



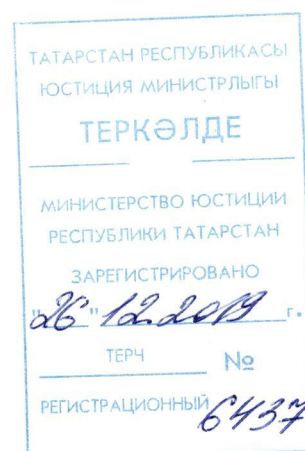
**ПРИКАЗ**

*09.12.2019*

**БОЕРЫК**

№ *239-17*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.» по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Караваево, ул. Солнечная, д. 101, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.2018, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Караваево, ул. Солнечная, д.101, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Караваево, ул. Солнечная, д. 101 (приложение № 1).

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.» расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Караваево, ул. Солнечная, д. 101 (приложение № 2).

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.» расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Караваево, ул. Солнечная, д. 101 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



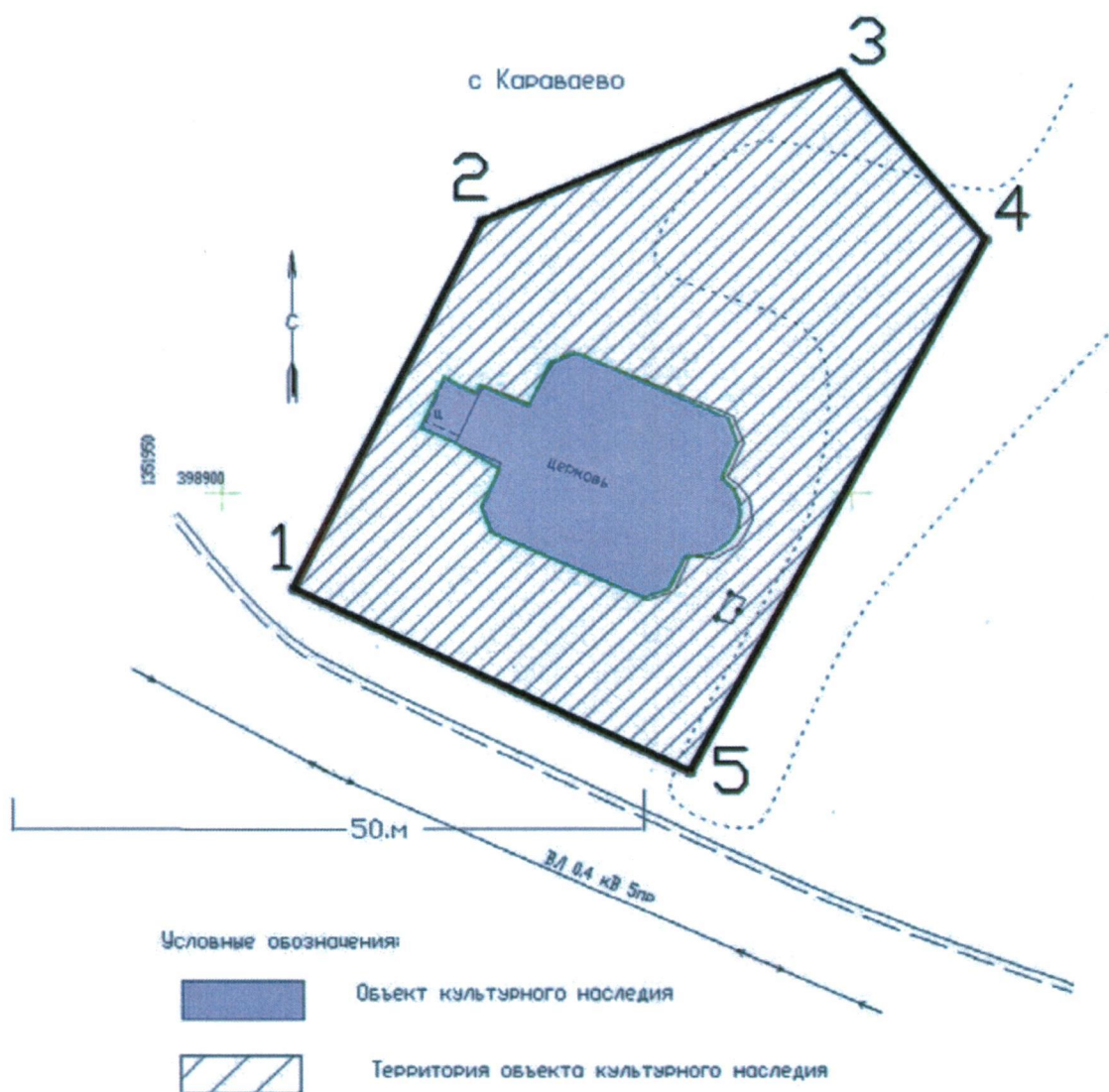
И.Н. Гуцин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12 2019 года № 239-17

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, Алексеевский район, с.Караваево, ул. Солнечная, д. 101

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.»



