



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2016 г.

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 2812

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 06.08.2015 №1642 «О порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и средств наружной информации в Зеленодольском муниципальном районе»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со вступлением в силу Закона Республики Татарстан от 26.12.2015г. №108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских, сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Закона Республики Татарстан от 26.12.2015г. №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подпункт 1.1 пункта 1 Приложения №1 «Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Зеленодольского муниципального района» Приложения №2 «Положение о порядке подготовки и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и средств наружной информации» Постановления от 06 августа 2015 года №1642 «О порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и средств наружной информации в Зеленодольском муниципальном районе» изложить в новой редакции согласно приложению №1.

2. Подпункт 1.1 пункта 1 Приложения №2 «Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Зеленодольского муниципального района» Приложения №2 «Положение о порядке подготовки и проведения торгов на право заключения договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций и средств наружной информации» Постановления от 06 августа 2015 года №1642 «О порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и средств наружной информации в Зеленодольском муниципальном районе» изложить в новой редакции согласно приложению №2.

3. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации РТ (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований РТ (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности руководителя

А.В. Старостин

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на территории Зеленодольского муниципального районаг. Зеленодольск
г.

" ____ " _____ 201__

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем "ИК ЗМР", в лице руководителя ИК ЗМР _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам торгов (протокол от _____ N _____) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором ИК ЗМР предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право на присоединение рекламной конструкции, указанного в приложении к настоящему договору, к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района, или его размещение на земельном участке право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с Законом Республики Татарстан от 26.12.2015г. №108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских, сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», с Законом Республики Татарстан от 26.12.2015г. №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», а Владелец рекламной конструкции осуществляет его установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. Рекламная конструкция должна иметь маркировку в виде таблички с указанием наименования, контактного телефона Владельца рекламной конструкции, номера разрешения на его установку.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности ИК ЗМР:

2.1.1. ИК ЗМР вправе осуществлять контроль за соответствием рекламной конструкции разрешению, согласованному дизайн-проекту.

2.2. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции:

2.2.1. Владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с его монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом;

2.2.2. Владелец рекламной конструкции имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения рекламной конструкции, осуществления его демонтажа и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено в ИК ЗМР не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора;

2.2.3. Владелец рекламной конструкции обязан спроектировать, изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

2.2.4. Владелец рекламной конструкции обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

2.2.5. Владелец рекламной конструкции обязан установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с разрешением на установку рекламной конструкции, согласованным дизайн-проектом на размещение рекламной конструкции;

2.2.6. Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства Зеленодольского муниципального района и иными нормативными документами;

2.2.7. Владелец рекламной конструкции обязан обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции;

2.2.8. Владелец рекламной конструкции обязан за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции, нести расходы, связанные с его эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

2.2.9. Владелец рекламной конструкции обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору;

2.2.10. Владелец рекламной конструкции обязан проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

2.2.11. Владелец рекламной конструкции в случае установки отдельно

стоящей рекламной конструкции с заглубленным фундаментом обязан получить ордер на производство земляных работ;

2.2.12. Владелец рекламной конструкции обязан письменно уведомить ИК ЗМР об установке рекламной конструкции в пятидневный срок с момента его установки (в том числе после временного демонтажа). В случае обнаружения ИК ЗМР недостатков в установленной рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан устранить их в указанный ИК ЗМР срок;

2.2.13. Владелец рекламной конструкции обязан в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить ИК ЗМР о правопреемниках по данному договору согласно передаточному акту и (или) разделительному балансу и заключить дополнительное соглашение к договору;

2.2.14. Владелец рекламной конструкции обязан письменно в пятидневный срок оповестить (соответствующим уведомлением) ИК ЗМР об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи), предназначенных для направления ИК ЗМР соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов (в соответствии с п. 8.4 настоящего договора), а также данных о лице, имеющем право представлять Владельца рекламной конструкции и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые ИК ЗМР по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владельцу рекламной конструкции, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

2.2.15. Владелец рекламной конструкции обязан по требованию ИК ЗМР в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате ежемесячных платежей по договору, учредительные и иные документы, имеющие непосредственное отношение к вопросам, касающимся исполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств по настоящему договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение рекламной конструкции указан в приложении к настоящему договору. Порядок расчета размера платы за размещение рекламной конструкции решением Совета Зеленодольского муниципального района от 5 марта 2015 года № 503 «О размещении рекламных конструкций и средств наружной рекламы в Зеленодольском муниципальном районе».

