



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«1» марта 2019 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 23

Об утверждении проекта планировки территории в части переноса красных линий

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний (публикация в газете «Альметьевский вестник», 7 февраля 2019 г. №5), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 29 ноября 2018 г. № 24 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди (Приложение №1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска

от « 1 » марта 2019 г. № 23

Проект планировки территории в части переноса красных линий
по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди



Общество с ограниченной ответственностью

А-ПроектСервис

Выписка из реестра саморегулируемой организации
СРО – П-180-06022013 от 12.07.2018 г.

Заказчик – Ибрагимов Р.Р.

Проект планировки территории в части переноса красных линий в
отношении земельных участков №№25, 25а, 27, 29 по адресу:
Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди

Согласовано			
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	

Состав проекта планировки территории в части переноса красных линий

Номер тома	Наименование	Страница
1	2	3
1	Текстовая часть	
	1. Пояснительная записка	
	1.1. Общие данные	
	1.2. Характеристика территории	
	1.3. Обоснование планировочной организации земельного участка	
	1.4. Основные решения по генеральному плану	
	1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с переносом красных линий	
	1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среде	
	1.7. Вертикальная планировка и благоустройство территории	
	1.8. Ведомость координат точек красных линий	
2	Приложения (заявление, свидетельство СРО, справки, заключения, фотоситуация)	
	Графическая часть	
	1. Генеральный план г. Альметьевска	
	2. План территории на публичной кадастровой карте.	
	3. План территории на публичной кадастровой карте. Зоны с особыми условиями использования. Ситуационный план территории	

Номер тома	Наименование	Страница
1	2	3
	4. Опорный план М:1000	
	5. Опорный план М:1000	
	6. План красных линий М:1000 (существующее положение)	
	7. План красных линий М:1000 с координатами углов поворота	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Проект планировки территории в части переноса красных линий в отношении земельных участков №№25, 25а, 27, 29 по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди (далее проект планировки территории) разработан обществом с ограниченной ответственностью «А-ПроктСервис».

ООО «А-ПроктСервис» осуществляет свою деятельность на основании выписки из реестра членов саморегулируемой организации СРО – П-180-06022013 от 12.07.2018г., основанием выдачи которого является решение СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»» №15 от 3.07.2018г.

Проект планировки территории разработан в соответствии, с требованиями следующих нормативных актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (ред. от 03 августа 2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 сентября 2018 г.);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. N 136-ФЗ (ред. от 03 августа 2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 октября 2018 г.);

- Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;

- Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г.;

- Федерального закона от 17 октября 1995 г. №184-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002

г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (ред. от 03 августа 2018 г.)) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 сентября 2018 г.);

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятый постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. №18-30;

- СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы»;

- Генерального плана города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (с внесенными изменениями от 31.05.2017 г. № 80), утвержденного решением Альметьевского городского Совета Республики Татарстан №80 от 31.05.2017г.;

- Правилами землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009г. №366.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения из публичной кадастровой карты;

- топографическая съемка в системе координат МСК16 и Балтийской системе высот.

- постановление исполнительного города Альметьевска от 20 февраля 2018 №247 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди».

Проект планировки территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.

Альметьевский район находится на юго-востоке республики Татарстан, граничит на севере с Сармановским, Заинским и Нижнекамским, на западе — с Новошешминским и Черемшанским, на юге — с Лениногорским и Бугульминским, на востоке — с Азнакаевским районами.

Климат Альметьевского района умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура января – минус 14,5оС (при абсолютном минимуме минус 47оС), июля – плюс 18оС (при максимуме плюс 38оС). Район получает за год 420-440 мм осадков, причем максимум (289мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 40-50 см, а в многоснежные зимы до 50см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает. Глубина промерзания почвы в среднем 1 м, реже до 1,5м. Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, с максимальной из средних скоростей за январь 7,5 м/с. Преобладающее направление ветра летом северо-западное, с минимальной из средних скоростей за июль 0 м/сек.