1 – «№» характерной (поворотной) точки границы территории

### Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с.Караваево, ул. Солнечная, д. 101

№	Система координат МСК 16		Координаты точки в системе WGS-84	
	X	Y	Северная широта	Восточная широта
1	398892.08	1351955.65	55°05'44,94187"	49°50'49,74458"
2	398922.47	1351970.74	55°05'45,91881"	49°50'50,61536"
3	398934.68	1351999.23	55°05'46,30287"	49°50'52,22975"
4	398920.92	1352010.68	55°05'45,85364"	49°50'52,86630"
5	398876.92	1351987.05	55°05'44,43986"	49°50'51,50504"

### Описание

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с.Караваево, ул. Солнечная, д. 101

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.» проходит:

**юго-западная часть:** параллельно поселковой дороге в северо-западном направлении и параллельно зданию церкви (поворотные точки 5-1);

**северо-западная часть:** параллельно зданию церкви (поворотные точки 1-2-3);

**северо-восточная часть:** параллельно зданию церкви (поворотные точки 3-4);

**юго-восточная часть:** параллельно поселковой дороге и параллельно зданию церкви (поворотные точки 4-5).

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12 2019 года № 239-17

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, Алексеевский район, с.Караваево, ул. Солнечная, д. 101

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с.Караваево, ул. Солнечная, д. 101, **разрешается:**

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

– использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

– применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая вырубка, высадка новых элементов озеленения;

– сохранение историко–градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

– размещение средств наружной рекламы, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота средств наружной рекламы должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

– при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно–художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко–культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», **запрещается:**

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко–градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных

и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от 09.12.19 года № 239-17

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Спасская, 1793 г., 1868 г.», расположенного по адресу: Республика  
Татарстан, Алексеевский район, с. Караваево, ул. Солнечная, д. 101

1. Местоположение объекта: на плоском по рельефу открытом участке с восточной стороны села Караваево в исторических границах церковной территории.

2. Объемно-пространственное решение:

– квадратная в плане с закругленными углами храмовая часть, завершенная невысоким восьмериком под сомкнутым восьмигранным сводом с небольшим глухим круглым в плане барабаном;

– небольшая полукруглая в плане апсида с восточной стороны; трехъярусная колокольня, примыкающая к основному объему с западной стороны, состоящая из трех четвериков уменьшающихся по высоте (два верхние – ярусы звона);

– подлинные стены из красного кирпича;

– кирпичные цилиндрические своды с распалубками, арки и ниши-экседры;

– кирпичные перемычки оконных и дверных проемов, включая первоначальные габариты, историческая геометрия, высотные отметки и конструктивное решение крыши и завершений восьмерика и колокольни.

3. Пространственно-планировочное решение: первоначальная внутренняя планировка основного объема, состоящая из храма с апсидой и двумя приделами в едином объеме и притвора; входной группы с кирпичной встроенной лестницей на колокольню.

4. Архитектурное и декоративное решение фасадов:

– оштукатуренные и окрашенные поверхности стен;

– цоколь, выложенный пилеными известняковыми плитами;

– невысокие треугольные профилированные фронтоны в завершении северного и южного фасадов храмовой части и первого яруса колокольни с трех сторон;

– ложные лопатки, образованные неглубокими филенками и «поддерживающие» треугольные фронтоны северного и южного фасадов храмовой части и входной части колокольни; закругленные раскрепованные углы храмовой части;

– оконные проемы храмовой части, вписанные в прямоугольные неглубокие ниши, оконные проемы в стенах без обрамления наличниками; арочные проемы верхних ярусов колокольни;



- декоративные замковые камни оконных проемов восьмерика храмовой части и верхних ярусов колокольни; широкие пилястры с профилированными завершениями двух верхних ярусов колокольни;

- профилированные тяги антаблементов верхних ярусов колокольни;

- венчающие профилированные карнизы небольшого выноса всех объемов;

- историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов;

- историческая геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов;

- геометрия, пропорция, конфигурация и местоположение исторических крылец;

- подлинные элементы белокаменных крылец с западной и северной стороны;

- материал кровли (листовое железо).

5. Декоративное убранство интерьеров:

- металлические связи в основании арок и сводов; сохранившиеся фрагменты стенных росписей;

- подлинные кованые кубоватые решетки в оконных проемах;

- сохранившееся квадратное в плане надгробие Булыгиных из черного гранита, расположенное на территории храма с юго-восточной стороны от апсиды с надписями на поверхностях: «Здесь покоится прахь Генераль Маіора Николая Дмитриевича Булыгина родившагося 1798 год дека 14 дня и скончавш 1854 года октября 29 дня»; «Здесь покоится прах генерал–майорши Софьи Порфирьевны Булыгиной. Родилась 6 ноября 1806 года, умерла 22 сентября 1847 года»; «Господи, прими душу с миром»; «Незабвенному другу души».