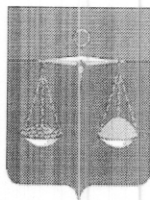


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«24» декабря 2019

с. Тюлячи

№ 737

Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета района по инфраструктурному развитию И.Х. Хамидуллина.

Руководитель

Н.Н. Хазипов

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Тюлячинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от «24» 12 . 2019 № 737

**Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан  
в 2020, 2021, 2022 годах**

**I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах (далее - Краткосрочный план), утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации работ, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тюлячинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Основными задачами Краткосрочного плана являются:
  - проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
  - разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
  - использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2020, 2021, 2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 42 гражданам в 1 многоквартирном доме общей площадью 1 тыс. кв. метров. Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### **III. Перечень сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана**

Перечень сельских поселений Тюлячинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации на территории сельского поселения Тюлячинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Тюлячинское сельское поселение.

### **IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов: в 2020 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	кв. метров	715,8
Ремонт подвала	кв. метров	105,00

### **Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов: в 2021 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	п. метров	140
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	п. метров	160
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	п. метров	320

### **Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов: в 2022 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт фасада	кв. метров	780,00

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146.



## V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит  
- 2020 год: 2141144,77 рублей,

в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 323321,00рублей;

местных бюджетов - 152 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 1665823,77 рублей;

- 2021 год: 1220059,70 рублей,

в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 323321рублей;

местных бюджетов - 152 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 744738,70 рублей;

- 2022 год: 1220022,70 рублей,

в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 323284,00 рублей;

местных бюджетов - 152 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 744738,70 рублей.

### Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании (рублей)
Ремонт подвала	129774
Ремонт крыши	1977370,77
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	26000,00
Осуществление строительного надзора	8000,00

### Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании (рублей)
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	201116,6
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	412393,1
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	211276,50
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	26000,00
Осуществление строительного надзора	8000,00



**Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта  
многоквартирных домов в 2022 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании (рублей)
Ремонт фасада	1186022,7
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	26000,00
Осуществление строительного надзора	8000,00

Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах); представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

Управляющие организации:

- производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monif.tatarj-u/monif/>;

- принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт; согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

- заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию, но капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

- участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

- участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

- в течение 10-ти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации - газета «Телэче» («Тюлячи») осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

**VI. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором.