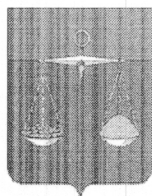


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 8 » ноябре 2019

с. Тюлячи

№ 638

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 821/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района,

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 848248,5 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 1079589 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1388043 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1850724 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2313405 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 2776086 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 3238767 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек - 3701448 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение № 1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 18686,9 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 11891,66 рублей;

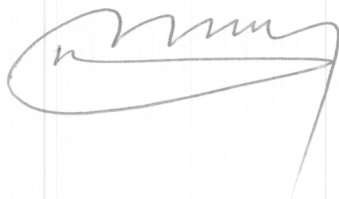
1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 10192,85 рублей.

2. Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района И.Х. Хамидуллина.

Руководитель



Н.Н. Хазипов



### МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на третий квартал 2019 года – 25705 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 25705 \times 33 = 848248,5 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 25705 \times 42 = 1079589 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 3 = 1388043 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 4 = 1850724 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 5 = 2313405 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 6 = 2776086 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 7 = 3238767 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 25705 \times 18 \times 8 = 3701448 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС),$$

где:

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,75% в год, то есть 7,75/100/12 в месяц=0,0065 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской Федерации на III квартал 2019 года» по Республике Татарстан в размере 25 тысяч 705 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Таблица № 1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена на 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			25705	7,75/100/12=0,0065	180	0,7	0,3	
33	848248,50	1	25705	0,0065	180	0,7	0,3	18686,90
42	1079589,00	2	25705	0,0065	180	0,7	0,3	11891,66
54	1388043,00	3	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
72	1850724,00	4	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
90	2313405,00	5	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
108	2776086,00	6	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
126	3238767,00	7	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85
144	3701448,00	8	25705	0,0065	180	0,7	0,3	10192,85