3.2. Владелец рекламной конструкции обязуется осуществлять оплату ежемесячно не позднее последнего числа текущего (расчетного) месяца.

3.3. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах к настоящему договору.

3.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет,

указанный в реквизитах к настоящему договору.

3.5. Владелец рекламной конструкции в случае несвоевременного внесения им ежемесячной платы по договору обязуется оплатить ИК ЗМР пени в размере 0,06 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени и задолженность по оплате по настоящему договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.6. Изменение размера платы за размещение рекламной конструкции осуществляется на основании решения Совета Зеленодольского муниципального района. Новый размер платы за размещение рекламной конструкции устанавливается с даты вступления в силу решения Совета Зеленодольского муниципального района. При этом ИК ЗМР в течение одного месяца со дня официального опубликования решения о внесении изменений в решение Совета Зеленодольского муниципального района направляет Владельцу рекламной конструкции уведомление об изменении размера платы по договору в порядке, определенном пунктом 8.4 настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____.

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 4.1](#), однако окончание срока действия договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. ИК ЗМР имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. невнесения Владельцем рекламной конструкции, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим договором срок платы, установленной в приложении к настоящему договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней. При этом ИК ЗМР направляет Владельцу рекламной конструкции претензионное письмо не позднее 15 дней со дня наступления просроченной задолженности;

5.2.2. несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований подпунктов 2.2.5, 2.2.13 и пункта 7.3 настоящего договора;

5.2.3. аннулирования (отзыва) или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством;

5.2.4. ликвидации Владельца рекламной конструкции либо признания Владельца рекламной конструкции несостоятельным (банкротом).

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора, ИК ЗМР направляет Владельцу рекламной конструкции письменное уведомление о

расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом, утратой (разрушением, сносом и т.п.) имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, и (или) по причине проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций (далее - городской случай) возникает необходимость демонтажа рекламной конструкции, то Владелец рекламной конструкции обязан осуществить такой демонтаж на основании письменного обращения ИК ЗМР в течение 10 рабочих дней. В случае неисполнения Владелец рекламной конструкции обязательств по демонтажу данной рекламной конструкции, ИК ЗМР вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке и демонтировать рекламную конструкцию, возложив на Владельца рекламной конструкции разумные расходы, понесенные в связи с демонтажом, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции. ИК ЗМР не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие у него вследствие демонтажа рекламной конструкции. Уничтожение рекламной конструкции может быть произведено по истечении 30 календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Владелец рекламной конструкции не забрал его с места хранения и не возместил понесенные расходы по демонтажу, восстановительным работам на месте размещения рекламной конструкции, его транспортировке, хранению и фактическому размещению.

Плата за размещение рекламной конструкции с момента временного демонтажа рекламной конструкции до завершения работ, препятствующих его восстановлению, не взимается.

5.5. Период временного демонтажа в связи с городским случаем либо факт невозможности восстановления рекламной конструкции на прежнем месте определяется согласно письменному обращению о необходимости демонтажа рекламной конструкции, направленному муниципальным заказчиком в адрес Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от _____ N ____.

5.6. Если период временного демонтажа рекламной конструкции, указанный в письменном обращении муниципального заказчика, превышает шесть месяцев либо превысит шесть месяцев в случае продления срока проведения работ, Владелец рекламной конструкции вправе досрочно расторгнуть договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в одностороннем порядке и требовать от Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района компенсационную выплату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период с даты досрочного расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до даты истечения срока действия договора. При этом

Владелец рекламной конструкции направляет письменное уведомление в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района о расторжении настоящего договора.

5.7. Если согласно письменному обращению муниципального заказчика восстановление рекламной конструкции на прежнем месте невозможно, Исполнительный комитет вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.8. В случае расторжения договора по [пунктам 5.6, 5.7](#) Владелец рекламной конструкции вправе требовать компенсационную выплату в срок не позднее трех месяцев с момента расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, а именно наличия просроченной задолженности на момент расторжения договора, и (или) несвоевременного исполнения обязательств по демонтажу рекламной конструкции согласно пункту 5.4 ИК ЗМР вправе отказать в предоставлении компенсационной выплаты.

5.10. По истечении срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Владелец рекламной конструкции обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в течение трех дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение одного месяца, а также произвести полный расчет за период действия настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неустановки рекламной конструкции либо отсутствия информации на нем Владелец рекламной конструкции не освобождается от обязательств по настоящему договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При размещении рекламной конструкции в охранной зоне инженерных коммуникаций для Владельца рекламной конструкции действуют следующие обременения:

- в случае уведомления Владельца рекламной конструкции организацией, эксплуатирующей инженерные коммуникации, о возникновении аварийной ситуации, требующей незамедлительного демонтажа рекламной конструкции, Владелец рекламной конструкции должен в течение часа подтвердить получение данного уведомления и приступить к демонтажу рекламной конструкции. Уведомление Владельца рекламной конструкции осуществляется по телефону, номер которого указан на маркировке рекламной конструкции. В случае неисполнения требования о незамедлительном демонтаже рекламной конструкции и (или) при отсутствии связи по телефону, номер которого указан на маркировке рекламной конструкции, организация, эксплуатирующая данные

инженерные коммуникации, имеет право без согласования с Владельцем рекламной конструкции провести его демонтаж, не неся ответственности за состояние конструкции после демонтажа;

- в случае необходимости проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций, требующих демонтажа рекламной конструкции, ИК ЗМР уведомляет Владельца рекламной конструкции о необходимости обеспечения его демонтажа в срок, указанный в уведомлении, но не позднее чем за 10 рабочих дней до демонтажа рекламной конструкции.

7.2. При отсутствии задолженности по оплате за размещение рекламной конструкции перед ИК ЗМР Владелец рекламной конструкции вправе, предварительно письменно уведомив ИК ЗМР, передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, у которых отсутствует задолженность по оплате за размещение рекламной конструкции перед ИК ЗМР и которые не находятся в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства. Переход прав и обязанностей по настоящему договору оформляется путем подписания отдельного трехстороннего соглашения.

7.3. Владелец рекламной конструкции обязан не позднее чем в пятидневный срок письменно уведомлять ИК ЗМР обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты). В случае несвоевременного уведомления ИК ЗМР обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции договор расторгается в соответствии с пунктами 5.2 и 5.3, разрешение на установку рекламной конструкции аннулируется.

7.4. При истечении срока действия настоящего договора и неисполнении Владельцем рекламной конструкции своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу данной рекламной конструкции ИК ЗМР вправе удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию, возложив на Владельца рекламной конструкции разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажом, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции. ИК ЗМР не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа рекламной конструкции. Уничтожение рекламной конструкции может быть произведено по истечении 30 календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Владелец рекламной конструкции не забрал его с места хранения и не возместил понесенные расходы по удалению информации, демонтажу, восстановительным работам на месте размещения рекламной конструкции, его транспортировке, хранению и фактическому размещению.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту и по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по электронной почте или факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по адресу электронной почты и (или) номеру факса, указанным в настоящем договоре.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Руководитель _____/_____/_____	Владелец рекламной конструкции _____/_____/_____
---	---

Проект договора на установку и эксплуатацию средства наружной информации
на территории Зеленодольского муниципального района

г. Зеленодольск

" ___ " _____ 201__

г.

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района, именуемый в дальнейшем "ИК ЗМР", в лице руководителя ИК ЗМР _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Владелец средства наружной информации", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам торгов (протокол от _____ N _____) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором ИК ЗМР предоставляет Владельцу средства наружной информации за плату право на присоединение средства наружной информации, указанного в приложении к настоящему договору, к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности Зеленодольского муниципального района, или его размещение на земельном участке право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с Законом Республики Татарстан от 26.12.2015г. №108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских, сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», с Законом Республики Татарстан от 26.12.2015г. №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», а Владелец средства наружной информации осуществляет его установку и эксплуатацию в целях распространения информации в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. Средство наружной информации должно иметь маркировку в виде таблички с указанием наименования, контактного телефона Владельца средства наружной информации, номера разрешения на его установку.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности ИК ЗМР:

2.1.1. ИК ЗМР вправе осуществлять контроль за соответствием средства наружной информации разрешению, согласованному дизайн-проекту.

2.2. Права и обязанности Владельца средства наружной информации:

2.2.1. Владелец средства наружной информации имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения средства наружной информации и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца средства наружной информации, в том числе с его монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2.2.2. Владелец средства наружной информации имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения средства наружной информации, осуществления его демонтажа и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено в ИК ЗМР не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора;

2.2.3. Владелец средства наружной информации обязан спроектировать, изготовить и установить средство наружной информации в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

2.2.4. Владелец средства наружной информации обязан сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

2.2.5. Владелец средства наружной информации обязан установить и эксплуатировать средство наружной информации в соответствии с разрешением на установку средства наружной информации, согласованным дизайн-проектом на размещение средства наружной информации;

2.2.6. Владелец средства наружной информации обязан содержать средство наружной информации в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства Зеленодольского муниципального района и иными нормативными документами;

2.2.7. Владелец средства наружной информации обязан обеспечивать безопасность эксплуатации средства наружной информации;

2.2.8. Владелец средства наружной информации обязан за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции, нести расходы, связанные с его эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией средства наружной информации;

2.2.9. Владелец средства наружной информации обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору;

2.2.10. Владелец средства наружной информации обязан проходить техническую экспертизу состояния средства наружной информации по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

2.2.11. Владелец средства наружной информации в случае установки

отдельно стоящего средства наружной информации с заглубленным фундаментом обязан получить ордер на производство земляных работ;

2.2.12. Владелец средства наружной информации обязан письменно уведомить ИК ЗМР об установке средства наружной информации в пятидневный срок с момента его установки (в том числе после временного демонтажа). В случае обнаружения ИК ЗМР недостатков в установленном средстве наружной информации Владелец средства наружной информации обязан устранить их в указанный ИК ЗМР срок;

2.2.13. Владелец средства наружной информации обязан в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить ИК ЗМР о правопреемниках по данному договору согласно передаточному акту и (или) разделительному балансу и заключить дополнительное соглашение к договору;

2.2.14. Владелец средства наружной информации обязан письменно в пятидневный срок оповестить (соответствующим уведомлением) ИК ЗМР об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи), предназначенных для направления ИК ЗМР соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов (в соответствии с п. 8.4 настоящего договора), а также данных о лице, имеющем право представлять Владельца средства наружной информации и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Владельцем средства наружной информации этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые ИК ЗМР по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владельцу средства наружной информации, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

2.2.15. Владелец средства наружной информации обязан по требованию ИК ЗМР в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате ежемесячных платежей по договору, учредительные и иные документы, имеющие непосредственное отношение к вопросам, касающимся исполнения Владельцем средства наружной информации обязательств по настоящему договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение средства наружной информации указан в приложении к настоящему договору. Порядок расчета размера платы за размещение средств наружной информации решением Совета Зеленодольского муниципального района от 5 марта 2015 года № 503 «О размещении рекламных конструкций и средств наружной рекламы в Зеленодольском муниципальном районе».

3.2. Владелец средства наружной информации обязуется осуществлять оплату ежемесячно не позднее последнего числа текущего (расчетного) месяца.

3.3. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления

денежных средств на счет, указанный в реквизитах к настоящему договору.

3.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в реквизитах к настоящему договору.

3.5. Владелец средства наружной информации в случае несвоевременного внесения им ежемесячной платы по договору обязуется оплатить ИК ЗМР пени в размере 0,06 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пени и задолженность по оплате по настоящему договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.6. Изменение размера платы за размещение средства наружной информации осуществляется на основании решения Совета Зеленодольского муниципального района. Новый размер платы за размещение средства наружной информации устанавливается с даты вступления в силу решения Совета Зеленодольского муниципального района. При этом ИК ЗМР в течение одного месяца со дня официального опубликования решения о внесении изменений в решение Совета Зеленодольского муниципального района направляет Владельцу средства наружной информации уведомление об изменении размера платы по договору в порядке, определенном пунктом 8.4 настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____.

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в [пункте 4.1](#), однако окончание срока действия договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. ИК ЗМР имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. невнесения Владельцем средства наружной информации, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим договором срок платы, установленной в приложении к настоящему договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней. При этом ИК ЗМР направляет Владельцу средства наружной информации претензионное письмо не позднее 15 дней со дня наступления просроченной задолженности;

5.2.2. несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований подпунктов 2.2.5, 2.2.13 и пункта 7.3 настоящего договора;

5.2.3. аннулирования (отзыва) или признания недействительным разрешения на установку средства наружной информации в соответствии с действующим законодательством;

5.2.4. ликвидации Владельца средства наружной информации либо признания Владельца средства наружной информации несостоятельным

(банкротом).

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора, ИК ЗМР направляет Владельцу средства наружной информации письменное уведомление о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом, утратой (разрушением, сносом и т.п.) имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, и (или) по причине проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций (далее - городской случай) возникает необходимость демонтажа средства наружной информации, то Владелец средства наружной информации обязан осуществить такой демонтаж на основании письменного обращения ИК ЗМР в течение 10 рабочих дней. В случае неисполнения Владельцем средства наружной информации обязательств по демонтажу данного средства наружной информации, ИК ЗМР вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке и демонтировать средство наружной информации, возложив на Владельца средства наружной информации разумные расходы, понесенные в связи с демонтажом, восстановительными работами на месте размещения средства наружной информации, хранением и в необходимых случаях уничтожением средства наружной информации. ИК ЗМР не несет перед Владельцем средства наружной информации ответственности за убытки, возникшие у него вследствие демонтажа средства наружной информации. Уничтожение средства наружной информации может быть произведено по истечении 30 календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Владелец средства наружной информации не забрал его с места хранения и не возместил понесенные расходы по демонтажу, восстановительным работам на месте размещения средства наружной информации, его транспортировке, хранению и фактическому размещению.

Плата за размещение средства наружной информации с момента временного демонтажа средства наружной информации до завершения работ, препятствующих его восстановлению, не взимается.

5.5. Период временного демонтажа в связи с городским случаем либо факт невозможности восстановления средства наружной информации на прежнем месте определяется согласно письменному обращению о необходимости демонтажа средства наружной информации, направленному муниципальным заказчиком в адрес Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района, в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от _____ N ____.

5.6. Если период временного демонтажа средства наружной информации, указанный в письменном обращении муниципального заказчика, превышает шесть месяцев либо превысит шесть месяцев в случае продления срока проведения работ, Владелец средства наружной информации вправе досрочно

расторгнуть договор на установку и эксплуатацию средства наружной информации в одностороннем порядке и требовать от Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района компенсационную выплату по договору на установку и эксплуатацию средства наружной информации за период с даты досрочного расторжения договора на установку и эксплуатацию средства наружной информации до даты истечения срока действия договора. При этом Владелец средства наружной информации направляет письменное уведомление в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района о расторжении настоящего договора.

5.7. Если согласно письменному обращению муниципального заказчика восстановление средства наружной информации на прежнем месте невозможно, Исполнительный комитет вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

5.8. В случае расторжения договора по [пунктам 5.6, 5.7](#) Владелец рекламной конструкции вправе требовать компенсационную выплату в срок не позднее трех месяцев с момента расторжения договора на установку и эксплуатацию средства наружной информации.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, а именно наличия просроченной задолженности на момент расторжения договора, и (или) несвоевременного исполнения обязательств по демонтажу средства наружной информации согласно пункту 5.4 ИК ЗМР вправе отказать в предоставлении компенсационной выплаты.

5.10. По истечении срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Владелец средства наружной информации обязан удалить информацию, размещенную на средстве наружной информации в течение трех дней и демонтировать средство наружной информации в течение одного месяца, а также произвести полный расчет за период действия настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неустановки средства наружной информации либо отсутствия информации на нем Владелец средства наружной информации не освобождается от обязательств по настоящему договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При размещении средства наружной информации в охранной зоне инженерных коммуникаций для Владельца средства наружной информации действуют следующие обременения:

- в случае уведомления Владельца средства наружной информации организацией, эксплуатирующей инженерные коммуникации, о возникновении аварийной ситуации, требующей незамедлительного демонтажа средства

наружной информации, Владелец средства наружной информации должен в течение часа подтвердить получение данного уведомления и приступить к демонтажу средства наружной информации. Уведомление Владельца средства наружной информации осуществляется по телефону, номер которого указан на маркировке средства наружной информации. В случае неисполнения требования о незамедлительном демонтаже средства наружной информации и (или) при отсутствии связи по телефону, номер которого указан на маркировке средства наружной информации, организация, эксплуатирующая данные инженерные коммуникации, имеет право без согласования с Владельцем средства наружной информации провести его демонтаж, не неся ответственности за состояние конструкции после демонтажа;

- в случае необходимости проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций, требующих демонтажа средства наружной информации, ИК ЗМР уведомляет Владельца средства наружной информации о необходимости обеспечения его демонтажа в срок, указанный в уведомлении, но не позднее чем за 10 рабочих дней до демонтажа средства наружной информации.

7.2. При отсутствии задолженности по оплате за размещение средства наружной информации перед ИК ЗМР Владелец средства наружной информации вправе, предварительно письменно уведомив ИК ЗМР, передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, у которых отсутствует задолженность по оплате за размещение средства наружной информации перед ИК ЗМР и которые не находятся в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства. Переход прав и обязанностей по настоящему договору оформляется путем подписания отдельного трехстороннего соглашения.

7.3. Владелец средства наружной информации обязан не позднее чем в пятидневный срок письменно уведомлять ИК ЗМР обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении средства наружной информации (сдача средства наружной информации в аренду, внесение средства наружной информации в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты). В случае несвоевременного уведомления ИК ЗМР обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении средства наружной информации договор расторгается в соответствии с пунктами 5.2 и 5.3, разрешение на установку средства наружной информации аннулируется.

7.4. При истечении срока действия настоящего договора и неисполнении Владельцем средства наружной информации своих обязательств по удалению информации, размещенной на средстве наружной информации, и демонтажу данного средства наружной информации ИК ЗМР вправе удалить информацию, размещенную на средстве наружной информации, и демонтировать средство наружной информации, возложив на Владельца средства наружной информации разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажом, восстановительными работами на месте размещения средства наружной информации, хранением и в необходимых случаях уничтожением средства наружной информации. ИК ЗМР не несет перед Владельцем средства

наружной информации ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа средства наружной информации. Уничтожение средства наружной информации может быть произведено по истечении 30 календарных дней с момента осуществления демонтажа в случае, если Владелец средства наружной информации не забрал его с места хранения и не возместил понесенные расходы по удалению информации, демонтажу, восстановительным работам на месте размещения средства наружной информации, его транспортировке, хранению и фактическому размещению.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту и по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по электронной почте или факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по адресу электронной почты и (или) номеру факса, указанным в настоящем договоре.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района	Владелец средства наружной информации
Руководитель _____/_____/_____	_____/_____/_____