



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» 02 2020 г.

**КАРАР**

№ 84

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. №827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Балтасинский районный исполнительный комитет постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- а) для одиноко проживающего гражданина: 41982,03 рублей;
- б) на семью из двух человек: 26715,84 рублей на каждого члена семьи;
- в) на семью из трех и более человек: 22899,29 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1749792 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек - 2227008 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех человек – 2863296 рублей;
- 1.2.4. Для семьи из четырех человек – 3817728 рублей;
- 1.2.5. Для семьи из пяти человек – 4772160 рублей;
- 1.2.6. Для семьи из шести человек – 5726592 рублей;
- 1.2.7. Для семьи из семи человек – 6681024 рублей;
- 1.2.8. Для семьи из восьми человек - 7635456 рублей.

2. Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Балтасинского  
районного исполнительного комитета



А.Ф.Хайрутдинов

**МЕТОДИКА**  
**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2020 года – 53 024 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53\ 024 \times 33 = 1749792 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53\ 024 \times 42 = 2227008 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53\ 024 \times 18 \times 3 = 2863296 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53\ 024 \times 18 \times 4 = 3817728 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53\ 024 \times 18 \times 5 = 4772160 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53\ 024 \times 18 \times 6 = 5726592 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53\ 024 \times 18 \times 7 = 6681024 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 53\ 024 \times 18 \times 8 = 7635456 \text{ рублей.}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 6,25% в год, то есть 6,25/100/12 в месяц=0,0052 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2019 г. №827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года» по Республике Татарстан в размере 53 тысяч 024 рублей.

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД- Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			53 024	6,25/100/12 = 0,0052	180	0,7	0,25	
33	1 749 792	1	53 024	0,0052	180	0,7	0,25	41982,03
42	2 227 008	2	53 024	0,0052	180	0,7	0,50	26715,84
54	2 863 296	3	53 024	0,0052	180	0,7	0,75	22899,29
72	3 817 728	4	53 024	0,0052	180	0,7	1,00	22899,29
90	4 772 160	5	53 024	0,0052	180	0,7	1,25	22899,29
108	5 726 592	6	53 024	0,0052	180	0,7	1,50	22899,29
126	6 681 024	7	53 024	0,0052	180	0,7	1,75	22899,29
144	7 635 456	8	53 024	0,0052	180	0,7	2,00	22899,29



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» 07 2020 г.

**КАРАР**

№ 84

2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, «2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрдәге 827/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. 2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмнәрен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 41982,03 сум;

б) ике кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 26715,84 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 22899,29 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 1749792 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 2227008 сум;

1.2.3. Өч кешедән торган гаилә өчен - 2863296 сум;

- 1.2.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3817728 сум;
- 1.2.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 4772160 сум;
- 1.2.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 5726592 сум;
- 1.2.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 6681024 сум;
- 1.2.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 7635456 сум.

2. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда, жирле үзидарә органнарына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрне кулланырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында халыкка житкерергә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Балтач район башкарма комитеты  
житәкчесе



А. Ф. Хәйретдинов