

Глава Щербенского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1

от 07.02.2018 г

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, Решением Совета Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2012 № 16 «О Положении по проведению публичных слушаний в Щербенском сельском поселении Аксубаевского муниципального района», в целях приведения в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации Правил землепользования и застройки Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района:

постановляю:

1. Вынести на публичные слушания проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района.
2. Обнародовать путем вывешивания на стенде по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Щербень, ул. Лермонтова, д.б:
 - сообщение о проведении публичных слушаний;
 - порядок учета предложений граждан по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района и участия граждан в его обсуждении (приложение №1).

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района (приложение №2);

3. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан» на 27 февраля 2018 года в 14 часов в здании Исполнительного комитета Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Щербень, ул. Лермонтова, д.6

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений согласно Приложению №3.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Аксубаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Щербенского
сельского поселения:



Д.А.Шарифуллин

Приложение №1
к постановлению Главы
Щербенского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
От 07.02.2018 г №1

ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний

1. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423064, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Щербень, ул. Лермонтова, д.б.; лично или почте.
2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители поселения, которые подали письменные заявления до даты проведения публичных слушаний.
3. Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные жители поселения.
4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.
5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава поселения. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.
6. Участники публичных слушаний приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.
7. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 5 минут.
8. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.
9. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать и мешать их проведению.
10. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.
11. Все замечания и предложения участников публичных слушаний заносятся в протокол публичных слушаний. Протокол хранится в материалах Совета поселения в установленном порядке.
12. Заключение по результатам публичных слушаний готовится рабочей группой и подлежит обнародованию.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Щербенского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
от 07.02.2018 г №1

**Внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Щербенское сельское
поселение Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Щербенское сельское поселение» Аксубаевского муниципального образования Республики Татарстан следующего содержания и изменения:

1.1. Раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» статьи 35 Главы 11 Правил землепользования и застройки дополнить абзацем следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированно-многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв. м.	500	500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	10	5
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков	%	45	55
Максимальный процент застройки участка			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боков границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии	а) 0- в случаях примыкания к соседним блокам;

		б) 3-в иных случаях	
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	б) 5-в иных случаях 3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	2,5

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости			
		Сады, огороды (ЛПХ)	Индивидуальное жилищное строительство	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв.м.	500	500	30	30
Максимальная площадь	кв.м.	5000	2500	100	100

Приложение №3
к постановлению Главы
Щербенского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
от 07.02.2018 г № 1

СОСТАВ
рабочей группы по учету, обобщению и рассмотрению
поступающих предложений

- Шарифуллин Д.А.. – председатель комиссии, глава
Щербенского сельского поселения
- Ислямов И.И.
комитета - зам. руководителя Исполнительного
Аксубаевского муниципального района по
инфраструктурному развитию (по
согласованию)
- Габдрахманов М.А. - Председатель Палаты имущественных и
земельных отношений Аксубаевского
муниципального района (по
согласованию)
- Сахабутдинова Л.С.
Управления – начальник Аксубаевского отдела
Федеральной службы гос. регистрации
кадастра и картографии по РТ (по согласованию)
- Шайдуллина Г.Г.. – секретарь комиссии, зам. руководителя
Исполнительного комитета Щербенского
сельского поселения