Расчлененность рельефа эрозионной сетью создает некоторые различия в микроклимате: на междуречьях раньше кончаются и позднее начинаются заморозки, что удлиняет продолжительность безморозного периода по сравнению с речными долинами на 2 недели.

Город Альметьевск расположен в Закамье, на склонах Бугульминско-Белебеевской возвышенности, на левом берегу реки Зай (приток Камы), в 265 км к юго-востоку от Казани.

Улица Баруди, расположенная в г. Альметьевске, является территорией сложившейся застройки с развитой сетью дорог и инженерных коммуникаций.

1.3. Обоснование планировочной организации земельных участков.

Планировочная организация и застройка земельных участков по улице Баруди, г.Альметьевск – сложившаяся.

1.4. Основные решения по генеральному плану

Проект планировки территории в части переноса красных линий по улице Баруди разработан в соответствии со сложившейся застройкой территории и предусматривает смещение красной линии по улице на 3 метра в сторону проезда. Согласно Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается ширина улиц и дорог местного значения 15-25 м. Проект планировки не предусматривает изменение планировочной структуры данного района, изменения направлений транспортных и пешеходных потоков, не затрагивает трассировки существующих инженерных сетей.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с переносом красных линий.

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого переноса красных линий мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что рассматриваемая территория располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно утвержденной градостроительной документации Альметьевского муниципального района РТ особо охраняемые природные территории местного значения на участке проектирования отсутствуют.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среде

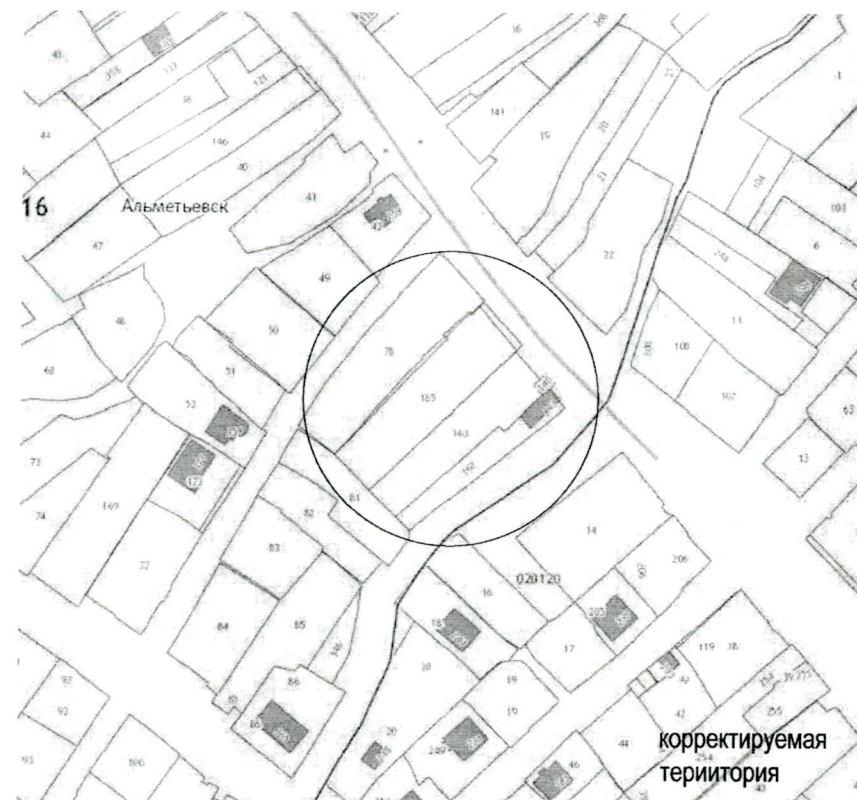
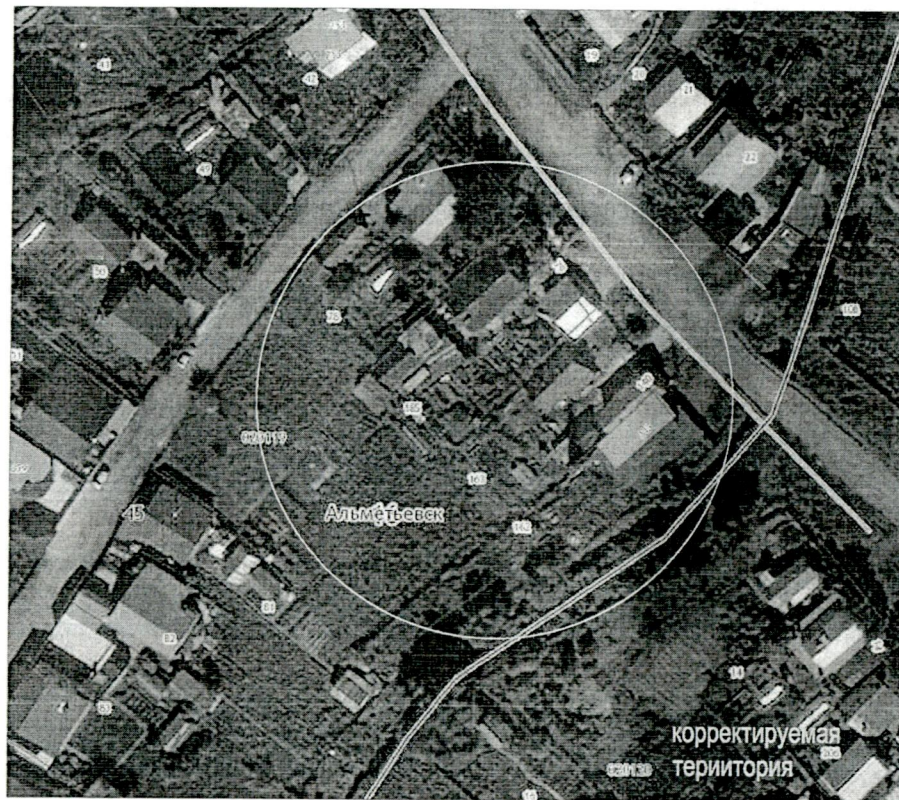
Проект разработан с учётом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации. Мероприятия по охране окружающей среде не требуются.

1.9. Вертикальная планировка и благоустройство территории Вертикальная планировка и благоустройство территории – сложившаяся.

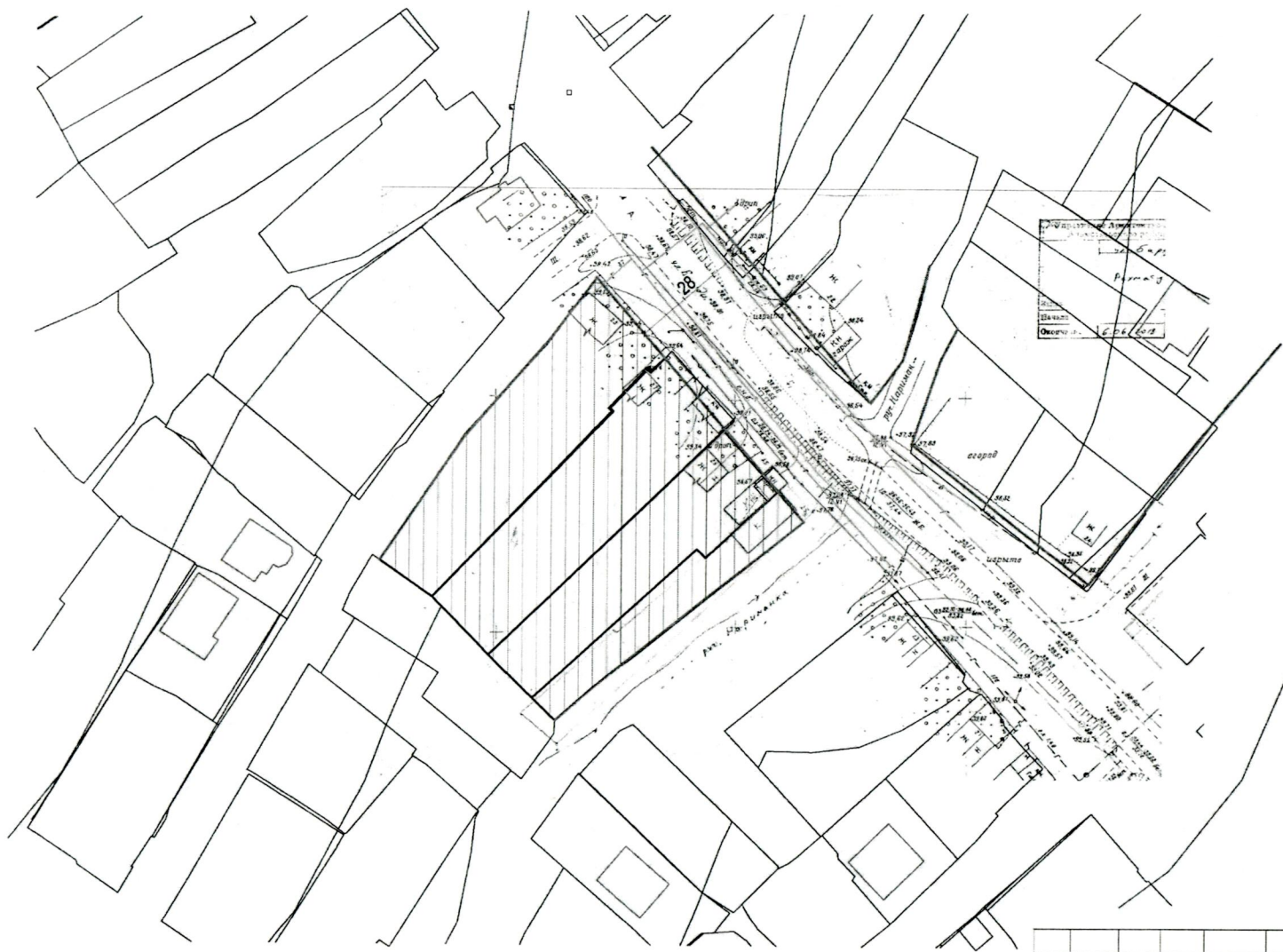
1.10. Ведомость координат точек красных линий







№ точек	Координаты	
	X	Y
1	X=2320321.2949	Y=377879.4275
2	X=2320368.0309	Y=377824.8762

Фрагменты публичной кадастровой карты Ситуационный план



						ПМТ			
						Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Каргисев Л.А.				Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди	Стадия ПМТ	Лист	Листов
						Ситуационный план		ООО "А-ПроектСервис"	



-  Границы смежных участков
-  Существующие красные линии
-  Проектируемая территория
-  Существующие строения
-  Существующий газопровод
-  Существующий водопровод
-  Существующая ВЛ 0,4 кВ
-  Водоохранная зона

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди
 разработаен на топографической основе

						ПМТ			
						Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каримса Г. А.						ПМТ		
						Опорный план М 1:1000	ООО "А-ПроектСервис"		



- Границы смежных участков
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая территория
- Существующие строения
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующая ВЛ 0,4 кВ
- Водоохранная зона

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди
разработан на топографической основе

						ПМТ				
						Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ		
Разработал Каргисея Г. А.						План красных линий М 1:1000		ООО "А-ПроектСервис"		



