



ПРИКАЗ

25.04.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№ 382 09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Ясинской, 1871 г., в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
"21" 05. 2018 г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 4686

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 29.04.2015 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Ясинской, 1871 г., в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31, и установить вид объекта культурного наследия – памятник истории, архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



Э.Р. Камалова

Приложение № 1
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 25 » 04 2018
№ 382 09

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31, являются:

- местоположение здания, его градостроительные и композиционные характеристики в структуре сложившейся застройки (закрепляет красную линию застройки улицы Тихомирнова);
- пространственно-композиционная структура здания: деревянный жилой дом, одноэтажный со стороны улицы Тихомирнова и двухэтажный со стороны двора, с угловой террасой на первом этаже вдоль бокового и заднего (дворового) фасадов и балконом на втором этаже вдоль дворового фасада;
- объёмно-планировочная структура здания: прямоугольный в плане дом с выступом в правой дальней от улицы Тихомирнова части, образованным выходящим за пределы прямоугольного контура двухэтажным объёмом, террасой и балконом; местоположение, габариты и внешний вид одноэтажной и двухэтажной частей здания, террасы и балкона; главный вход с крыльцом со стороны улицы Тихомирнова, два выхода на террасу на первом этаже и один на втором; сохранившаяся планировка помещений, их взаимосвязь и габариты; историческое местоположение и габариты лестницы на второй этаж;
- конструктивная схема здания: фундамент и цоколь из красного кирпича; жилой сруб – пятистенки переменной этажности, подлинные бревенчатые стены сруба, плоские перекрытия по деревянным балкам; конструктивное решение террасы и балкона; конструктивное решение лестницы, конструктивное решение, геометрия и материал покрытия кровли (листовое железо с фальцевым соединением), слуховые окна, печные трубы с дымоходами, покрытие железом выступающих частей на фасадах, водосточные трубы;
- композиция и архитектурное решение фасадов: асимметричный двухчастный главный фасад по улице Тихомирнова с тремя оконными проёмами в левой части, оконным и дверным проёмом в правой; дисимметричный левый

боковой фасад с тремя оконными проёмами – широким в центре и двумя узкими по бокам; двухчастный асимметричный правый боковой фасад с двумя оконными и одним дверным проёмами в одноэтажной части, по одному оконному проёму на первом и втором этажах двухэтажной части, расположенными по одной оси, выступами террасы на первом этаже за плоскость стены бокового и заднего фасадов и балкона на втором этаже за плоскость стены заднего фасада; двухчастный асимметричный задний (дворовый) фасад с правой одноэтажной глухой частью и дисимметричной двухэтажной левой – с двумя узкими оконными и одним дверным проёмом на втором этаже, одним широким оконным по центру, одним узким оконным и одним дверным по бокам на первом, выступа террасы на первом этаже за плоскость стены бокового и заднего фасадов и балкона на втором этаже за плоскость стены заднего фасада;

– исторические местоположение, конфигурация и пропорции оконных и наружных и внутренних дверных проёмов, конструкция, геометрия членений и материал заполнения дверных и оконных проёмов (двери филенчатые, оконные рамы двойные, материал – дерево);

– декоративное убранство и отделка фасадов: горизонтальная обшивка стен профилированной доской; лопатки в наружных углах и местах выпусков бревен – декорированные накладными резными элементами, выполненными в технике объёмной и выемчатой резьбы, на главном фасаде и в смежных с главным фасадом углах, профилированные на боковых и заднем фасадах; широкий венчающий карниз с пропиленным подзором, гладкий фриз; оконные наличники главного фасада с профилированными и резными объёмными элементами, профилированные оконные наличники боковых и заднего фасадов, профилированные ставни на первом этаже; резное ограждение террасы и балкона, опоры балкона и навесов над балконом и террасой, пропиленный подзор по периметру навесов; кованый металлический навес главного входа, окраска всех деревянных элементов;

– декоративное убранство и отделка интерьеров: стены и потолки оштукатурены по дранке, стены оклеены обоями, потолки окрашены; профилированные потолочные тяги, потолочные розетки; печи кирпичные оштукатуренные и изразцовые; полы дощатые и паркетные.

Приложение № 2
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 25 » 04 2018
№ 382.09

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31



Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31, проходят:

- северо-восточная часть:** по забору (поворотные точки 2 – 3);
- юго-восточная часть:** по забору (поворотные точки 3 – 4);
- юго-западная часть:** по забору (поворотные точки 4 – 1);
- северо-западная часть:** по забору (поворотные точки 1 – 2)

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	474683.32	1306856.77	55°46'46,11"N	49°08'27,48"E
2	474704.42	1306874.3	55°46'46,79"N	49°08'28,48"E
3	474690.33	1306894.13	55°46'46,33"N	49°08'29,62"E
4	474667.62	1306877.68	55°46'45,60"N	49°08'28,67"E

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 25 » 04 2018
№ 382.09

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений);
- использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):
 - жилая застройка (код 2.0), за исключением передвижного жилья (код 2.4), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1),
 - здравоохранение (код 3.4),
 - образование и просвещение (код 3.5),
 - культурное развитие (код 3.6),
 - религиозное использование (код 3.7),
 - общественное управление (код 3.8),

деловое управление (код 4.1),
магазины (код 4.4),
банковская и страховая деятельность (код 4.5),
общественное питание (код 4.6),
гостиничное обслуживание (код 4.7);

– воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

– снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;

– установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;

– установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;

– использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

– понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ясинской, в котором в 1936 - 1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский», 1871 г., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тихомирнова, д. 31, **запрещаются:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства (и их частей) и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку.