

СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



РЕШЕНИЕ
КАРАР

10 октября 2019 года

№ 241

О приватизации муниципального имущества
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В целях упорядочения процедуры приватизации муниципального имущества Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Нурлатского муниципального района Республики Татарстан. (Приложение № 1)

2. Признать утратившим силу:

- Решение Совета Нурлатского муниципального района от 20 мая 2011 года № 70 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже муниципального имущества

- Решение от 16 июня 2015 года № 370 «О внесении дополнений в Положение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества»

2. Разместить настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель
Совета Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан

А.С. Ахметшин

Положение
о приватизации муниципального имущества
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества, Уставом Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное имущество) и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

К отношениям по приватизации муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в настоящем Положении понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.6. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

1.7. Приватизация муниципального имущества осуществляется органом местного самоуправления Нурлатского муниципального района Республики Татарстан – МКУ «Палатой имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Уполномоченный орган).

II. Основные цели, задачи и принципы приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

-увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

-оптимизация структуры собственности в целях обеспечения экономического роста, развития рынка земли и иной недвижимости, достижения рентабельной и устойчивой работы предприятий;

-вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

-привлечение инвестиций в объекты приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества обеспечивает решение следующих задач:

-получение дополнительных доходов в бюджет района путем создания новых возобновляемых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества;

-уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных предприятий;

-улучшение архитектурного облика Нурлатского муниципального района Республики Татарстан за счет строительства современных объектов на месте проданных ветхих строений;

-проведение реконструкции объектов недвижимости за счет привлечения средств инвесторов и новых собственников.

2.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2.4. Приватизация муниципального имущества является элементом повышения эффективности управления муниципальным имуществом, а также социально-экономической политики в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан,

направленной на получение налоговых поступлений в бюджет района, создание дополнительных рабочих мест.

III. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – Прогнозный план (программа)) на срок от одного года до трех лет.

3.2. Разработка Прогнозного плана (программы) на плановый период осуществляется Уполномоченным органом в срок до 25 ноября текущего года на основе финансово-экономического анализа объектов муниципального имущества.

3.3. Предложения о приватизации муниципального имущества вносятся в Уполномоченный орган руководителями отраслевых (функциональных) органов Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, органов местного самоуправления в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

Уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения, формирует проект Прогнозного плана (программы) и вносит его на рассмотрение Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

3.4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане (программе) указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки и иные условия приватизации.

3.5. Прогнозный план (программа) рассматривается и утверждается Советом Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в порядке, установленном Регламентом Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

IV. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Подготовка решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Уполномоченным органом и предусматривает определение наименования имущества и иных позволяющих его индивидуализировать данных, способа приватизации имущества, начальной цены имущества, срока рассрочки платежа (в случае ее предоставления), иных необходимых для приватизации имущества сведений.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Уполномоченным органом в форме распоряжения председателя Палаты имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Прогнозным планом (программой).

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

V. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При этом приватизация муниципального имущества, предусмотренная п.п. 5.2-5.5 осуществляется исключительно в электронной форме.

5.2. Уполномоченный орган самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Аукционы и конкурсы по продаже муниципального имущества проводятся при участии постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов, положение и состав которой утверждаются Уполномоченным органом.

5.3. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

5.4. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

5.5. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, без объявления цены осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

При продаже муниципального имущества без объявления цены подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества осуществляются Уполномоченным органом в порядке, установленном Уполномоченным органом.

5.6. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации подлежат приватизации согласно требованиям, установленным статьей 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

VI. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества

6.1. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется за счет средств местного бюджета.

6.2. Расходование средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется по следующим видам затрат:

- подготовка имущества к продаже, в том числе расходы, связанные с проведением кадастрового и технического учета объектов недвижимости, подготовкой согласований и кадастровых паспортов земельных участков;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

- организация продажи муниципального имущества, включая привлечение с этой целью специализированных организаций, осуществляющих функции организатора торгов;

- осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями муниципального имущества своих обязательств;

- защита имущественных и иных прав и законных интересов муниципального района в судах;

- реклама, а также размещение информационных сообщений о продаже и результатах сделок по приватизации муниципального имущества в средствах массовой информации.

VII. Порядок оплаты муниципального имущества

7.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее сроков, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (способом продажи без объявления цены).

7.4. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества в рассрочку производится в порядке, предусмотренном статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.5. В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты по договору по истечении 20 рабочих дней со дня наступления срока оплаты Уполномоченный орган принимает меры для расторжения договора в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

За несвоевременную оплату приобретаемого муниципального имущества покупателями уплачиваются пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в соответствии с условиями договора.

7.6. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

VIII. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

8.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, отчёты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» (далее – сайт района). Информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи размещаются также в районной газете «Дружба» («Дуслык», «Туслах»).

8.2. Обязательному указанию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, а также в информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте в сети «Интернет», на сайте района, в районной газете «Дружба» («Дуслык», «Туслах») подлежат сведения, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

8.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.