



РЕШЕНИЕ

15 декабря 2014 г.

г. Мензелинск

КАРАР

№ 14

О тарифах на жилищно-коммунальные услуги,
предоставляемые населению, на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Указа Президента Республики Татарстан от 30 ноября 2017 года № УП-1037 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2018 год, постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2016 года № 941 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 г. № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 г. № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»

СОВЕТ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШАЕТ:

1. Утвердить, и ввести в действие с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года:

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, с

календарной разбивкой: с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г., с 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г., согласно приложению 1;

базовую ставку за пользование жилым помещением (базовую ставку за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению 2;

размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, согласно приложению 3.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Минзэлэ" ("Мензеля").

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по экономике, бюджету и предпринимательству Газизянова Р.Ш., и .о. Руководителя исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Гилязетдинова В.Р., заместителя главы Мензелинского муниципального района Назмиева К.Р.

Глава Мензелинского
муниципального района



А.Ф.Салахов

Приложение № 1
к решению Совета Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан
от 15.12.2014 г. № 14

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС	
			с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г.	с 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
1	Управление жилищным фондом	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	1,78	1,9
	Уборка придомовой территории	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,32	2,42
2	Ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	2,70	2,81
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных водопроводно-канализационных сетей	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	1,78	1,86
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание сетей газоснабжения	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,29	0,30
6	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,98	0,99

7	Сбор и вывоз твердых бытовых обходов (для населения, проживающих в многоквартирных домах г. Мензелинск)	с человека в месяц	28,73	36,75
8	Сбор и вывоз твердых бытовых обходов (для населения, проживающих в частном секторе г. Мензелинск)	с человека в месяц	28,73	36,75
9	Вывоз жидких бытовых отходов ассенизационной техникой	за 1 рейс ассенизационной техники	392,00	408,46

Глава Мензелинского
муниципального района -



А.Ф.Салахов

Приложение № 2
к решению Совета Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан
от 15.12.2017 № 14

**БАЗОВАЯ СТАВКА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (БАЗОВАЯ СТАВКА
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,85

Глава Мензелинского
муниципального района -



А.Ф.Салахов

Приложение № 3
к решению Совета Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан
от 15.12.2017 № 14

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, И НЕ ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ
СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ**

с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 года

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с учетом НДС
1	2	3
Капитальный ремонт	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,85

Глава Мензелинского
муниципального района -



А.Ф.Салахов

СМЕТА

расходов с 01 июля 2018 года на выполнение услуг по управлению жилищным
 Общая площадь 155 556,87 м²
 Тариф 1,9 руб

п/п	Наименование статьи расходов	Сумма руб/мес
1	Заработная плата персонала управления, в т.ч.	146 000,00
	Директор	27 000,00
	Зам директора	24 000,00
	Юрист	15 000,00
	Главный бухгалтер	25 000,00
	Специалист по мониторингу	15 000,00
	Контролер I ст	10 000,00
	Контролер I ст	10 000,00
	Контролер I ст	10 000,00
	Контролер I ст	10 000,00
2	Отчисления во внебюджетные фонды (30,9% от ФОТ)	45 114,00
	ИТОГО	191 114,00
3	Канцелярские и почтовые расходы	2 000,00
4	За связь, интернет	7 164,00
5	Содержание и ремонт оргтехники	1 440,00
6	Услуги за ведение банковского счета, передача отчетов в	6 000,00
7	Аренда помещения	20 000,00
10	ГСМ (300л*36,40руб)	10 920,00
	судебны расходы	3 000,00
	подготовка кадров, охрана труда	500,00
	ИТОГО	238 638,00
3	Услуги ООО ЕРЦ 3,9%	9 520,23
	3,9% ОДН свет	1 800,00
	3,9% ОДН вода	5 585,55
	программное обеспечение	5 384,00
	хозрасходы	3 115,00
	налог на экологию	200,00
	процент инфляции 5,4%	14 869,19
	убытки по ОДН свет	15 000,00
	ИТОГО	294 111,97
4	1% минимального налога	3 092,02
	ИТОГО	297 203,99

Директор ООО "Металлическая
 управляющая компания"

Р.Н.Коротин
 Р.Н.Коротин