почта).

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 10. Реквизиты и подписи сторон

от Уполномоченного органа _____

(должность, ф.и.о., МП)

от инвестора _____
(должность, ф.и.о., МП)
от промышленного предприятия _____
(должность, ф.и.о., МП)