

**СОВЕТ БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

17 апреля 2017 года

№103

О проекте решения и назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Бишнинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 19 Устава муниципального образования Бишнинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Бишнинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района **решил:**

1.Одобрить и вынести на публичные слушания проект решения Совета Бишнинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

2.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Бишнинского сельского поселения, указанному в пункте 1 настоящего решения.

3.Инициатором проведения публичных слушаний является Совет Бишнинского сельского поселения.

4. Определить:

4.1. дату и время проведения публичных слушаний 19июня 2017 года, 13.00 час.

4.2. срок проведения публичных слушаний -1 день;

4.3. место проведения публичных слушаний –здание сельского дома

культуры, с.Бишня, ул.Школьная, д.10.

5. Исполнительному комитету Бишнинского сельского поселения:

5.1.подготовить и провести публичные слушания по проекту решения Совета Бишнинского сельского поселения, указанному в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с действующим законодательством, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Бишнинского сельского поселения от 16.04.2007г. №62 обнародованный 16 апреля 2007 г. на информационных стендах здания СП с. Бишня, ул. Центральная, д.5, и в установленном данным решением сроки.

5.2. по окончании публичных слушаний подготовить заключение о результатах слушаний и обеспечить информирование населения в срок до 24 июня 2017 года.

6. Обнародовать в срок до 25 июня 2017 года настоящее решение и проект решения, указанный в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с. Бишня, ул.Центральная, д.5 (здание администрации поселения), с. Бишня, ул.Школьная, д.10 (здание СДК), опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) одновременно с порядком учета предложений и замечаний граждан (приложение № 1, №2).

7. Установить, что учет предложений граждан к проекту решения Совета Бишнинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» и участие граждан в его обсуждении осуществляется в соответствии с порядком согласно приложению № 2.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Бишнинского
сельского поселения,
председатель Совета**

И.М.Фатхуллин

Проект решения
Совета Бишнинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Бишнинского сельского поселения №98 от 15.01.2013 года.

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьями 19 Устава муниципального образования Бишнинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Бишнинского сельского поселения №98 от 15.01.2013 года следующие изменения:

п.1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1.2.Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 400 кв.м

Максимальный размер участка - 3000 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской

кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;»

2. Обнародовать в срок до 25.06.2017 года настоящее решение с приложениями №1 и №2 на информационных стендах Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с. Бишня, ул.Центральная, д.5 (здание администрации поселения), с. Бишня, ул.Школьная, д.10 (здание СДК), опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

**Глава Бишнинского
сельского поселения,
председатель Совета**

И.М.Фатхуллин

ПОРЯДОК

учета предложений граждан к проекту решения Совета Бишнинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Бишнинского сельского поселения №98 от 15.01.2013 года» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения Совета Бишнинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Бишнинского сельского поселения №98 от 15.01.2013 года» вносятся в Совет Бишнинского сельского поселения по адресу: с. Бишня, ул.Центральная, д.5 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, место работы, учебы)

Предложения принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов со дня обнаружения как заблаговременно, так и в день проведения публичных слушаний.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: с. Бишня, ул.Центральная, д.5, лично.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются исполнителем секретарем и передаются в Совет Поселения для рассмотрения в соответствии с положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Бишнинском сельском поселении, утвержденным решением Совета Поселения № 62 от 16.04.2007 г.

**Глава Бишнинского
сельского поселения,
председатель Совета**

И.М.Фатхуллин