



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от « 20 » января 2019 г.

№ 1140

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.4 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27,09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", исполнительный комитет Арского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Арского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете филиала ОАО «Татмедиа» «Редакция газеты «Арча хәбәрләре» («Арский вестник»), разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Р.В.Хабибуллина.

Руководитель
исполнительного комитета



И.А.Галимуллин

Приложение к постановлению
исполнительного комитета
Арского муниципального района
от «20» сентября 2019г. № 1140

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Арского муниципального района

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Арского муниципального района разработано в соответствии с частью 3, статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда".

2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по следующей формуле:

$P_n = N_b \cdot K \cdot K_c \cdot S$, где:

P_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы для всех категорий граждан Арского муниципального района устанавливается в размере 0,1);

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

$N_b = C P_c \cdot 0,001$, где:

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе.

В случае отсутствия указанной информации по Республике Татарстан, используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу.

2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = \frac{K1 + K2 + K3}{3}, \text{ где:}$$

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициент K1 определяется по следующей формуле:

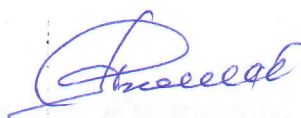
$$K1 = \frac{Kм + Kсв + Kпл}{3}$$

Значения коэффициентов K2, K3, Kм, Kсв, Kпл, приведены в нижеследующей таблице:

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Коэффициент, характеризующие качество жилого помещения (K1)		
Kм	Материал стен:	
	Кирпичный, каменный	1,2
	Блочный, крупнопанельный	1,0
Kсв	Смешанный или деревянный	0,8
	Сроки ввода домов:	
	с 2011 года	1,3
	с 2006 года	1,2
	с 1996 года	1,1
	с 1975 по 1996 год	1,0
с 1960 по 1975 год	0,9	
до 1960 года	0,8	
Kпл	Планировка жилого помещения:	
	улучшенная	1,2
	стандартная	1,0
	нестандартная (в т.ч коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2)		

К2	Благоустройство жилого помещения:	
	-наличие холодного и горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, индивидуального отопления (за исключением печного), электроснабжения	1,3
	-отсутствие одного вида благоустройства	1,0
	-отсутствие более одного видов благоустройства	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
К3	Месторасположение	1,0

Заведующий сектором
по ЖКХ, энергетике и связи
отдела инфраструктурного развития
исполнительного комитета



И.А.Рахимов