



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019

пос. Октябрьский

КАРАР

11

**О подготовке проекта о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Октябрьское сельское поселение»
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан**

В соответствии со статьями 31, 32, 33, Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района», утвердить её состав согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложению №2.
4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №3.

5. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №4.
6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Октябрьского сельского поселения.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан**



Ш.Р. Азизов

Приложение №1
к Постановлению Исполнительного комитета
Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
№11 от 25.02.2019 года

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального
района»**

Азизов Шамиль Рамисович	Глава Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, председатель комиссии
Янгуразова Альфира Рашитовна	секретарь Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения, секретарь комиссии.
Мингазов Закиулла Зиатдинович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Потапова Любовь Петровна	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Пичугина Надежда Валерьевна	начальник юридического отдела Совета Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)

Приложение №2
к Постановлению Исполнительного комитета
Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
№11 от 25.02.2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в период до принятия Решения Совета Октябрьского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района на основании настоящего Положения.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а в последующем их реализации;

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»;

3.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту

изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района;

3.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Главе Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Приложение №3
к Постановлению Исполнительного комитета
Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
№11 от 25.02.2019 года

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения	28.02.2019-02.03.2019
2	Подготовка Комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения	до 07.03.2019 года
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Октябрьского сельского поселения	09.03.2019 года
4	Подготовка заключения Главы Октябрьского сельского поселения о соответствии или несоответствии проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки требованиям технических регламентов, генеральному плану Октябрьского сельского поселения	10.03.2019 года
5	Принятие главой Октябрьского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	12.03.2019 года
6	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, подготовка протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	22.03.2019-22.05.2019 года
7	Представление Главе Октябрьского сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	23.05.2019 года
8	Принятие Главой Октябрьского сельского поселения решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет Октябрьского сельского поселения.	24.05.2019 года

Приложение №4
к Постановлению Исполнительного комитета
Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
№11 от 25.02.2019 года

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» (далее - проект о внесении изменений в Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.
2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422580, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д. 7, Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.
Контактные телефоны 8(84379)31-4-27.
3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, не рассматриваются.
6. Комиссия не даёт ответы на поступившие предложения.