



ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации
прав граждан на приобретение жилья экономического класса
в Республике Татарстан»**

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
22 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2012, № 12 (II часть); 2014, № 3; 2015, № 3, № 7 (I часть); 2016, № 3; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 76 (часть I) следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:
«Статья 1. **Общие положения**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью (далее –

стандартное жилье), построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья (далее – безвозмездное пользование или аренда для строительства стандартного жилья), а также в аренду для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство (далее – аренда для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, а также в аренду для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья (далее – список), и в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы, связанные с реализацией прав граждан на приобретение стандартного жилья.»;

3) в статье 2:

а) в пункте 6 части 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

б) в части 2:

в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

4) в части 2 статьи 3:

а) в пункте 1 слова «соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса» заменить словами «являющихся стандартным жильем»;

б) в пункте 3:

в подпункте «а» слова «соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса» заменить словами «являющихся стандартным жильем»;

в подпункте «б» слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

5) в наименовании статьи 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

б) в наименовании статьи 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

7) в статье 6:

а) в наименовании слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях формирования списка граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства стандартного жилья или их аренды, договора аренды земельных участков единого института развития для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья публикует в официальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока направления согласия гражданина на заключение договора.»;

в) в части 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

г) первое предложение части 3 изложить в следующей редакции:

«Список граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок единого института развития, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства стандартного жилья, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, из числа граждан, заявления которых учтены в муниципальных образованиях согласно представленным перечням, с сохранением хронологического порядка регистрации заявлений граждан.»;

д) в абзаце первом части 4 слова «приобрести жилье экономического класса» заменить словами «приобрести стандартное жилье», слова «жилых помещений в жилье экономического класса» заменить словами «жилых помещений, являющихся стандартным жильем»;

е) в части 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

ж) в подпункте 1¹ пункта 1 части 8 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
11 апреля 2018 года
№ 19-ЗРТ