РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»
ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧИСТОПОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

улица К.Маркса, дом 46,
город Чистополь, 422980

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

К.Маркс урамы, 46 нчы йорт,
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-31-80, тел/факс 5-27-27, E-mail: chistay@tatar.ru

№ 27/1 от 29 августа 2018г.

Решение ***Карар***

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Чистополь» Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан

Рассмотрев протест Чистопольского городского прокурора от 14.06.2018г. №02-08-02-2018 на Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и результаты публичных слушаний от 27.06.2018 № 6, 18.07.2018 № 8 , Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1.Внести в часть I Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 18/7 (в редакции решений Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района от 30.06.2016г. № 7/1, от 25.08.2016г № 8/4, от 27.04.2017г. №14/5, от 28.09.2017г. № 18/4, от 2.11.2017г. №19/2, от 14.12.2017г. №20/13, от 21.03.2018г. №23/5), следующие изменения:

1.1 в статье 1:

1.1.1. в абзаце седьмом слова «а также ограничения использования

земельных участков и объектов капитального строительства» заменить словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

1.1.2. абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

1.1.3. абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

1.1.4. дополнить абзацы следующего содержания:

«деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и

расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

1.2. в статье 2:

1.2.1. в абзаце шестом пункта 2 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.2.2. в абзаце четвертом пункта 3 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.3. в абзаце третьем пункта 5 статьи 5 слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

1.4. в абзаце втором пункта 3 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.5. в статье 14:

1.5.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.»;

1.5.2. в пункте 4 слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;

1.5.3. пункты 5-6 признать утратившими силу;

1.5.4. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования « Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и (или) нормативным правовым актом Совета муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и не может быть более одного месяца.»;

1.5.5. в пункте 8 слова «публичных слушаний по вопросу» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения»;

1.5.6. в пункте 10 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»;

1.5.7. в пункте 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.6. пункт 2 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания: «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.»;

1.7. в статье 16:

1.7.1. наименование изложить в следующей редакции: «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.7.2. в пункте 1 слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях или публичных слушаниях»;

1.7.3. в пункте 2 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.8. в абзаце первом пункта 2 статьи 22 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.9. в статье 30:

1.9.1. в пункте 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.9.2. в пункте 11 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

1.9.3. в пункте 12 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.9.4. в пункте 13 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания»;

1.9.5. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и получения согласования, Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Руководителю Исполнительного комитета. Обязательными приложениями к проекту Правил являются заключение о согласовании с уполномоченным органом, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.9.6. абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:
«Внесение изменений в Правила утверждаются Советом муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.9.7. абзац шестой пункта 16 изложить в следующей редакции:
«- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.9.8. в пункте 17 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Внести изменения в приложение №1 карту градостроительного зонирования территории города Чистополь Чистопольского муниципального района Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 № 18/7 (в редакции решений Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района от 30.06.2016г. № 7/1, от 25.08.2016г № 8/4, от 27.04.2017г. №14/5, от 28.09.2017г. № 18/4, от 2.11.2017г. №19/2, от 14.12.2017г. №20/13, от 21.03.2018г. №23/5):

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и отнесения территории в границах ул. К.Маркса, д. 1, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040301:1, площадью 546 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (Приложение № 1);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и отнесения территории в границах ул. Ленина, д. 81 г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:110104:4, площадью 840 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (Приложение № 2);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и отнесения территории в границах ул. К.Маркса, д. 28, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:33, площадью 714 кв.м, к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (Приложение № 3);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и отнесения территории в границах ул. Ленина, д. 68, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:67, площадью 813 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (Приложение № 4);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-2 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения» и отнесения

территории в границах ул. Театральная, д. 5, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4, площадью 3543 кв.м, к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (Приложение № 5);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнесения территории в границах ул. К.Маркса, д. 40, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100301:38, площадью 1987 кв.м, к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (Приложение № 6);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Ж-4 «Зона садоводства и дачных участков» и отнесения территории в границах садоводческое товарищество № 5, участок 419, г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:120201:460, площадью 517 кв.м., к зоне застройки Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Приложение № 7);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул. Базарная, 15Б, г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:150102:131, площадью 1408 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (Приложение № 8).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района.