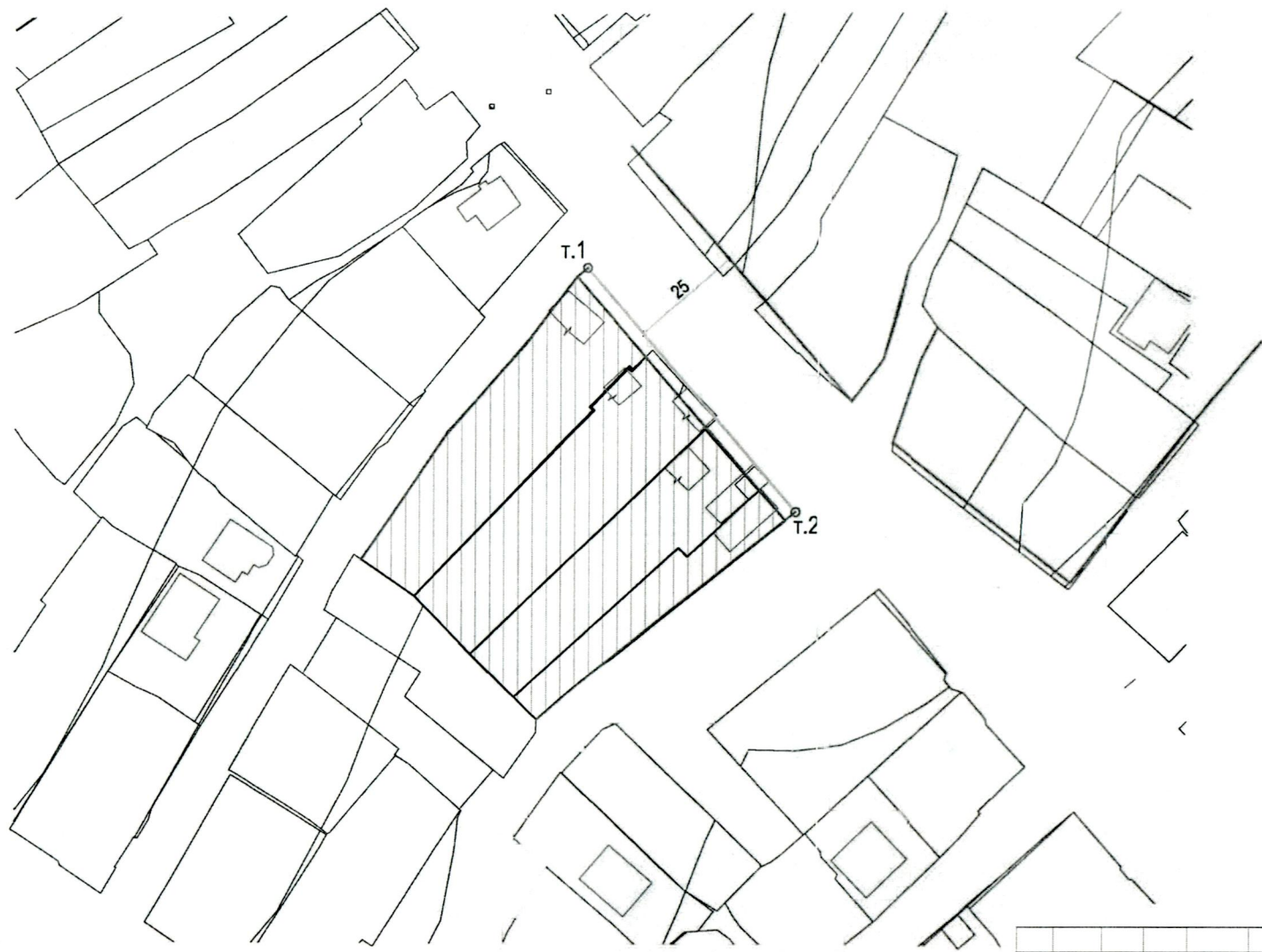
- Границы смежных участков
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая территория
- Существующие строения
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующая ВЛ 0,4 кВ
- Водоохранная зона

Ведомость координат точек красных линий
Система координат МСК 16

1. X=2320321.2949	Y=377879.4275
2. X=2320368.0309	Y=377824.8762

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди
разработан на топографической основе

ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Каримова Л.А.		Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди		
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ		
			Координаты красных линий М 1:1000		
			ООО "А-ПроектСервис"		



- Границы смежных участков
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая территория
- Существующие строения

