

**Совет Кубянского сельского поселения
Атнинского муниципального района Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

03.10.2019 г.

№ 106

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Устава Кубянского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кубянского сельского поселения **решил:**

1. Установить на территории Кубянского сельского поселения земельный налог, обязательный к уплате на данной территории.

2. Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,12 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.3. 0,12 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.4. 1,0 процента в отношении прочих земельных участков;

2.5. 0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.6. 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

3. Предоставить налоговые льготы:

3.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100%:

3.1.1. организациям и учреждениям - в отношении земельных участков общего пользования, занятых кладбищами, скотомогильниками, гражданскими захоронениями и полигонами твердых бытовых отходов;

3.1.2. муниципальным учреждениям - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами (не отнесенные к 1, 2 и 3 категориям), набережными, парками, аллеями, скверами;

3.1.3. добровольным пожарным и работникам добровольной пожарной охраны, при условии принятия непосредственного участия в тушении пожаров в составе добровольных пожарных команд (дружин) в течение налогового периода.

3.2. в виде частичного освобождения от уплаты земельного налога:

3.2.1. органам государственной власти и управления, государственным учреждениям, расположенным на территории Кубянского сельского поселения, финансируемым из

федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,5% от кадастровой стоимости земли.

4. Установить:

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, по истечении первого, второго, третьего квартала не позднее 15 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения. Срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, - до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (прекращения).

6. С 01.01.2020 года признать утратившим силу Решение Совета Кубянского сельского поселения Атнинского муниципального района Республики Татарстан от 20 октября 2016 года № 32 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение обнародовать путем опубликования в районной газете «Этнэ таны», размещения на информационных стендах, на официальном сайте Атнинского муниципального района <http://atnya.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Кубянского
сельского поселения



Гатауллин Р.Р.