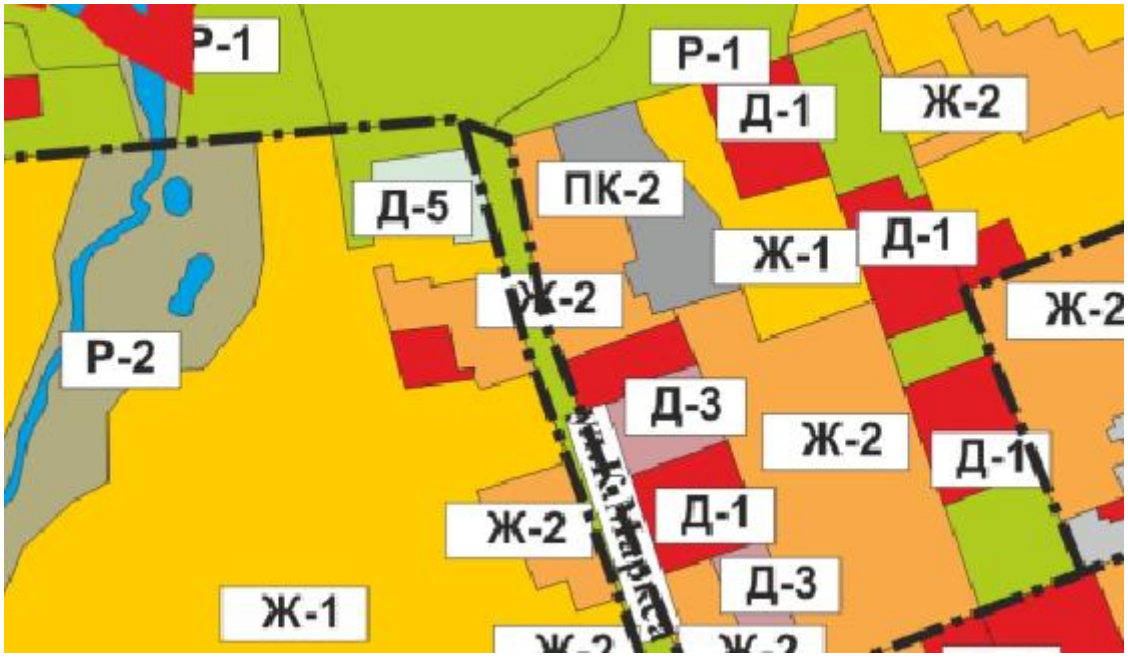
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования «Город Чистополь» Ксенофонтова М.И.

Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района Д.А. Иванов

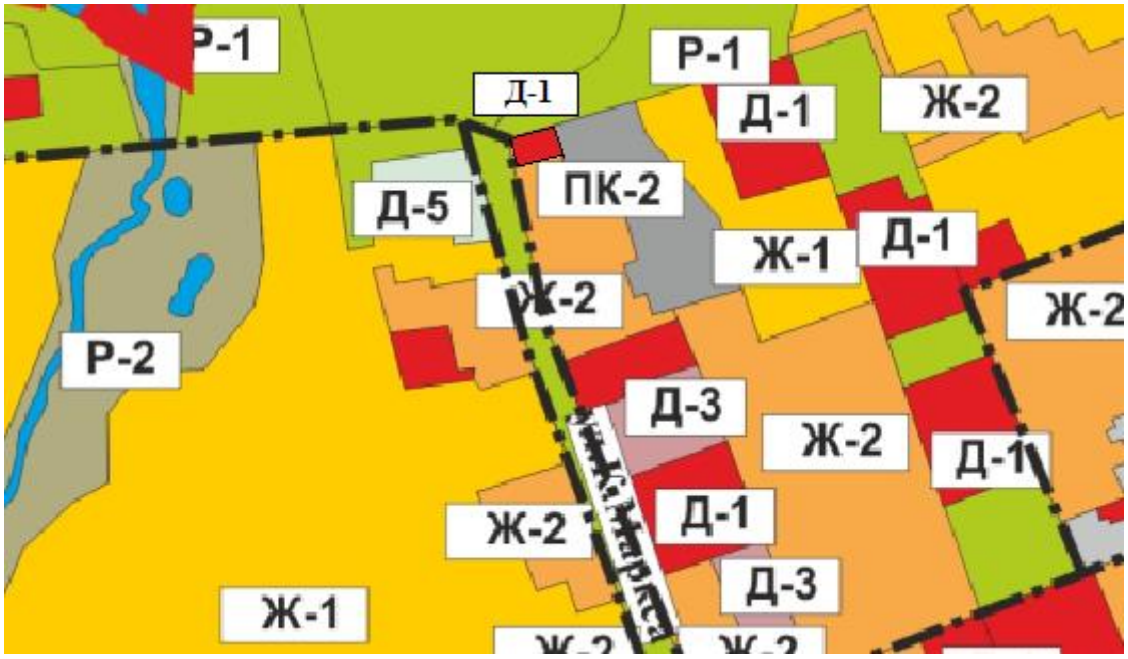
Приложение № 1
к решению Чистопольского
городского Совета
от 29.08.2018г.№27/1

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



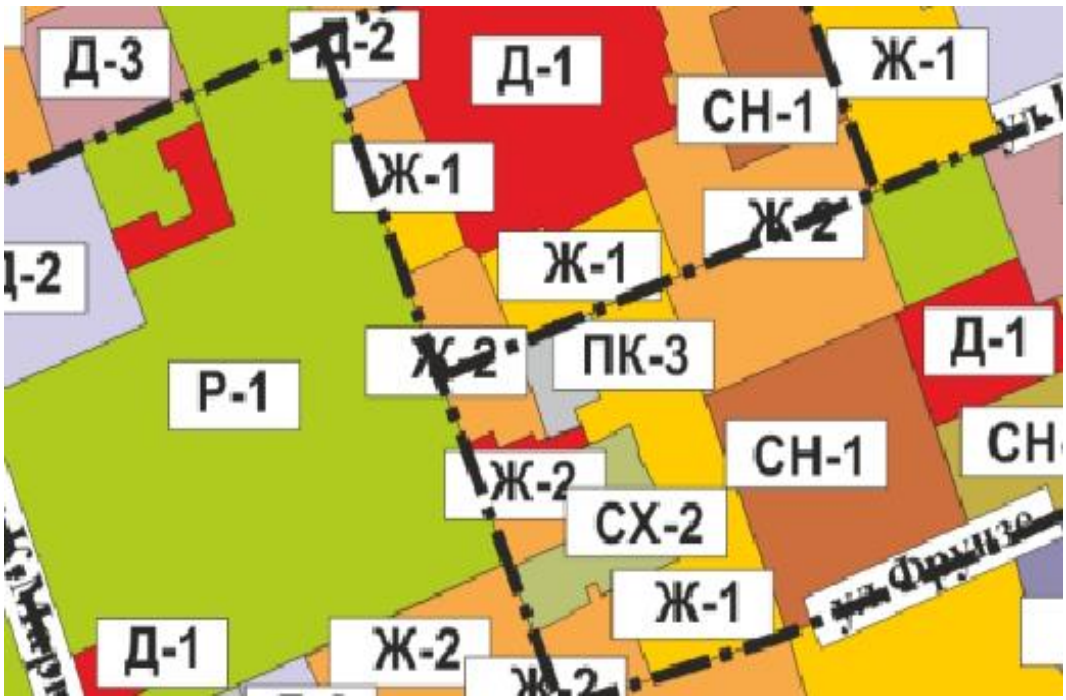
Вносимые изменения:



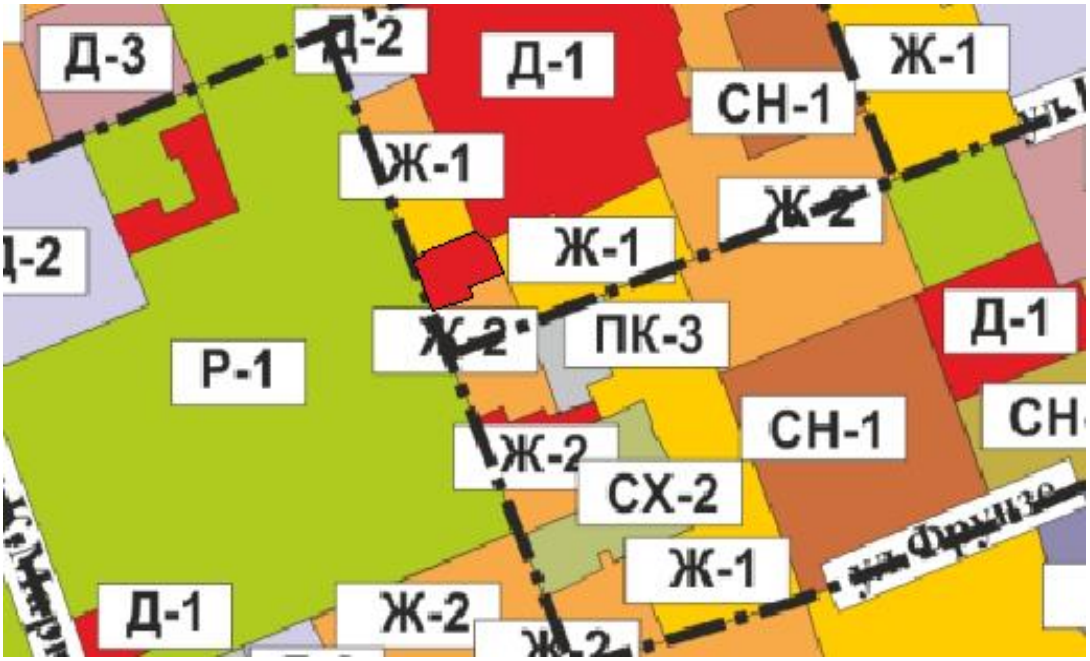
Приложение № 2
к решению Чистопольского
городского Совета
от 29.08.2018г.№27/1

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



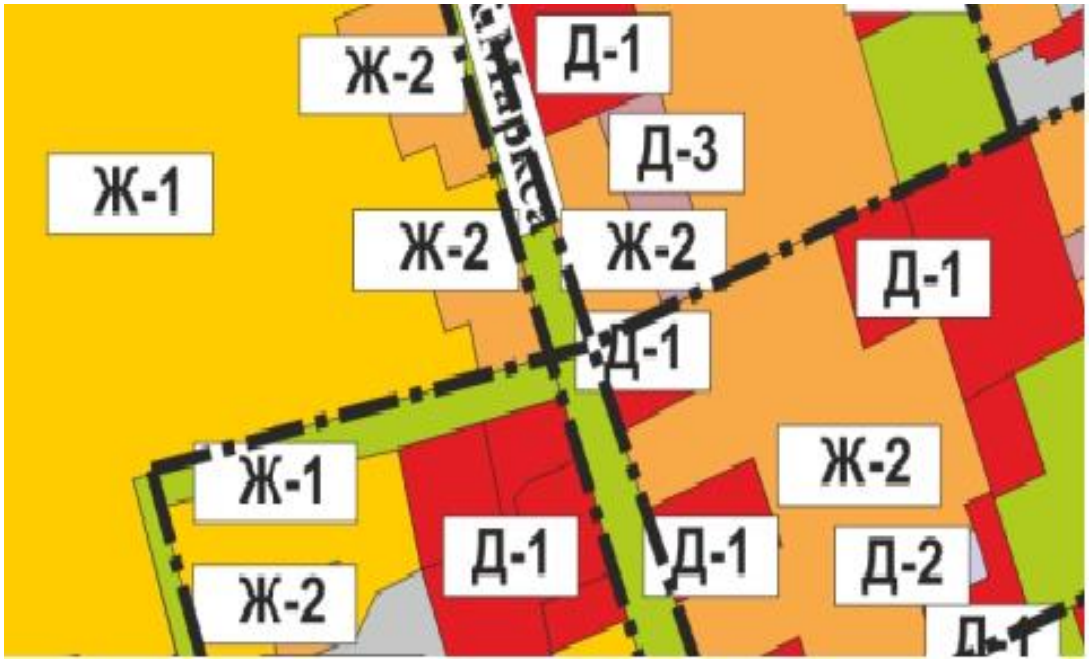
Вносимые изменения:



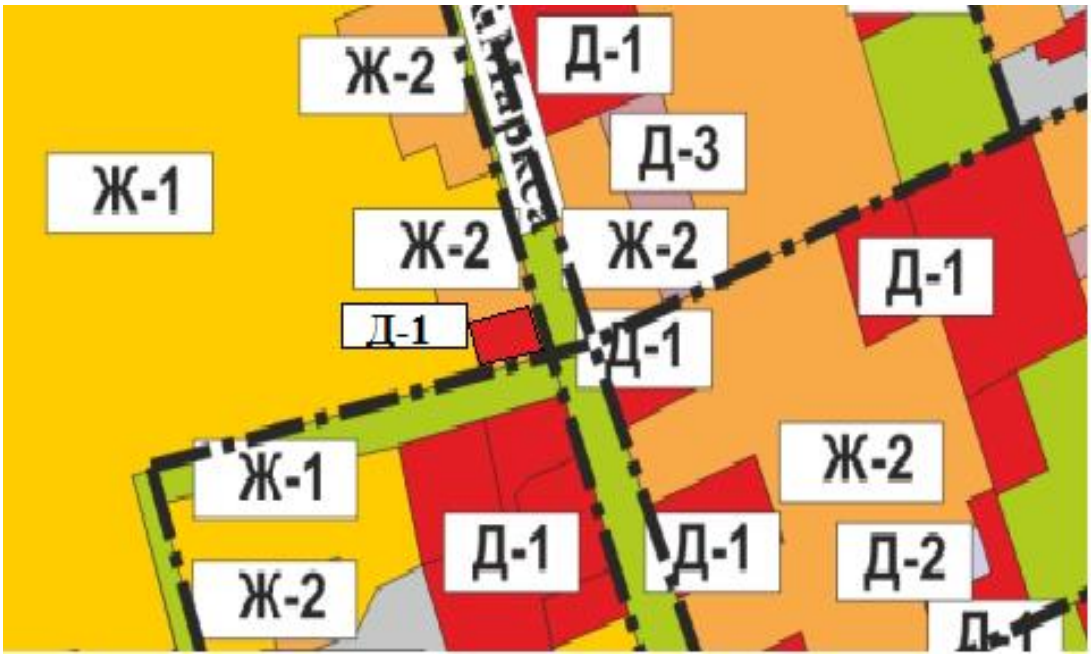
Приложение № 3
к решению Чистопольского
городского Совета
от 29.08.2018г.№27/1

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



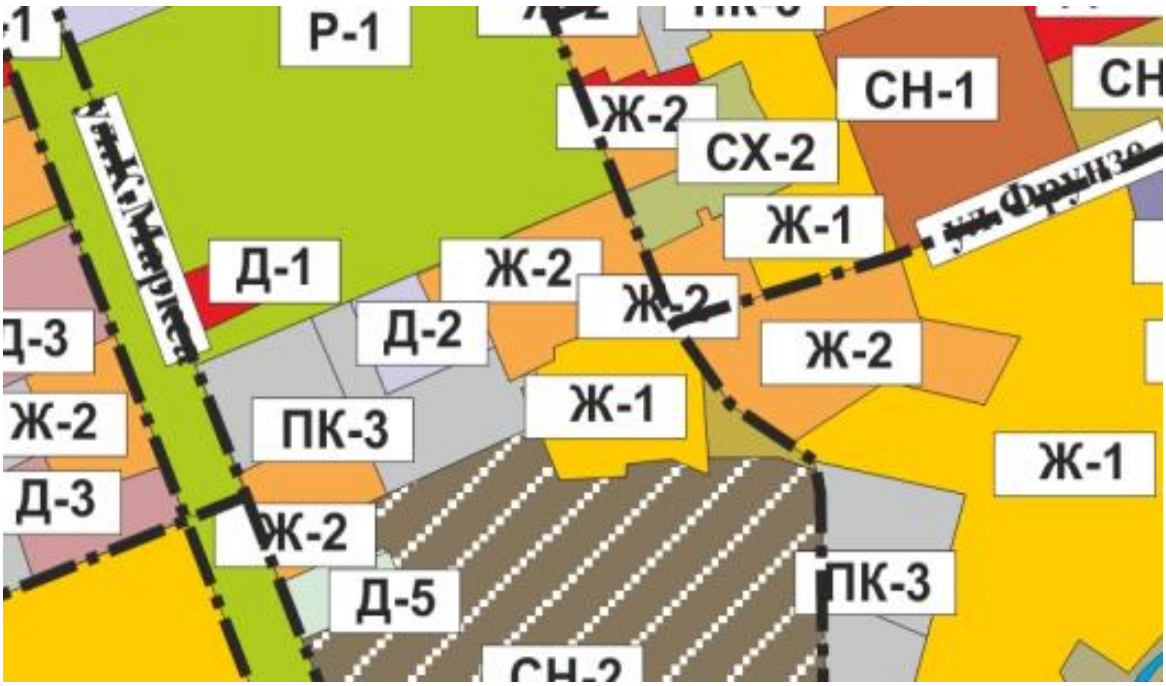
Вносимые изменения:



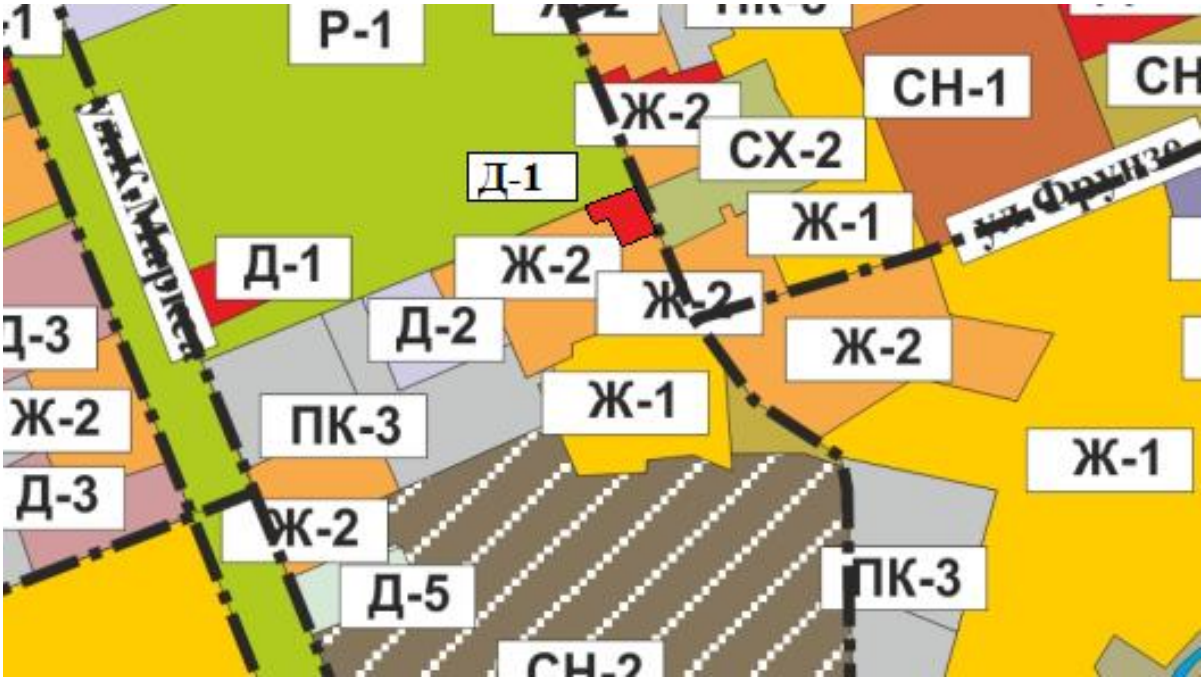
Приложение № 4
к решению Чистопольского
городского Совета
от 29.08.2018г.№27/1

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



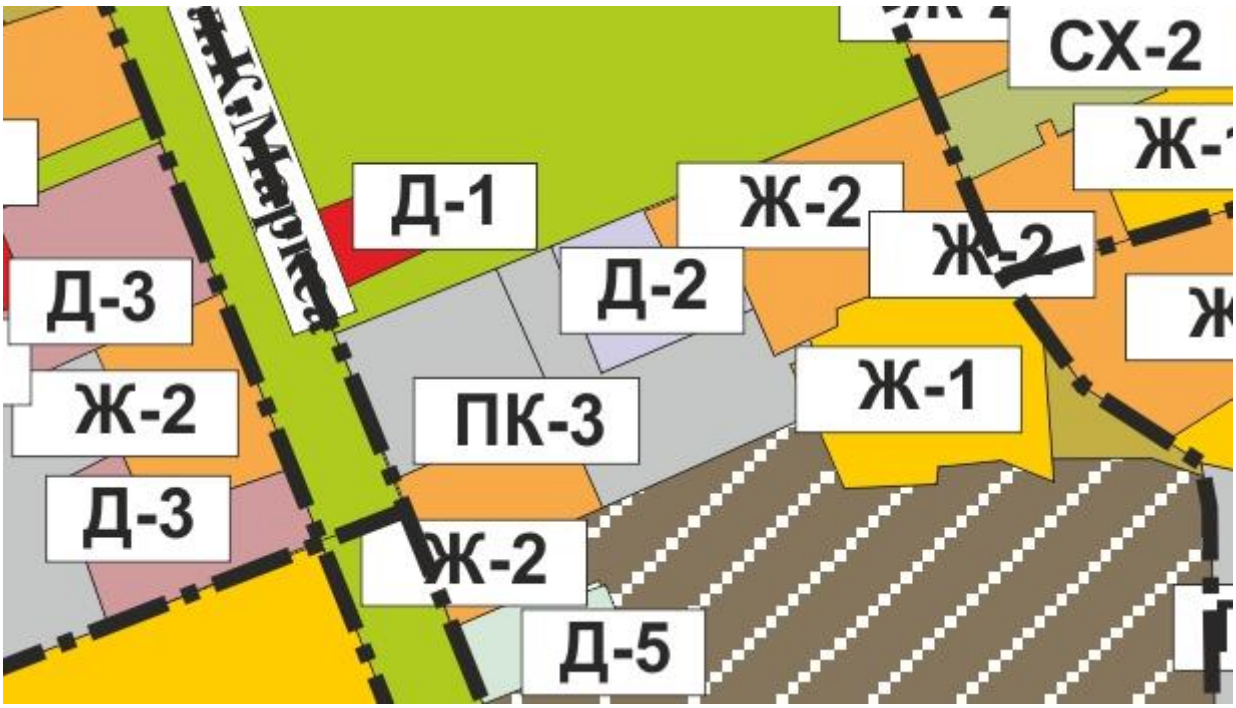
Вносимые изменения:



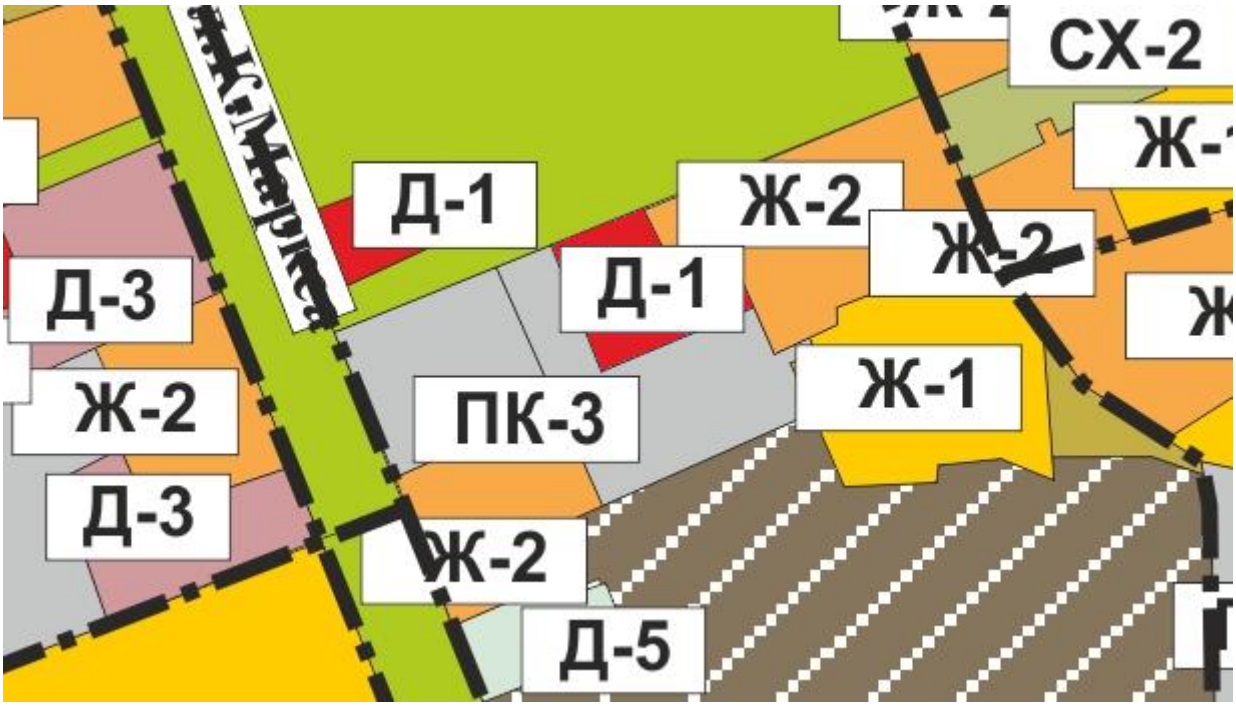
Приложение № 5
к решению Чистопольского
городского Совета
от 29.08.2018г.№27/1

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



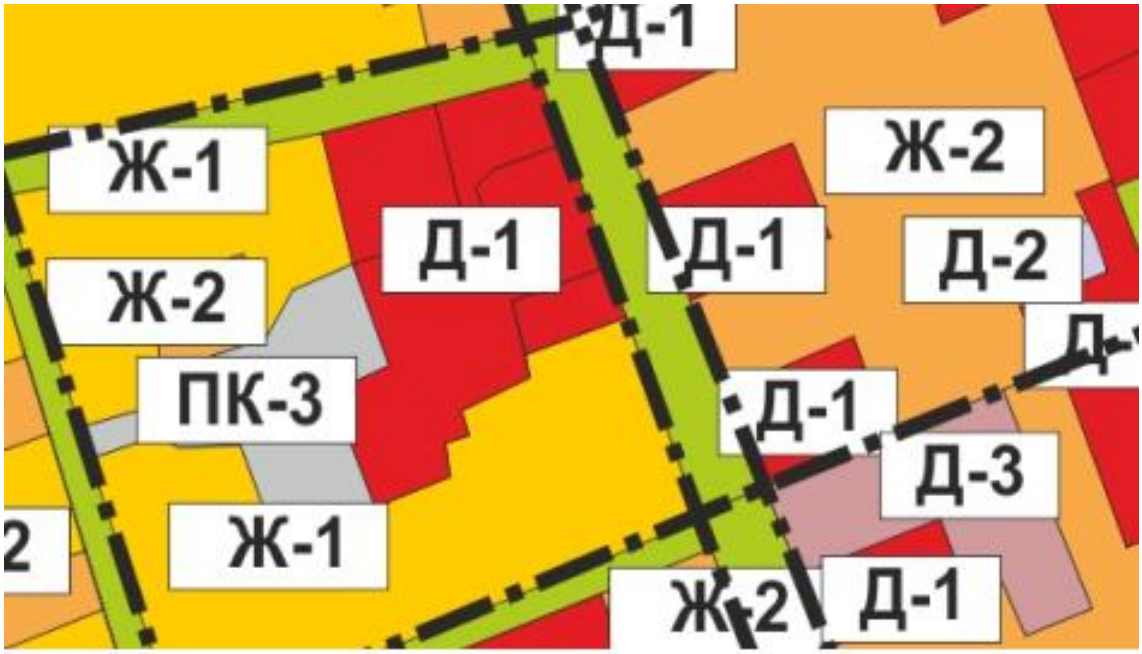
Вносимые изменения:



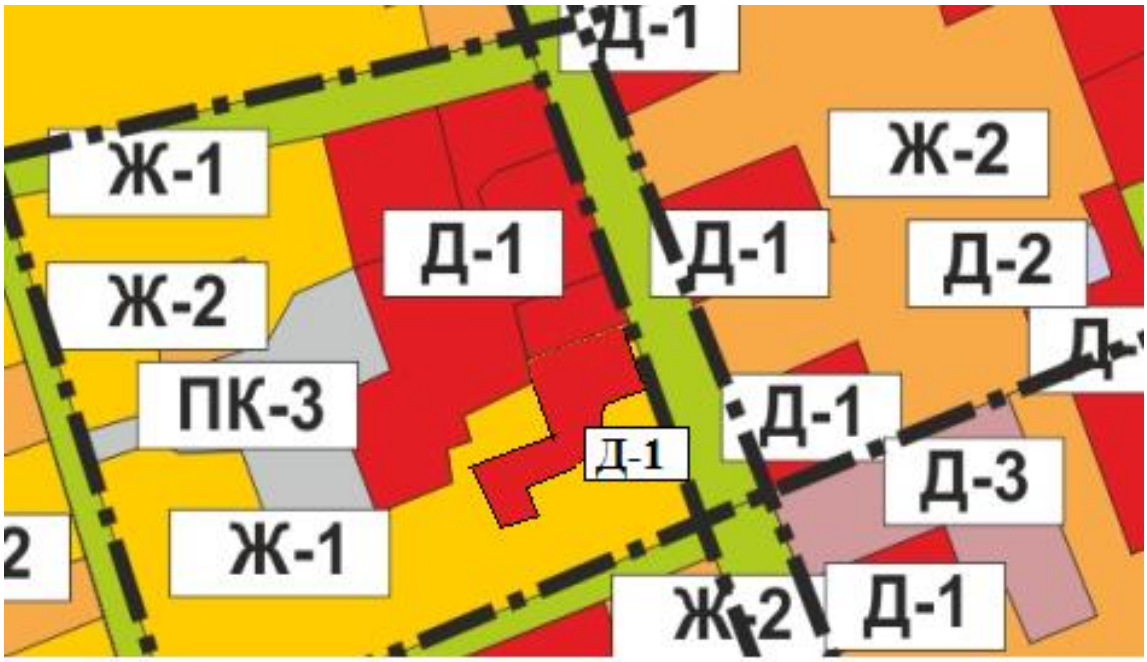
Приложение № 6
к решению Чистопольского
городского Совета
от 29.08.2018г.№27/1

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



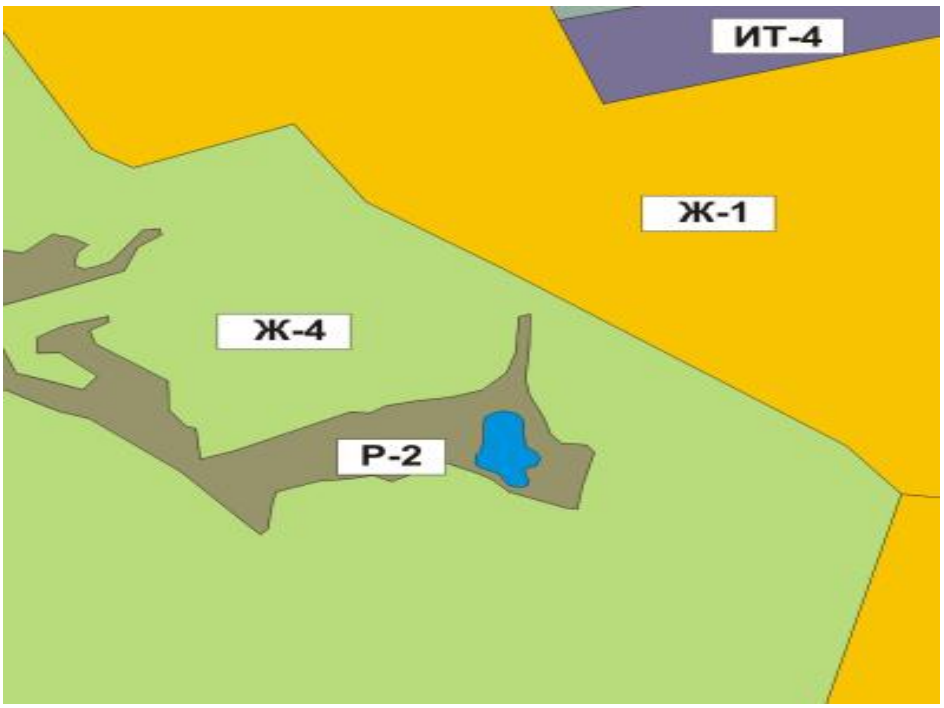
Вносимые изменения:



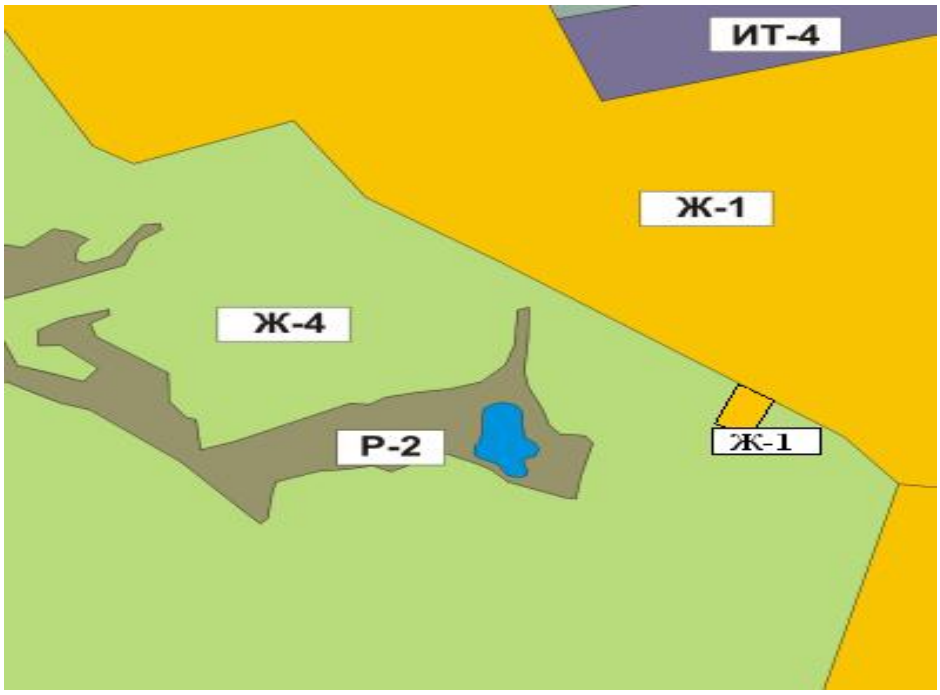
Приложение № 7
к решению Чистопольского
городского Совета
от 29.08.2018г.№27/1

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:

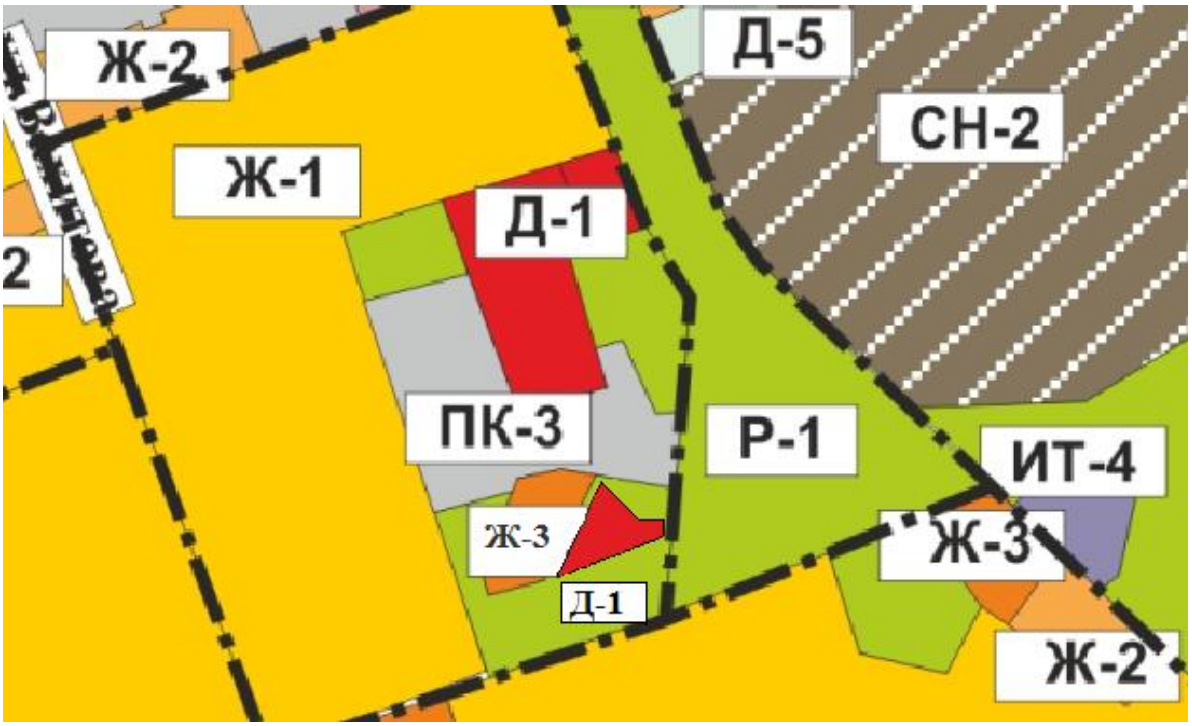


Вносимые изменения:



Приложение №8
к решению Чистопольского
городского Совета
от 29.08.2018г.№27/1

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:

Вносимые изменения: