РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ҖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

31.12. 2014г.

№ 414

г.Бавлы

О создании Межведомственной комиссии
по рассмотрению вопросов признания
помещения жилым помещением, жилого
помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции
Бавлинского муниципального района

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Бавлинского муниципального района (далее – Межведомственная комиссия).

2. Утвердить:

Положение о Межведомственной комиссии согласно приложению №1;

состав Межведомственной комиссии согласно приложению №2.

3. Признать утратившим силу постановление руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 29.12.2012 №300 «О создании

Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района С.П.Самонина

Приложение №1
к постановлению руководителя
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
«31» 12 2014г. №414

ПОЛОЖЕНИЕ
о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Бавлинского муниципального района

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерациии, законодательством о градостроительной деятельности, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

- проведение работ по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- принятие решений о признании помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Права Комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- заслушивать на своих заседаниях представителей государственных контролирующих (надзорных) органов, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- вызывать на заседание Комиссии заинтересованные стороны, дополнительных экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых домов и помещений;

- вносить на рассмотрение руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, члены Комиссии. Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей, организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Решение о проведении очередного заседания Комиссии принимается председателем Комиссии с учетом представленных документов.

4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.4. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо представление дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным действующим законодательством требованиям - Комиссия вправе принять решение об отложении заседания, с целью предоставления дополнительных документов.

4.5. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется Акт обследования помещения в 3-х экземплярах.

4.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными действующим законодательством требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.7. Решение Комиссии оформляется в форме заключения.

4.8. Заключение Комиссии вместе со всеми документами подлежит передаче в отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района для подготовки соответствующего проекта постановления руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района.

5. Ответственность Комиссии

Члены комиссии несут ответственность в порядке и объеме, установленном действующим законодательством.

Управляющий делами
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района Х.С.Мугинов

Приложение №2
к постановлению руководителя
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
«31» 12 2014 г. № 414

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Бавлинского муниципального района

Ибрагимов Г.Н. - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района по инфраструктурному развитию, председатель комиссии;

Шарипов Р.А. - руководитель Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы», заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Захаров А.Н. - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района, секретарь комиссии;

Галиев Р.М. - заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан – начальник Бугульминской зональной жилищной инспекции (по согласованию);

Токмачева Е.Н. - руководитель Бавлинской группы МРФ №11 РГУП «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (по согласованию);

Хасиятуллина Р.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района;

Хабибуллин А.Ф. - председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района РТ»;

Шарипов Р.С. - директор МУП «Управление капитального строительства» Бавлинского муниципального района РТ.

Управляющий делами
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района Х.С.Мугинов

АППАРАТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ АППАРАТЫ