

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XIII-11

пгт. Рыбная Слобода

от 16 .11.2016 года

О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду указанного муниципального имущества (за исключением земельных участков) и о внесении изменения в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждённое решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2006 №XI-4

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-

Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Палате имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в срок до 25 ноября 2016 года сформировать, утвердить и опубликовать перечень имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Порядком, утверждённым абзацем вторым пункта 1 настоящего решения.

3. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждённое решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 02.12.2006 №XI-4, следующее изменение:

пункт 1.1. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Действие настоящего Положения не распространяется на муниципальное имущество, находящееся в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.»

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, муниципальной собственности и местному самоуправлению Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель
Совета Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Г. Валеев

Утвержден
решением
Совета Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 16.11.2016 №XIII-11

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. В перечень включается движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование, в том числе в аренду, и может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства на основании части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Перечень ведется на бумажном и электронном носителях по форме, установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

5. Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ежегодно, до 1 сентября, направляют в Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан информацию о неиспользуемом муниципальном имуществе Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, закрепленном за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с целью включения такого имущества в перечень, а также предложения об исключении имущества из перечня.

6. Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан ежегодно, до 1 ноября:

рассматривает представленные информацию и предложения, формирует и утверждает перечень;

размещает перечень на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>, а также публикует на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

7. Утверждение перечня производится распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Утвержден
решением
Совета Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 16.11.2016 №XIII-11

Порядок
предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в
собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики
Татарстан (за исключением земельных участков), включенного
в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам
малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (за исключением земельных участков), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан.

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются муниципальными правовыми актами Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5.Арендодателем муниципального имущества выступает Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.6.Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

II. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1.Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги).

2.2.Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.3.Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4.Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5.Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6.Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.