



РЕШЕНИЕ

18.07.2018

с. Верхний Услон

КАРАР

№41-198

О внесении изменений в решение Совета Верхнеуслонского сельского поселения от 21.11.2014 года № 48-254 «О налоге на имущество физических лиц на территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

Рассмотрев протест прокурора Верхнеуслонского района от 25.05.2018г. №02-07-02, в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации,

**Совет
Верхнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района**

решил:

1. Внести в решение Совета Верхнеуслонского сельского поселения от 21.11.2014 года № 48-254 «О налоге на имущество физических лиц на территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» следующее изменение:

1.1. В абзаце 4 подпункта 3 пункта 2 слова «хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)» заменить словами «хотя бы один жилой дом».

2. Утвердить текст решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в новой редакции (Приложение № 1).

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

**Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района**



М.Г.Зиатдинов

О налоге на имущество физических лиц на территории
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Верхнеуслонского сельского поселения.
2. Установить налоговые ставки в размере:
 - 1) 0,1 процента в отношении:
гаражей и машино – мест;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2) 0,2 процента в отношении:
квартир;
комнат;
 - 3) 0,3 процента в отношении:
жилых домов;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 4) 2 процента в отношении:
объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;
- б) 1,5 процента в 2015 году, 1,8 процента в 2016 году, 2 процента – в 2017 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.
В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.
В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
сельского поселения
Верхнеуслонского
муниципального района



М.Г. Зиятдинов