



**РЕШЕНИЕ**  
**Совета Новошешминского муниципального района**  
**Республики Татарстан**

от «30» декабря 2016 года

№ 21-109

**«Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве  
в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан»,  
в новой редакции»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Республики Татарстан от 01.08.2011 года № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан», Совет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШАЕТ:**

1. Признать решение Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 июня 2016 года № 15-62 «Об утверждении Положения о муниципально – частном партнерстве в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан», утратившим силу.

2. Утвердить «Положение о муниципально-частном партнерстве в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан», в новой редакции» (Приложение № 1).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Новошешминского муниципального района по электронному адресу: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>.

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Новошешминского  
муниципального района**



**В.М. Козлов**



Приложение № 1  
к решению Совета  
Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «30» декабря 2016 года № 21-109

**Положение**  
**о муниципально-частном партнерстве**  
**в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан**

**1. Предмет регулирования Положения о муниципально-частном партнерстве в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан.**

1.1. Положение о муниципально-частном партнерстве в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан (далее - Положение) определяет полномочия органов местного самоуправления Новошешминского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства, которые определены Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) к компетенции муниципальных образований, а также регулирует отдельные вопросы участия Новошешминского муниципального района в муниципально-частном партнерстве.

**2. Правовое регулирование отношений в сфере муниципально-частном партнерстве в Новошешминском муниципальном районе.**

2.1. Положение основывается на Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральном законе от 13.07.2015 № 224-ФЗ

«О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Конституции Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 01.08.2011 года № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан», муниципальных нормативных правовых актов Новошешминского муниципального района.

2.2. Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, с установлением гарантий прав и законных интересов сторон концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.3. Основные понятия, используемые в Положении, применяются в том же значении, в каком они определены в статье 3 Федерального закона.

### **3. Цели и принципы муниципально-частного партнерства в Новошешминском муниципальном районе**

3.1. Целями муниципально-частного партнерства в Новошешминском муниципальном районе являются привлечение частных инвестиций в экономику Новошешминского муниципального района, концентрация материальных и финансовых ресурсов для развития коммунальной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры Новошешминского муниципального района, обеспечения муниципальными органами Новошешминского муниципального района доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

3.2. Муниципально-частное партнерство в Новошешминском муниципальном районе основывается на следующих принципах:

- 1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) обеспечение конкуренции;
- 3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения о государственно-частном партнерстве и равенство их перед законом;



- 4) добросовестное исполнение сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве обязательств по соглашению;
- 5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 6) свобода заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

#### **4. Полномочия Новошешминского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства.**

4.1. Совет Новошешминского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства;
- 2) утверждает в составе бюджета муниципального района расходы, связанные с участием муниципального района в муниципально – частном партнерстве;
- 3) ежегодно рассматривает представленную Исполнительным комитетом Новошешминского муниципального района информацию о заключенных соглашениях;
- 4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета Новошешминского муниципального района, регулирующего отношения муниципально – частного партнерства;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального района.
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

4.2. Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района в сфере муниципально – частного партнерства:

- 1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально – частного партнерства;
- 2) принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально – частного партнерства;
- 3) принимает муниципальные целевые программы с использованием муниципально – частного партнерства;

4) организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;

5) ежегодно предоставляет в Совет Новошешминского муниципального района информацию о реализации муниципально – частного партнерства;

6) готовит предложения о заключении соглашения, либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения и принимает по нему решения;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами муниципального района.

4.3. Отдел экономики Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района осуществляет ведение реестра соглашений в рамках заключенного соглашения ежеквартально осуществляет мониторинг выполнения соглашения.

#### **5. Порядок подготовки, заключения, исполнения и прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве.**

Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрение его уполномоченным органом, принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, заключение, исполнение и прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве осуществляются в соответствии с Федеральным законом.

Предложение о реализации проекта должно содержать:

1) описание проекта и обоснование его актуальности;

2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;

3) сведения о публичном партнере;

4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные статьей 12 Федерального закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;



- 5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;
- 6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;
- 7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;
- 8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;
- 9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;
- 10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

## **6. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве.**

6.1. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений, указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объектов. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

6.1.1. Объектами соглашения являются:

- 1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;
- 2) транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

3) объекты железнодорожного транспорта;

4) объекты трубопроводного транспорта;

5) морские порты, речные порты, специализированные порты, объекты их инфраструктур, в том числе искусственные земельные участки, портовые гидротехнические сооружения, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, которые могут находиться в федеральной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

6) морские суда и речные суда, суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно-исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки, за исключением объектов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации находятся в государственной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность;

7) воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства, за исключением объектов, отнесенных к имуществу государственной авиации или к единой системе организации воздушного движения;

8) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

9) гидротехнические сооружения, стационарные и (или) плавучие платформы, искусственные острова;

10) подводные и подземные технические сооружения, переходы, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

11) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

12) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

13) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

14) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

15) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем;



16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о развитии сельского хозяйства перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

17) объекты охотничьей инфраструктуры;

18) имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности.

6.2. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

6.3. Не допускается передача частному партнеру объекта соглашения (входящего в его состав имущества), которое на момент заключения соглашения принадлежит государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения либо государственному или муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

6.4. Частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения. Обращение взыскания на предмет залога возможно только в случае, если в течение не менее чем ста восьмидесяти дней со дня возникновения оснований для обращения взыскания не осуществлена замена частного партнера либо если соглашение не было досрочно прекращено по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения.

6.5. В случае обращения взыскания на предмет залога публичный партнер имеет право преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога.

## **7. Формы участия муниципального района в муниципально-частном партнерстве.**

7.1. Формы участия муниципального района в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

1) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

3) заключения договоров о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве и предоставления частному партнеру муниципального имущества в целях создания, реконструкции, модернизации, рекультивации объекта соглашения и осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного соглашением срока, по истечении которого частный партнер передает его в собственность муниципального района, либо в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ, услуг с использованием объекта соглашения;

5) использования иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальным нормативно-правовым актам.

Участие муниципального района в муниципально-частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Положения.

7.2. Установление льгот по местным налогам и арендной плате за земельные участки и иное муниципальное имущество, предоставляемые частным партнерам, заключившим соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.



7.3. Участие муниципального района в муниципально-частном партнерстве, предусматривающее расходование средств районного бюджета, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете Новошешминского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

## **8. Контроль за исполнением соглашения о муниципально-частном партнерстве**

8.1. Публичный партнер осуществляет контроль соблюдения частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе исполнения обязательств по соблюдению сроков проектирования, создания объекта соглашения, финансированию создания объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, эксплуатации объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением, а также достижения значений критериев эффективности проекта и значений показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа.

8.2. Контроль исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном федеральным законодательством.

8.3. Результаты осуществления контроля соблюдения частным партнером условий соглашения о муниципально-частном партнерстве оформляются актом о результатах контроля.

8.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению публичным партнером в течение пяти дней с даты составления данного акта на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия соглашения о муниципально-частном партнерстве и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.