

**Совет Беловского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

№106

от 13.12.2019года

О внесении изменений в решение Совета Беловского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014г № 11 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Беловское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Беловского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Совет Беловского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Беловского Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18 июля 2014 года № 11 "Об утверждении правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Беловское сельское поселение » Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения:

- в пункте 5 статьи 28

слова "в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3_8 и 3_9 статьи 49 настоящего Кодекса";

- в пункте 10 статьи 28

После слова «надзора» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи,»;

- в абз.1 пункта 10 статьи 28 слова "технических регламентов, иных нормативных актов и" исключить; слова "в отношении энергетической эффективности" заменить словами "энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)", слова "в отношении оснащенности" заменить словом "оснащенности".

- в пункте 9 статьи 29

после слов "проектной документации" дополнить словами "(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3_8 и 3_9 статьи 49 настоящего Кодекса)";

– Абзац 2 п.7 ст.36 признать утратившим силу.

✓ - в пункте 2 статьи 32 после слова "зоне" дополнить словами ", за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон", третье и четвертое предложения исключить;

○ - в пункте 1 статьи 15 дополнить частью 1_1 следующего содержания: «Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

- в пункте 5 статьи 27 дополнить пунктами 4_2 и 4_3 следующего содержания:

"4_2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3_8 статьи 49 настоящего Кодекса;

4_3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3_9 статьи 49 настоящего Кодекса;"

- в подпункте 3 пункта 5 статьи 27 слова "в проектной" заменить словами "в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной";

- в подпункте 4 пункта 5 статьи 27 слова "заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства" заменить словами "заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты"; дополнить пунктами 4_2 и 4_3 следующего содержания: "4_2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в

соответствии с частью 3_8 статьи 49 настоящего Кодекса; 4_3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3_9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3_9 статьи 49 настоящего Кодекса;"

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Беловского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Аксубаевского муниципального района ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>) в установленный законом срок.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава Беловского
сельского поселения:



И.Р.Махмутов