



ПРИКАЗ

28.12.2014

г. Казань

БОЕРЫК

№ 1274 09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, «Остров-град Свияжск», ул. Александровская, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 15.12.2014 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенный по адресу: Республика Татарстан,

Зеленодольский муниципальный район, «Остров-град Свияжск», ул. Александровская, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сibaгатуллин

Приложение № 1  
к приказу  
Министерства культуры  
Республики Татарстан  
от « 28 » 12 2017  
№ 1274 09

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14, являются:

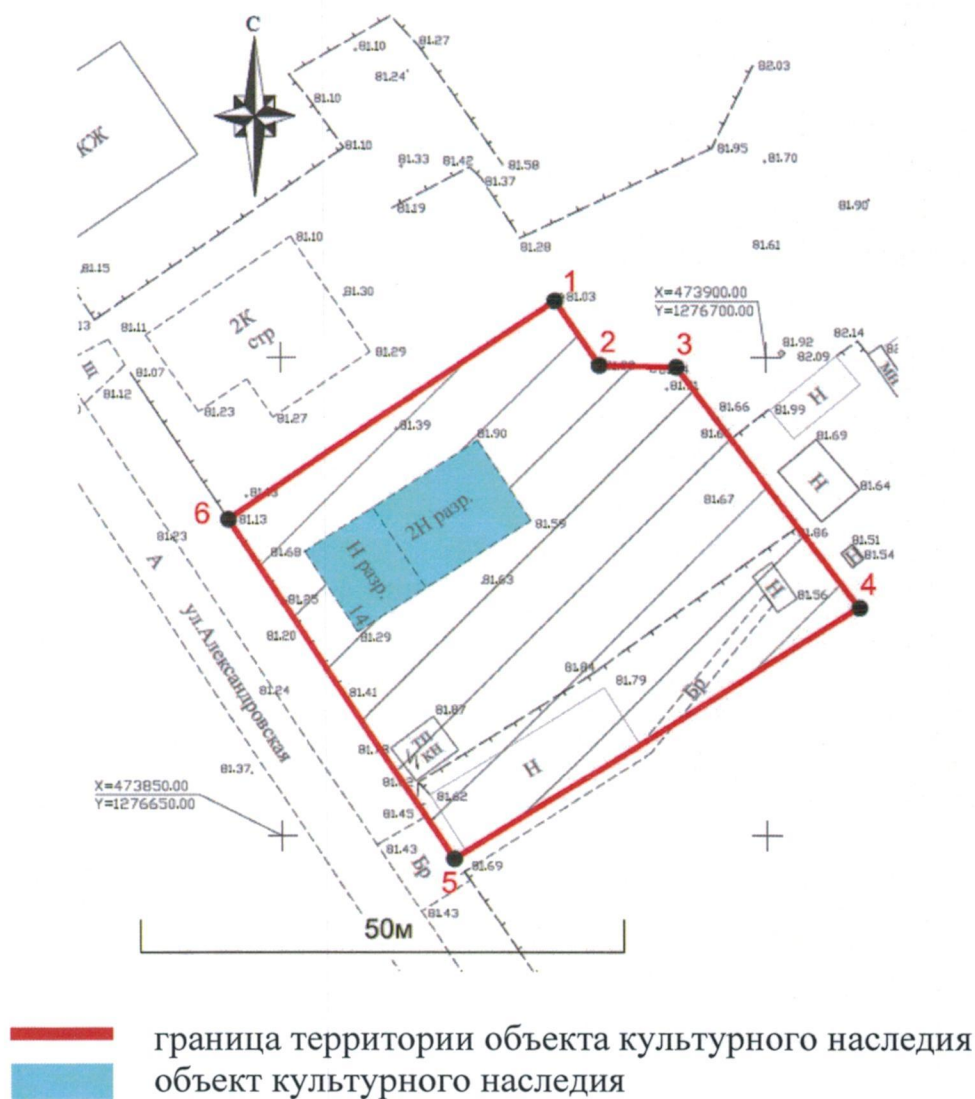
- месторасположение здания в комплексе домовладения;
- пространственная организация местности: формирование линии застройки с учетом визуального восприятия с улиц Успенская и Александровская, значимых для восприятия застройки достопримечательного места; ровный характер поверхности земли;
- объёмно-пространственное взаимодействие сооружений XIX - начала XX века: главное здание, места надворных построек;
- объёмно-пространственная структура двухэтажного (главного) здания с мезонином, с пятью световыми оконными осями по ул. Александровская, прямоугольного в плане под скатной вальмовой крышей, его габариты; с входной группой с лестницей, двумя деревянными резными колоннами, с двумя филенчатыми внутренними дверями, потолочными профилированными тягами, с декоративной отделкой - штукатуркой по дранке в парадных помещениях; материал стен – дерево, здоровые брёвна стен;
- архитектурные детали фасадов: деревянные резные наличники;
- местоположение, пропорции, геометрия и конструкция столярных заполнений оконных (двойные деревянные рамы) и дверных проёмов, лестниц, материал - дерево;
- историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной вальмовой крыши, материал кровли – листовое железо.

Приложение № 2  
к приказу  
Министерства культуры  
Республики Татарстан  
от « 28 » 12 2017  
№ 1274 09

### Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Александровская, д. 14

**Карта (схема) границ территории** объекта культурного наследия регионального значения «Здания бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Александровская, д. 14



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14, проходят:

**северо-восточная часть:** вдоль столбов старой ограды (поворотные точки 1 – 3);

**юго-восточная часть:** вдоль деревянного забора (поворотные точки 1 – 4), в юго-западном направлении вдоль восточной стены нежилого помещения (поворотные точки 4 – 5);

**юго-западная часть:** вдоль улицы Александровская (поворотные точки 5 – 6);

**северо-западная часть:** перпендикулярно улице Александровская, в северо-восточном направлении до столба (поворотные точки 6 – 1).

#### Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	473905.85	1276678.18	55°46'19,09"N	48°39'36,30"E
2	473899.10	1276682.79	55°46'18,88"N	48°39'36,57"E
3	473898.91	1276690.72	55°46'18,87"N	48°39'37,02"E
4	473873.86	1276709.62	55°46'18,06"N	48°39'38,11"E
5	473847.63	1276667.68	55°46'17,21"N	48°39'35,72"E
6	473883.06	1276644.49	55°46'18,35"N	48°39'34,38"E

Приложение № 3  
к приказу  
Министерства культуры  
Республики Татарстан  
от « 28 » 12 2017  
№ 127409

### **Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика  
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,  
ул. Александровская, д. 14

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика  
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,  
ул. Александровская, д. 14, **разрешается:**

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

образование и просвещение (код 3.5);

культурное развитие (код 3.6);

историко-культурная деятельность (код 9.3).

– воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

– благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;

– установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;

– установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;

– использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

– понижение уровня земли, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», первая треть XIX в., по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14, **запрещаются:**

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без археологического сопровождения работ;
- строительство объектов капитального строительства и их частей;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных вырубок;
- устройство парковок.