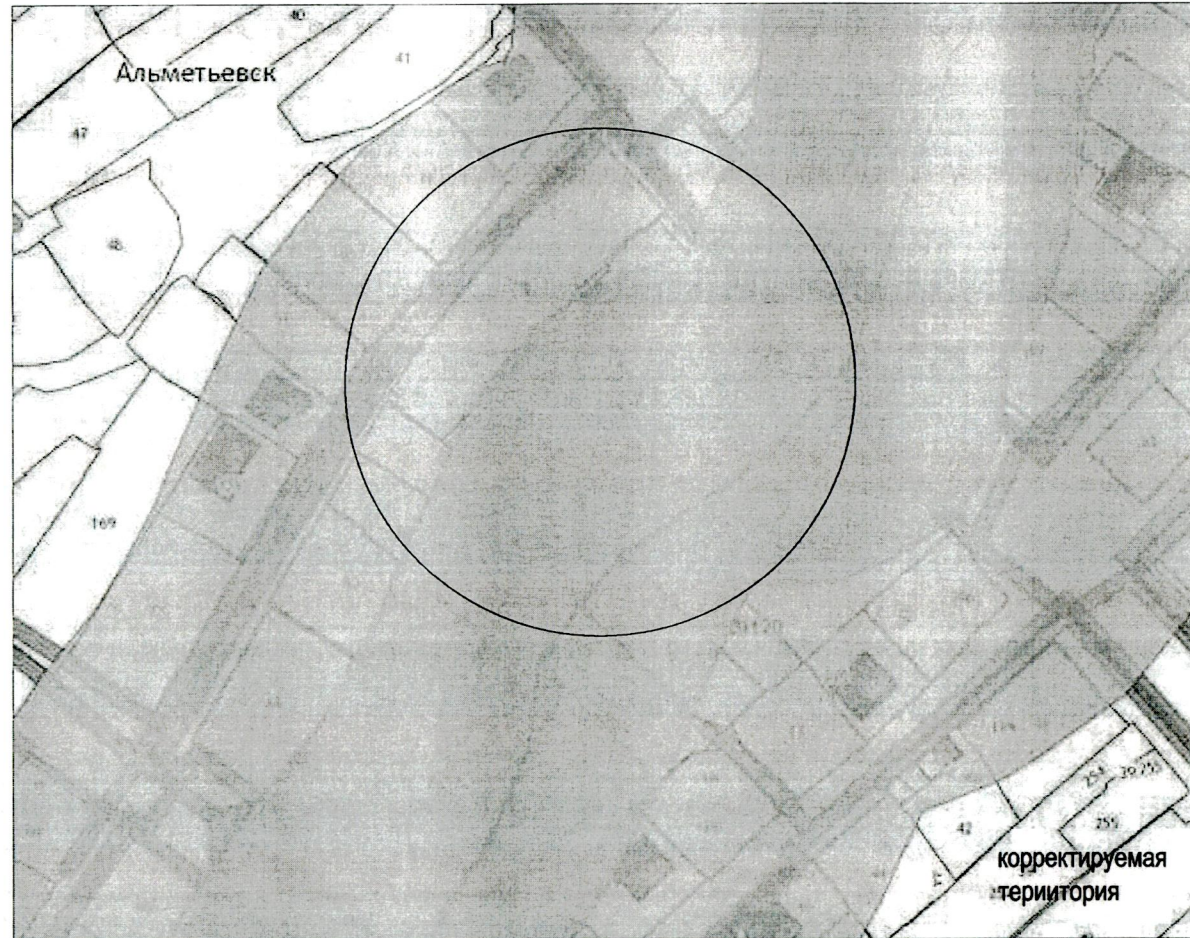
Ведомость координат точек красных линий
 Система координат МСК 16

1. X=2320321.2949	Y=377879.4275
2. X=2320368.0309	Y=377824.8762

Чертеж проекта межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди
 разработан на топографической основе

ПМТ						
Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Каримова Г.А.			Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди		Стадия ПМТ
Координаты красных линий М 1:1000						Лист
						Листов
						ООО "А-ПроектСервис"

Фрагменты публичной кадастровой карты



						ПМТ			
						Проект межевания территории в части переноса красных линий по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Баруди	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ			
						Ситуационный план Зоны с особыми условиями использования территории	ООО "А-ПроектСервис"		