



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016г.

г. Бугульма

КАРАР

№ 111

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бугульминского муниципального района на 2016-2018 гг., утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 31.12.2013 № 1146, в 2015 году

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бугульминского муниципального района на 2016-2018 гг., утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146, в 2015 году (приложение 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по инфраструктурному развитию В.В. Гарафутдинова.

Руководитель



А.Р.Галиуллин

Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Бугульминского муниципального района на 2016-
2018 гг., утвержденной Постановлением Кабинет Министров Республики
Татарстан
от 31.12.2013 г. № 1146, в 2015 году

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бугульминского муниципального района на 2016-2018 гг., утвержденной Постановлением Кабинет Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 (далее – Краткосрочный план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Бугульминском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2016-2018 год.

Реализация Краткосрочного плана в 2016 году должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 4582 гражданам в 70 многоквартирных домах общей площадью 111,69 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены: в целом по Бугульминскому муниципальному району, в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2016-2018 гг
по Бугульминскому муниципальному району

Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ 2016 год	Объем работ 2017 год	Объем работ 2018 год
Ремонт кровли	тыс.кв. метров	38,8	20,9	23,2
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:		20,52	44,1	36,7
электроснабжения	тыс. метров	0,77	11,1	8,1
теплоснабжения	тыс. метров	11,2	20,2	15,5
газоснабжения	тыс. метров	-	-	-
водоснабжения	тыс. метров	4,28	6,5	7,6
водоотведения	тыс. метров	4,27	6,3	5,5
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления	штук	-	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	штук	-	2	1
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах	тыс.кв. метров	-	-	-
Утепление и ремонт фасадов	тыс.кв. метров	47,5	51,1	41,2
Прочие работы (ремонт подъездов)	тыс.кв. метров	2,9	-	-

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 3 "Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных территории Бугульминского муниципального района" к Краткосрочному плану.

IV. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования Программы в 2016 году составляет 191 545 029,22 рублей, в том числе:

- средства бюджета Республики Татарстан – 54 805 731,44 рублей;
- средства местного бюджета, предусмотренные на доленое финансирование Программы – 49 215 000 рублей;
- средства товариществ собственников жилья, управляющих компаний либо собственников помещений в многоквартирном доме – 87 524 297,78 рублей.

Общий объем финансирования Программы в 2017 году составляет 191 545 029,22 рублей, в том числе:

- средства бюджета Республики Татарстан – 54 805 731,44 рублей;
- средства местного бюджета, предусмотренные на доленое финансирование Программы – 49 215 000 рублей;
- средства товариществ собственников жилья, управляющих компаний либо собственников помещений в многоквартирном доме – 87 524 297,78 рублей.

Общий объем финансирования Программы в 2018 году составляет 191 545 029,22 рублей, в том числе:

- средства бюджета Республики Татарстан – 54 805 731,44 рублей;
- средства местного бюджета, предусмотренные на доленое финансирование Программы – 49 215 000 рублей;
- средства товариществ собственников жилья, управляющих компаний либо собственников помещений в многоквартирном доме – 87 524 297,78 рублей.

Объем
 потребности финансовых средств на проведение капитального
 ремонта многоквартирных домов
 по Бугульминскому муниципальному району

Наименование видов работ	Потребность в финансировании в 2016 году, млн. рублей	Потребность в финансировании в 2017 году, млн. рублей	Потребность в финансировании в 2018 году, млн. рублей
Ремонт кровли	88,298	53,556	63,318
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	34,596	76,125	66,91
электроснабжения	0,975	9,699	8,911
теплоснабжения	20,336	39,242	28,728
газоснабжения			
водоснабжения	6,772	11,922	14,721
водоотведения	6,513	15,262	14,550
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления	-		
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	-	4,747	2,37
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах			
Утепление и ремонт фасадов	61,86	50,976	52,95
Прочие работы (ремонт подъездов)	1,212		
Разработка проектной документации, в том числе проведение государственной экспертизы	2,789	3,607	3,652
Проведение технического надзора	1,860	1,854	1,855
Изготовление тех.паспортов	0,930	0,68	0,490
Итого:	191,545	191,545	191,545

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

VI. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016-2018 гг. составляет 14 тыс.рублей.

При этом размер предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным

планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее – УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки;

в семидневный срок со дня получения средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение о направлении средств в соответствии с Краткосрочным планом;

перечисляет средства Фонда и бюджета Республики Татарстан на основании договора о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

взаимодействует с Региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

готовит, направляет на утверждение Президенту Республики Татарстан и размещает на своем сайте отчет о ходе реализации Краткосрочного плана и выполнении условий предоставления финансовой поддержки и отчет Республики Татарстан о расходовании средств за отчетный период на основании сведений, представленных Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта, в том числе путем утверждения соответствующего порядка;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с УО на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Регионального оператора;

заключает договоры на подготовку проектной документации, на осуществление функций технического заказчика, в том числе на осуществление строительного контроля, а также договоры подряда на проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивает осуществление отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в установленном законодательством порядке;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по разработке проектной документации, по строительному контролю в соответствии с требованиями законодательства, в объеме и сроки, предусмотренные Краткосрочным планом;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с управляющей организацией, муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, краткосрочные планы реализации программ;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет контроль за привлечением квалифицированных и добросовестных подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет реестр договоров подряда;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

осуществляют проверку, формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatar.ru/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.



К постановлению руководителя
Исполнительного
Комитета Бул'варинского муниципального района
№ 08 от 02.08.2016 г.

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2016 году

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта								
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего				
1	Бул'варинский муниципальный район	111 690,47	4582				70	70								191 545 029,22	191 545 029,22

Рестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Квартальный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бурятияместного муниципального района, в 2016 году

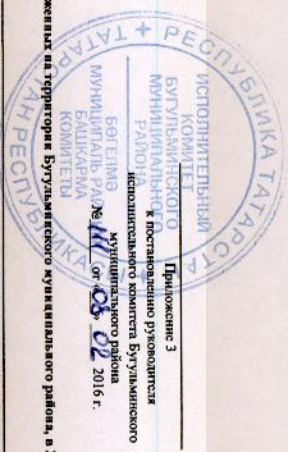


Table with columns: № п/п, Адрес многоквартирного дома, Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО, ремонт внутренних инженерных сетей, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт кровли, ремонт фасада, ремонт фундамента, установка или замена коллекторов (объемных) (пробора) устья в узлы управления и регулировки, ремонт подвала в многоквартирном доме, проведение аварийного обслуживания многоквартирного дома, ремонт гидроизоляционной защиты многоквартирного дома. Rows 1-52.

