



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.07.2018

п.г.т.Алексеевское

№ 203

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.4 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"

постановляю:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Алексеевского муниципального района (Приложение).
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> и портале правовой информации.
3. Пункт 1 настоящего Постановления вступает в силу с 1 августа 2018 года, но не ранее даты его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета А.Н. Абакумова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

 **С.А. Демидов**

Приложение
к постановлению Исполнительного
комитета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24.04.2018 № 203

Положение
о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за
наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда
Алексеевского муниципального района

1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Алексеевского муниципального района разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда".

2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по следующей формуле:

$$P_n = N_b \times K \times K_c \times S, \text{ где:}$$

P_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы (величина коэффициента соответствия платы для всех категорий граждан Алексеевского муниципального района устанавливается в размере 0,1);

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Татарстан, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе.

В случае отсутствия указанной информации по Республике Татарстан, используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Приволжскому федеральному округу.

2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Коэффициент K1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{св} + K_{пл}}{3}$$

Значения коэффициентов K2, K3, Kм, Kсв, Kпл, приведены в нижеследующей таблице:

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (K_1)		
K_m	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1,2
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,8

К _{св}	Сроки ввода домов:	
	с 2006 года	1,2
	с 1996 года	1,1
	с 1975 по 1996 год	1,0
	с 1960 по 1975 год	0,9
	до 1960 года	0,8
К _{пл.}	Планировка жилого помещения:	
	улучшенная	1,2
	стандартная	1,0
	нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К ₂)		
К ₂	Благоустройство жилого помещения:	
	- без лифта и мусоропровода	0,8
	- с лифтом и мусоропроводом	1,0
	- без лифта с мусоропроводом	1,0
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К ₃)		
К ₃	Месторасположение	1,0

Управляющий делами
Исполнительного комитета



(Handwritten signature)

Г. А. Юсупова